

第 1 7 期決算報告書

平成 2 0 年度

柏市土地開発公社

目 次

I 事業報告書

事業報告	1
理事会について	2
公有地取得・処分事業概要	3
役員・職員について	4

II 財務諸表

損益計算書	5
貸借対照表	6
注記	8
利益金処分計算書	9
財産目録	10
キャッシュフロー計算書	11
付表	12

事 業 報 告 書

事 業 報 告

当社は、「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づき、平成4年4月1日に設立され、公有地の取得、管理、処分等を行うこと等により、地域の秩序ある整備及び市民福祉の増進に寄与することを目的としている。

平成20年度は、用地取得を行っていない。

処分事業については、市道27-315号線新設用地、北部整備に係る公共・公用施設用地(区域外・こんぶくろ池公園)、高田東下ノ台緑地用地、都市計画緑地南増尾小鳥の森緑地用地、市道22-1号線拡幅事業用地、リフレッシュ公園整備事業用地、船戸若柴線事業用地について、柏市への処分を実施した。

付帯等事業については、北柏駅北口土地区画整理事業用地及び北部整備に係る公共・公用施設用地等を活用して、駐車場などの貸し付け事業を実施した。

理事会について

開催回数	開催年月日	提出議案	審議結果
第93回	20.5.28	1. 平成19年度柏市土地開発公社決算の承認について	原案可決
第94回	20.7.30	1. 平成20年度柏市土地開発公社事業計画・予算及び資金計画の変更について 2. 財産の処分について 3. 財産の処分について 4. 財産の処分について 5. 財産の処分について 6. 財産の処分について	原案可決 〃 〃 〃 〃 〃
第95回	20.12.18	1. 平成20年度柏市土地開発公社事業計画・予算及び資金計画の変更について 2. 財産の処分について 3. 財産の処分について 4. 財産の処分について	原案可決 〃 〃 〃
第96回	21.3.25	1. 平成21年度柏市土地開発公社事業計画・予算及び資金計画について	原案可決
		以下余白	

公有地取得・処分事業概要

公有地取得概要

区 分	面積(m ²)	金額(円)	所在地
取得なし			

公有地処分概要

区 分	面積(m ²)	金額(円)	所在地
市道27-315号線新設用地	63.28	328,530,000	柏一丁目1番16 他2筆
北部整備に係る公共・公用施設用地(区域外)	1,324.60	125,730,000	大室字正連寺前161番7 他11筆
北部整備に係る公共・公用施設用地(こんぶくろ池公園)	4,896.00	564,700,000	若柴字カハサワ260番4 他4筆
高田東下ノ台緑地用地	2,961.69	381,440,000	高田字東下ノ台1019番
柏都市計画緑地南増尾小鳥の森緑地用地	1,007.40	126,780,000	南増尾三丁目2249番1
市道22-1号線拡幅事業用地	1,632.09	639,980,000	篠籠田字後原1493番4 他16筆
リフレッシュ公園整備事業用地	1,071.87	152,500,000	南増尾一丁目54番16 他2筆
船戸若柴線事業用地	1,308.00	263,590,000	大室字正連寺前162番25の一部
公 有 用 地 合 計	14,264.93	2,583,250,000	

役員について

理事定数 12人以内

監事定数 2人以内

就任 年月日	再任 年月日	役職名	氏名	辞退任 年月日	備考
18. 4. 1	20. 4. 1	理事	浅羽 大嗣		理事長(市副市長)
4. 4. 1	20. 4. 1	理事	山中 一男		柏市議会議員
13. 10. 1	20. 4. 1	理事	山田 一一		柏市議会議員
19. 10. 1	20. 4. 1	理事	日暮 栄治		柏市議会議員
19. 10. 1	20. 4. 1	理事	林 伸司		柏市議会議員
17. 4. 1	20. 4. 1	理事	石黒 博		柏市企画部長
18. 4. 1	20. 4. 1	理事	吉井 忠夫	20. 9. 30	柏市財政部長
20. 10. 1		理事	川上 博司		柏市財政部長
19. 4. 1	20. 4. 1	理事	日暮 正人		柏市都市計画部長
20. 4. 1		理事	小林 俊和		柏市都市緑政部長
19. 4. 1	20. 4. 1	理事	飯田 栄		柏市土木部長
13. 10. 1	20. 4. 1	監事	山田 保夫		柏市議会議員
20. 4. 1		監事	鹿島 昭夫		柏市会計管理者

職員について

事務局長	総務課	計
1名	2名	3名

損 益 計 算 書

自 平成20年4月1日 から
至 平成21年3月31日 まで

単位:円

I	事業収益		
	公有地取得事業収益	2,583,250,000	
	付帯等事業収益	<u>45,695,444</u>	2,628,945,444
II	事業原価		
	公有地取得事業原価	2,583,210,195	
	付帯等事業原価	<u>3,462,344</u>	<u>2,586,672,539</u>
	事業総利益		42,272,905
III	販売費及び一般管理費		
	販売費及び一般管理費	<u>18,753,757</u>	<u>18,753,757</u>
	事業利益		23,519,148
IV	事業外収益		
	受取利息	<u>642,881</u>	642,881
V	事業外費用		
	支払利息	<u>0</u>	0
VI	特別損失		
	固定資産除去損	<u>0</u>	<u>0</u>
	経常利益		<u>24,162,029</u>
	当期純利益		<u>24,162,029</u>
	当期利益		<u><u>24,162,029</u></u>

貸借対照表

平成21年3月31日 現在

単位:円

資産の部

I 流動資産

現金及び預金		384,209,340
未収金		96,410
公有用地		<u>22,951,347,694</u>

流動資産合計 23,335,653,444

II 固定資産

有形固定資産

構築物	10,431,642	
減価償却累計額	<u>9,642,034</u>	789,608
車輛運搬具	1,703,400	
減価償却累計額	<u>1,652,298</u>	51,102
器具備品	336,000	
減価償却累計額	<u>62,510</u>	<u>273,490</u>

有形固定資産合計 1,114,200

無形固定資産

電話加入権		151,424
ソフトウェア		<u>0</u>

無形固定資産合計 151,424

固定資産合計 1,265,624

資産の部合計 23,336,919,068

負債の部

I 流動負債

未払金	171,000
短期借入金	11,505,600,000
1年以内返済予定長期借入金	3,815,000,000
短期預り金	31,730
前受収益	<u>1,825,900</u>

流動負債合計 15,322,628,630

II 固定負債

長期借入金	7,222,780,091
引当金	<u>0</u>

固定負債合計 7,222,780,091

負債の部合計 22,545,408,721

資本の部

I 資本金

基本財産	<u>10,000,000</u>
------	-------------------

資本金合計 10,000,000

II 準備金

前期繰越準備金	757,348,318
---------	-------------

当期利益	<u>24,162,029</u>
------	-------------------

準備金合計 781,510,347

資本の部合計 791,510,347

負債及び資本の部合計 23,336,919,068

計算書類に対する注記

重要な会計方針

- (1) たな卸資産の評価基準及び評価方法
公有用地は、個別法による原価法によっている。
- (2) 固定資産の減価償却の方法
有形固定資産の減価償却は、法人税法に規定する法定耐用年数による定額法を採用している。
昨年度から同法の改正に合わせて残存簿価 1 円まで償却することとしている。
- (3) 消費税等の会計処理について
消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

利益金処分計算書

「公有地の拡大の推進に関する法律」第18条及び柏市土地開発公社定款第24条の規定に基づき、平成20年度の利益について、次のとおり処分する。

単位：円

I 当期末処分利益金

前期繰越準備金	757,348,318
当期利益	<u>24,162,029</u>
合 計	781,510,347

II 次期繰越準備金

次期繰越準備金	781,510,347
---------	-------------

柏市土地開発公社
理事長 浅羽 大嗣

財産目録

平成21年3月31日

単位:円

区 分	金 額	摘 要
資産の部		
流動資産	23,335,653,444	
現金	54,788	現金
普通預金	74,154,552	16金融機関
定期預金	310,000,000	基本財産他
未収金	96,410	定期預金未収利息
公有用地	22,951,347,694	道路用地, 公園用地他
固定資産	1,265,624	
有形固定資産	1,114,200	構築物, 車輛運搬具, 器具備品
無形固定資産	151,424	電話加入権
資産の部合計	23,336,919,068	
負債の部		
流動負債	15,322,628,630	
未払金	171,000	駐車場消費税
短期借入金	11,505,600,000	4金融機関
1年以内返済予定長期借入金	3,815,000,000	1金融機関
短期預り金	31,730	源泉所得税預り分
前受収益	1,825,900	付帯事業収益翌期分
固定負債	7,222,780,091	
長期借入金	7,222,780,091	千葉銀行等15金融機関, 柏市
負債の部合計	22,545,408,721	
正味財産	791,510,347	資本金 10,000,000 準備金 781,510,347

キャッシュ・フロー計算書

(平成20年4月1日から平成21年3月31日まで)
(単位: 円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有用地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	3,564,550,000
土地造成事業収入	
その他事業収入	45,549,644
補助金収入	
公有用地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 280,937,794
土地造成事業支出	
取得に係る支出	
管理に係る支出	
その他事業支出	△ 2,681,501
人件費支出	△ 2,639,289
その他の業務支出	△ 16,752,871
小計	3,307,088,189
利息の受取額	828,730
利息の支払額	
事業活動によるキャッシュ・フロー	3,307,916,919
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資有価証券の取得による支出	
投資有価証券の売却による収入	
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	12,774,600,000
短期借入金の返済による支出	△ 10,901,600,000
長期借入れによる収入	263,897,399
長期借入金の返済による支出	△ 5,683,153,068
公社債の発行による収入	
公社債の償還による支出	
金銭出資の受入による収入	
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 3,546,255,669
IV 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	△ 238,338,750
V 現金及び現金同等物期首残高	612,548,090
VI 現金及び現金同等物期末残高	374,209,340

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている金額との関係

現金及び預金	384,209,340円
基本財産	△ 10,000,000円
計	374,209,340円

付 表

販売費及び一般管理費

単位:円

節	金 額	説 明
I 人件費	1,147,137	
報酬	816,000	役員報酬, 会計指導員報酬
法定福利費	331,137	労働保険料, 社会保険料
II 経費	17,606,620	
賃金	1,469,355	臨時職員
旅費	651,590	職員研修, 役員視察研修
交際費	3,000	視察時手土産代
需用費	252,571	ガソリン代, 車両修繕費, 消耗品費
役務費	327,869	郵便料, 電話料, 自動車任意保険料, 振込手数料等
委託料	3,029,320	草刈り, 会計システム保守等
使用料・賃借料	2,245,566	パソコン(会計システム含む)リース料等
負担金	201,600	研修負担金
公租公課	9,392,755	固定資産税・都市計画税, 自動車税等
減価償却費	32,994	耐火金庫, 自動車
合 計	18,753,757	

監 査 報 告 書

平成 2 1 年 5 月 2 0 日

柏市土地開発公社
理事長 浅羽 大嗣 様

監査人 監事 山田 保夫

監事 鹿島 昭夫

公有地の拡大の推進に関する法律第 1 6 条第 8 項の規定に基づいた職務権限により,平成 2 0 年度柏市土地開発公社の財務及び経営状況等決算の全般について監査したので報告する。

記

1. 監査実施日 平成 2 1 年 5 月 2 0 日
2. 監査場所 柏市都市振興公社理事会室
3. 監査対象期間 平成 2 0 年 4 月 1 日から平成 2 1 年 3 月 3 1 日
まで

4. 監査報告

(1) 監査の対象

平成 2 0 年度柏市土地開発公社の事業内容及び財務内容,現金及び預金,所有地,固定資産の管理状況,帳簿類の整備,証ひょう類の保管状況,その他

(2) 監査意見

監査の結果,財務諸表等は財政状態及び経営成績を適正に表示しており,事業の執行は柏市土地開発公社の定款や諸規程に基づき,正しく行われたものと認められた。

第 1 7 期 決算報告書（平成 2 0 年度）附属明細表

柏市土地開発公社

目 次

現 金	1
普通預金明細表	1
定期預金明細表	2
未収金明細表	2
公有用地明細表	3
有形固定資産明細表	7
無形固定資産明細表	7
未払金明細表	7
短期借入金明細表	8
短期預り金明細表	8
前受収益明細表	9
長期借入金明細表	10
資本金明細表	11
事業収益明細表	12
事業原価明細表	12

現 金

54,788円

普通預金明細表

単位：円

金融機関名	口座番号	期末残高	備 考
千葉銀行 柏支店	2362894	53,105,590	所得税預かり金31,730円含む
千葉銀行 柏支店	3386546	19,947,018	
千葉興業銀行 柏支店	7541701	53,926	
京葉銀行 柏支店	5676591	63,617	
東京ベイ信用金庫 柏支店	2029866	152,967	
三井住友銀行 柏支店	6318140	81,878	
三菱東京UFJ銀行 柏中央支店	696056	36,949	
りそな銀行 柏支店	7577986	38,813	
みずほ銀行 柏支店	2046226	120,400	
三菱東京UFJ銀行 柏支店	3750883	59,468	
常陽銀行 柏支店	6400346	33,204	
東日本銀行 柏支店	323014	52,757	
関東つくば銀行 南柏支店	498794	62,877	
千葉県信用農業協同組合連合会 本店	511220	71,354	
田中農業協同組合 本店	4876850	57,403	
柏市農業協同組合 本所	4967832	64,977	
東葛ふたば農業協同組合 土支店	4903563	142,082	
あおぞら銀行本店	8141113	9,272	
合 計	18 口座	74,154,552	

定期預金明細表

単位：円

金融機関名	口座番号	期末残高	備 考
千葉銀行 柏支店	968197	10,000,000	基本財産 柏市出資金
田中農業協同組合 本店	17875477	300,000,000	運用預金
合 計	2 口座	310,000,000	

未収金明細表

単位：円

内 容	金 額	備 考
定期預金未収利息	96,410	田中農業協同組合本店への預金運用の3月末までの未収利息
合 計	96,410	

公有用地明細表

単位：円

	区 分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘 要
市道二七・三一五号線新設用地	用地費	919,467,600	0	254,189,208	665,278,392	
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0	
	測量試験費	189,000	0	52,249	136,751	
	諸経費	200,000	0	55,290	144,710	
	支払利息	260,427,156	15,544,026	74,224,353	201,746,829	
	計	1,180,283,756	15,544,026	328,521,100	867,306,682	
	面積 (㎡)	228.90	0.00	63.28	165.62	
北部整備に係る公共・公用施設用地	用地費	16,433,231,383	0	608,079,505	15,825,151,878	
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	11,621,132	1,155,000	421,023	12,355,109	
	測量試験費	7,131,596	2,940,000	258,371	9,813,225	
	諸経費	32,060,775	0	1,186,971	30,873,804	
	支払利息	2,116,717,271	200,047,334	80,478,812	2,236,285,793	
	計	18,600,762,157	204,142,334	690,424,682	18,114,479,809	
	面積 (㎡)	185,141.93	0.00	6,220.60	178,921.33	
柏都市計画画道路豊四季宿連寺線用地	用地費	465,902,800	0	0	465,902,800	
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	100,000	0	0	100,000	
	支払利息	111,318,646	10,255,164	0	121,573,810	
	計	577,321,446	10,255,164	0	587,576,610	
	面積 (㎡)	2,452.12	0.00	0.00	2,452.12	
根戸花戸原線整備事業用地	用地費	182,291,570	0	0	182,291,570	
	補償費	118,693,300	0	0	118,693,300	
	工事費	0	0	0	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	871,600	0	0	871,600	
	支払利息	52,591,251	6,306,002	0	58,897,253	
	計	354,447,721	6,306,002	0	360,753,723	
	面積 (㎡)	662.56	0.00	0.00	662.56	

公有用地明細表

単位：円

	区 分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘 要
高田東下ノ台	用地費	328,747,590	0	328,747,590	0	
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	1,088,800	0	1,088,800	0	
	支払利息	47,955,572	3,641,399	51,596,971	0	
	計	377,791,962	3,641,399	381,433,361	0	
	面積 (㎡)	2,961.69	0.00	2,961.69	0.00	
北柏駅北口土地区	用地費	1,679,600,315	0	0	1,679,600,315	
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	289,672	0	0	289,672	
	支払利息	330,165,465	19,104,561	0	349,270,026	
	計	2,010,055,452	19,104,561	0	2,029,160,013	
	面積 (㎡)	12,088.45	0.00	0.00	12,088.45	
都市計画緑地南増	用地費	106,076,978	0	106,076,978	0	
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	158,678	0	158,678	0	
	支払利息	20,040,246	503,129	20,543,375	0	
	計	126,275,902	503,129	126,779,031	0	
	面積 (㎡)	1,007.42	0.00	1,007.42	0.00	地積更正△0.02㎡
都市計画道路南柏	用地費	58,447,840	0	0	58,447,840	
	補償費	0	0	0	0	
	工事費	0	0	0	0	
	測量試験費	0	0	0	0	
	諸経費	32,883	0	0	32,883	
	支払利息	7,051,517	796,265	0	7,847,782	
	計	65,532,240	796,265	0	66,328,505	
	面積 (㎡)	241.52	0.00	0.00	241.52	

公有用地明細表

単位：円

	区 分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘 要
市道 二二一 一号线	拡 幅 事 業 用 地	用地費	309,012,736	0	309,012,736	0
		補償費	290,567,001	0	290,567,001	0
		工事費	0	0	0	0
		測量試験費	0	0	0	0
		諸経費	288,322	0	288,322	0
		支払利息	33,883,692	6,225,219	40,108,911	0
		計	633,751,751	6,225,219	639,976,970	0
		面積 (㎡)	1,632.09	0.00	1,632.09	0.00
柏 駅 西 口 第 七 駐 輪	場 整 備 事 業 用 地	用地費	501,034,400	0	0	501,034,400
		補償費	0	0	0	0
		工事費	0	0	0	0
		測量試験費	0	0	0	0
		諸経費	1,179,600	0	0	1,179,600
		支払利息	26,444,268	6,761,511	0	33,205,779
		計	528,658,268	6,761,511	0	535,419,779
		面積 (㎡)	808.12	0.00	0.00	808.12
リ フ レ ッ シ ュ 公 園	整 備 事 業 用 地	用地費	334,114,662	0	107,113,582	227,001,080
		補償費	47,093,000	0	40,956,300	6,136,700
		工事費	0	0	0	0
		測量試験費	273,420	0	58,192	215,228
		諸経費	1,599,032	0	340,323	1,258,709
		支払利息	17,166,560	2,969,421	4,021,997	16,113,984
		計	400,246,674	2,969,421	152,490,394	250,725,701
		面積 (㎡)	5,036.25	0.00	1,071.87	3,964.38
船 戸 若 柴 線	事 業 用 地	用地費	350,364,763	0	228,545,479	121,819,284
		補償費	0	0	0	0
		工事費	0	0	0	0
		測量試験費	0	0	0	0
		諸経費	702,163	0	458,026	244,137
		支払利息	48,429,149	3,685,454	34,581,152	17,533,451
		計	399,496,075	3,685,454	263,584,657	139,596,872
		面積 (㎡)	2,005.19	0.00	1,308.00	697.19

公有用地明細表

単位：円

	区 分	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘 要
合 計	用地費	21,668,292,637	0	1,941,765,078	19,726,527,559	
	補償費	456,353,301	0	331,523,301	124,830,000	
	工事費	11,621,132	1,155,000	421,023	12,355,109	
	測量試験費	7,594,016	2,940,000	368,812	10,165,204	
	諸経費	38,571,525	0	3,576,410	34,995,115	
	支払利息	3,072,190,793	275,839,485	305,555,571	3,042,474,707	
	計	25,254,623,404	279,934,485	2,583,210,195	22,951,347,694	
	面積 (㎡)	214,266.24	0.00	14,264.95	200,001.29	

有形固定資産明細表

単位：円

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差引期末残高 (D-F) G	摘要
構築物	10,431,642	0	0	10,431,642	780,843	9,642,034	789,608	定額法
車輛運搬具	1,703,400	0	0	1,703,400	17,034	1,652,298	51,102	定額法
器具備品	336,000	0	0	336,000	15,960	62,510	273,490	定額法
合計	12,471,042	0	0	12,471,042	813,837	11,356,842	1,114,200	

無形固定資産明細表

単位：円

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 (A+B-C-E) F	摘要
電話加入権	151,424	0	0	0	0	151,424	
合計	151,424	0	0	0	0	151,424	

未払金明細表

単位：円

内 容	金 額	備 考
駐車場消費税	171,000	
合計	171,000	

短期借入金明細表

単位：円

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
千葉銀行 柏支店	421,750,000	101,150,000	522,900,000	0	
千葉興業銀行 柏支店	132,550,000	31,790,000	164,340,000	0	
京葉銀行 柏支店	132,550,000	31,790,000	164,340,000	0	
東京ベイ信用金庫 柏支店	42,175,000	10,115,000	52,290,000	0	
三菱東京UFJ銀行 柏中央支店	66,275,000	15,895,000	82,170,000	0	
みずほ銀行 柏支店	42,175,000	10,115,000	52,290,000	0	
常陽銀行 柏支店	42,175,000	10,115,000	52,290,000	0	
東日本銀行 柏支店	18,075,000	4,335,000	22,410,000	0	
関東つくば銀行 南柏支店	24,100,000	5,780,000	29,880,000	0	
千葉県信用農業協同組合連合会 本店	60,250,000	14,450,000	74,700,000	0	
田中農業協同組合 本店	66,275,000	15,895,000	82,170,000	0	
柏市農業協同組合 本所	30,125,000	7,225,000	37,350,000	0	
東葛ふたば農業協同組合 本店	24,100,000	5,780,000	29,880,000	0	
あおぞら銀行 本店	0	24,565,000	24,565,000	0	
協調融資団小計	1,102,575,000	289,000,000	1,391,575,000	0	
千葉銀行 柏支店	0	5,066,000,000	0	5,066,000,000	
千葉興業銀行 柏支店	3,825,000,000	3,591,000,000	4,805,000,000	2,611,000,000	
京葉銀行 柏支店	2,000,000,000	0	2,000,000,000	0	
東日本銀行 柏支店	1,022,425,000	2,000,000,000	1,022,425,000	2,000,000,000	
田中農業協同組合 本店	1,682,600,000	1,828,600,000	1,682,600,000	1,828,600,000	
入札行小計	8,530,025,000	12,485,600,000	9,510,025,000	11,505,600,000	
合 計	9,632,600,000	12,774,600,000	10,901,600,000	11,505,600,000	

短期預り金明細表

単位：円

区 分	期末残高	摘 要
源泉所得税預かり分	31,730	嘱託会計指導員下期報酬等に係る源泉所得税
合 計	31,730	

前受収益明細表

単位：円

科 目	金 額	適 要
前受付帯事業収益	前受保有土地賃貸等収益	賃貸料翌期分
合 計	1,825,900	1,825,900

長期借入金明細表

単位：円

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
千葉銀行 柏支店	449,750,000	0	249,550,000	200,200,000	
千葉興業銀行 柏支店	141,350,000	0	78,430,000	62,920,000	
京葉銀行 柏支店	141,350,000	0	78,430,000	62,920,000	
東京ベイ信用金庫 柏支店	44,975,000	0	24,955,000	20,020,000	
三井住友銀行 柏支店	46,035,000	0	26,015,000	20,020,000	
三菱東京UFJ銀行 柏中央支店	88,360,000	0	48,320,000	40,040,000	
りそな銀行 柏支店	45,505,000	0	25,485,000	20,020,000	
みずほ銀行 柏支店	44,975,000	0	24,955,000	20,020,000	
常陽銀行 柏支店	44,975,000	0	24,955,000	20,020,000	
東日本銀行 柏支店	19,275,000	0	10,695,000	8,580,000	
関東つくば銀行 南柏支店	25,700,000	0	14,260,000	11,440,000	
千葉県信用農業協同組合連合会 本店	64,250,000	0	35,650,000	28,600,000	
田中農業協同組合 本店	70,675,000	0	39,215,000	31,460,000	
柏市農業協同組合 本所	32,125,000	0	17,825,000	14,300,000	
東葛ふたば農業協同組合 本店	25,700,000	0	14,260,000	11,440,000	
協調融資金融団小計	1,285,000,000	0	713,000,000	572,000,000	
千葉銀行 柏支店	2,000,000,000	0	2,000,000,000	0	
京葉銀行 柏支店	9,891,000,000	0	2,400,000,000	7,491,000,000	(3,815,000,000)
田中農業協同組合 本店	185,200,000	0	185,200,000	0	
入札行小計	12,076,200,000	0	4,585,200,000	7,491,000,000	
金融機関計	13,361,200,000	0	5,298,200,000	8,063,000,000	
柏市	3,095,835,760	263,897,399	384,953,068	2,974,780,091	
合計	16,457,035,760	263,897,399	5,683,153,068	11,037,780,091	(3,815,000,000)

※（ ）内は期末残高のうち一年以内に返済予定の額です。

資本金明細表

単位：円

区 分	出資団体名	出 資 額	
基本財産	柏市	10,000,000	
合 計		10,000,000	

事業収益明細表

単位：円

科	目	金額	摘要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	2,583,250,000	
	代行用地売却収益	0	
土地造成事業収益	完成土地売却収益	0	
付帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	45,695,444	
	付帯事業収益	0	
関連施設整備事業収益	関連施設整備事業収益	0	
あっせん等事業収益	あっせん等事業収益	0	
合	計	2,628,945,444	

事業原価明細表

単位：円

科	目	金額	摘要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	2,583,210,195	
	代行用地売却原価	0	
土地造成事業原価	完成土地売却原価	0	
付帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	3,462,344	
	付帯事業原価	0	
関連施設整備事業原価	関連施設整備事業原価	0	
あっせん等事業原価	あっせん等事業原価	0	
合	計	2,586,672,539	