

柏市土地開発公社の経営状況（令和2年度）

1	年 度		平成28年度決算	平成29年度決算	平成30年度決算	令和元年度決算	令和2年度決算	後期計画 集計	備 考
2	経営健全化計画	計画期間 H18～R2年度	後期計画						前期 H18～22年度 中期 H23～27年度 後期 H28～R2年度
3	取得額	計画（千円）	0	0	0	0	0	0	用地費＋補償費
		実績（千円）	0	0	0	0	0	0	
4	処分額	計画（千円）	524,000	409,000	3,279,000	2,725,000	1,367,000	8,304,000	公有地明細表減少額 (完成土地等振替額を除く)
		実績（千円）	111,749	1,236,063	855,156	2,727,271	2,457,118	7,387,357	
		実績/計画（%）	21.33	302.22	26.08	100.08	179.75	88.96	
5	利子、管理費等	計画（千円）	186,000	178,000	172,000	94,000	28,000	658,000	諸経費・利息の増加高
		実績（千円）	11,733	10,437	13,557	7,303	1,530	44,560	
6	年度末保有額	計画（千円）	12,024,000	11,793,000	8,686,000	6,055,000	4,716,000		公有用地+完成土地等
		実績（千円）	12,237,450	11,011,824	10,170,225	7,450,257	4,994,669		
		計画/実績（%）	98.26	107.09	85.41	81.27	94.42		
7	年度末保有面積	(㎡)	117,530.78	89,721.90	82,895.86	64,712.37	47,898.67		
8	標準財政規模	(千円)	76,170,283	76,931,346	78,226,883	78,762,264	81,265,849		
9	経営指標目標値 6/8	計画	0.164	0.161	0.119	0.083	0.064		
		実績	0.161	0.143	0.130	0.095	0.061		
10	長期保有（5年以上）土地簿価総額	(千円)	12,237,450	11,011,824	10,170,225	7,450,257	4,994,669		
11	経営指標目標値 10/8	計画	0.164	0.161	0.119	0.083	0.064		
		実績	0.161	0.143	0.130	0.095	0.061		
12	使用済土地 簿価総額	計画（億円）	0	0	0	0	0		
		実績（億円）	0	0	0	0	0		
13	事業数		2	2	2	2	2		
14	借入金	金融機関（千円）	7,098,000	6,220,000	5,638,000	2,600,000	478,000		(柏市の債務保証)
		市（千円）	4,256,549	4,302,448	4,029,735	4,171,135	4,228,835		(土地開発基金)
		合計（千円）	11,354,549	10,522,448	9,667,735	6,771,135	4,706,835		

※ 標準財政規模：H22実績より臨時財政対策債発行可能額を含む額で算出