**公園及び近隣センターの民間活力導入に関するマーケットサウンディングプレ調査**

**様式２**

**【サウンディングシート】**

各設問にご回答の上，メール又はFAX（あるいは郵送）にて，**2023年8月25日（金）まで**に，下記の提出先までご提出ください。すべての設問への回答が難しい場合は，回答可能な箇所だけでも構いません。

なお，サウンディングは本シートに基づき行う予定ですが，回答が難しい場合は，対話の中でお話しを伺えればと思います。

【提出先】

柏市都市部公園緑地課

〒277-8505 千葉県柏市柏五丁目１０番１号

TEL：04-7167-1148

FAX：04-7167-2266

E-mail：koenryokuchi@city.kashiwa.chiba.jp

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*　記入欄　\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**㋐基本情報**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 事業者名 |  | | |
| 担当者名 |  | 役職  所属部署 |  |
| 住所 | 〒（　　　　―　　　　　　　） | | |
| 連絡先 | TEL：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（内線：　　　　　　　　）  FAX：  E-mail： | | |
| 会社概要 | 貴社の事業内容，事業規模（売上・社員数等）に関する概要を記載してください。  パンフレット等を添付いただいても構いません。 | | |
|  | | |
| 官民連携事業の実績 | 官民連携事業（PPP/PFI等）に関する実績があれば件数と概要を記載してください。  関連資料等を添付いただいても構いません。 | | |
| 【概要】 | | |

**㋑事業への関心**

##### 事業に対する関心の強さについて，A，Ｂ，Cから1つ○をつけてください。【択一回答】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Ａ.強い関心がある**  （事業への参画を検討，など） | **B.やや関心がある**  （参画にあたっては追加情報が必要，事業内容に共感，など） | **C.関心がない** |
| ①高田緑地  　高田近隣センター |  |  |  |
| ②大堀川防災レクリエーション公園 |  |  |  |
| ③柏ふるさと公園及び北柏ふるさと公園 |  |  |  |
| ④大堀川リバーサイドパーク |  |  |  |
| ⑤増尾城址総合公園 |  |  |  |
| ⑥柏北部中央地区２号近隣公園 |  |  |  |
| ⑦柏たなか駅前公園 |  |  |  |
| ⑧柏たなか駅前公園向かい用地 |  |  |  |
| ⑨ＴＸ沿線用地 |  |  |  |

⇒【「③関心がない」を選択された方】  
差し支えない範囲で，その理由を記載してください。

|  |  |
| --- | --- |
|  | **理由** |
| ①高田緑地  　高田近隣センター |  |
| ②大堀川防災レクリエーション公園 |  |
| ③柏ふるさと公園及び北柏ふるさと公園 |  |
| ④大堀川リバーサイドパーク |  |
| ⑤増尾城址総合公園 |  |
| ⑥柏北部中央地区２号打近隣公園 |  |
| ⑦柏たなか駅前公園 |  |
| ⑧柏たなか駅前公園向かい用地 |  |
| ⑨ＴＸ沿線用地 |  |

「③関心がない」を選択された方は，以上で調査は終了です。ご協力ありがとうござました。

⇒【「A. 強い関心がある」「B. やや関心がある」を選択された方】

##### 今後実施予定のヒアリング調査（個別対話）への協力可否について，以下の選択肢から該当するもの１つに〇をつけてください。【択一回答】

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **A. 協力が可能** | **B. 協力は不可** |
| ①高田緑地  　高田近隣センター |  |  |
| ②大堀川防災レクリエーション公園 |  |  |
| ③柏ふるさと公園及び北柏ふるさと公園 |  |  |
| ④大堀川リバーサイドパーク |  |  |
| ⑤増尾城址総合公園 |  |  |
| ⑥柏北部中央地区２号近隣公園 |  |  |
| ⑦柏たなか駅前公園 |  |  |
| ⑧柏たなか駅前公園向かい用地 |  |  |
| ⑨ＴＸ沿線用地 |  |  |

**①高田緑地・高田近隣センター**

※関心のある事業のみ記載ください

##### 想定する事業について，下記項目をお答えください。【記述回答】

|  |  |
| --- | --- |
| 公園の利活用提案・事業アイデア |  |
| 近隣センターの利活用提案・事業アイデア |  |
| 対象地の市場性（ある・なし等） |  |

##### 想定している事業方式に○をください。【複数回答可】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 設置管理許可，占用許可，行為許可 |  | DBO方式 |
|  | ＰＦＩ事業 |  | 包括的民間委託 |
|  | 公募設置管理制度（Park-PFI） |  | 定期借地権方式 |
|  | 指定管理者制度 |  | その他（　　　　　　　　　　　　） |

(3) 想定する参入形態について，教えてください。【複数回答可】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 単独 |  | コンソーシアムの代表 |
|  | コンソーシアムの構成員 |  | 飲食・物販・付帯事業（テナント） |
|  | その他（具体的な内容を右欄に記載） |  | |

(4) 事業化への課題や条件，行政に期待する事項，質問事項を記載してください。【記述回答】

|  |
| --- |
|  |

##### (6) 想定している事業期間を選択してください。【記述回答】

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 【理由】 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**②大堀川防災レクリエーション公園**

※関心のある事業のみ記載ください

##### 想定する事業について，下記項目をお答えください。【記述回答】

|  |  |
| --- | --- |
| 公園の利活用提案・事業アイデア |  |
| 対象地の市場性（ある・なし等） |  |

##### 想定している事業方式に○をください。【複数回答可】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 設置管理許可，占用許可，行為許可 |  | DBO方式 |
|  | ＰＦＩ事業 |  | 包括的民間委託 |
|  | 公募設置管理制度（Park-PFI） |  | 定期借地権方式 |
|  | 指定管理者制度 |  | その他（　　　　　　　　　　　　） |

(3) 想定する参入形態について，教えてください。【複数回答可】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 単独 |  | コンソーシアムの代表 |
|  | コンソーシアムの構成員 |  | 飲食・物販・付帯事業（テナント） |
|  | その他（具体的な内容を右欄に記載） |  | |

(4) 事業化への課題や条件，行政に期待する事項，質問事項を記載してください。【記述回答】

|  |
| --- |
|  |

##### (6) 想定している事業期間を選択してください。【記述回答】

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 【理由】 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**③柏ふるさと公園及び北柏ふるさと公園**

※関心のある事業のみ記載ください

##### 想定する事業について，下記項目をお答えください。【記述回答】

|  |  |
| --- | --- |
| 公園の利活用提案・事業アイデア |  |
| 手賀沼の利活用提案・事業アイデア |  |
| 対象地の市場性（ある・なし等） |  |

##### 想定している事業方式に○をください。【複数回答可】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 設置管理許可，占用許可，行為許可 |  | DBO方式 |
|  | ＰＦＩ事業 |  | 包括的民間委託 |
|  | 公募設置管理制度（Park-PFI） |  | 定期借地権方式 |
|  | 指定管理者制度 |  | その他（　　　　　　　　　　　　） |

(3) 想定する参入形態について，教えてください。【複数回答可】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 単独 |  | コンソーシアムの代表 |
|  | コンソーシアムの構成員 |  | 飲食・物販・付帯事業（テナント） |
|  | その他（具体的な内容を右欄に記載） |  | |

(4) 事業化への課題や条件，行政に期待する事項，質問事項を記載してください。【記述回答】

|  |
| --- |
|  |

##### (6) 想定している事業期間を選択してください。【記述回答】

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 【理由】 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**④大堀川リバーサイドパーク**

※関心のある事業のみ記載ください

##### 想定する事業について，下記項目をお答えください。【記述回答】

|  |  |
| --- | --- |
| 公園の利活用提案・事業アイデア |  |
| 対象地の市場性（ある・なし等） |  |

##### 想定している事業方式に○をください。【複数回答可】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 設置管理許可，占用許可，行為許可 |  | DBO方式 |
|  | ＰＦＩ事業 |  | 包括的民間委託 |
|  | 公募設置管理制度（Park-PFI） |  | 定期借地権方式 |
|  | 指定管理者制度 |  | その他（　　　　　　　　　　　　） |

(3) 想定する参入形態について，教えてください。【複数回答可】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 単独 |  | コンソーシアムの代表 |
|  | コンソーシアムの構成員 |  | 飲食・物販・付帯事業（テナント） |
|  | その他（具体的な内容を右欄に記載） |  | |

(4) 事業化への課題や条件，行政に期待する事項，質問事項を記載してください。【記述回答】

|  |
| --- |
|  |

##### (6) 想定している事業期間を選択してください。【記述回答】

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 【理由】 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**⑤増尾城址総合公園**

※関心のある事業のみ記載ください

##### 想定する事業について，下記項目をお答えください。【記述回答】

|  |  |
| --- | --- |
| 公園の利活用提案・事業アイデア |  |
| 対象地の市場性（ある・なし等） |  |

##### 想定している事業方式に○をください。【複数回答可】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 設置管理許可，占用許可，行為許可 |  | DBO方式 |
|  | ＰＦＩ事業 |  | 包括的民間委託 |
|  | 公募設置管理制度（Park-PFI） |  | 定期借地権方式 |
|  | 指定管理者制度 |  | その他（　　　　　　　　　　　　） |

(3) 想定する参入形態について，教えてください。【複数回答可】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 単独 |  | コンソーシアムの代表 |
|  | コンソーシアムの構成員 |  | 飲食・物販・付帯事業（テナント） |
|  | その他（具体的な内容を右欄に記載） |  | |

(4) 事業化への課題や条件，行政に期待する事項，質問事項を記載してください。【記述回答】

|  |
| --- |
|  |

##### (6) 想定している事業期間を選択してください。【記述回答】

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 【理由】 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**⑥北部中央地区２号近隣公園**

※関心のある事業のみ記載ください

##### 想定する事業について，下記項目をお答えください。【記述回答】

|  |  |
| --- | --- |
| 公園の利活用提案・事業アイデア |  |
| 構想・設計・工事の段階からの参入への興味の有無 |  |
| 対象地の市場性（ある・なし等） |  |

##### 想定している事業方式に○をください。【複数回答可】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 設置管理許可，占用許可，行為許可 |  | DBO方式 |
|  | ＰＦＩ事業 |  | 包括的民間委託 |
|  | 公募設置管理制度（Park-PFI） |  | 定期借地権方式 |
|  | 指定管理者制度 |  | その他（　　　　　　　　　　　　） |

(3) 想定する参入形態について，教えてください。【複数回答可】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 単独 |  | コンソーシアムの代表 |
|  | コンソーシアムの構成員 |  | 飲食・物販・付帯事業（テナント） |
|  | その他（具体的な内容を右欄に記載） |  | |

(4) 事業化への課題や条件，行政に期待する事項，質問事項を記載してください。【記述回答】

|  |
| --- |
|  |

##### (6) 想定している事業期間を選択してください。【記述回答】

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 【理由】 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**⑦柏たなか駅前公園**

※関心のある事業のみ記載ください

##### 想定する事業について，下記項目をお答えください。【記述回答】

|  |  |
| --- | --- |
| 公園の利活用提案・事業アイデア |  |
| 対象地の市場性（ある・なし等） |  |

##### 想定している事業方式に○をください。【複数回答可】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 設置管理許可，占用許可，行為許可 |  | DBO方式 |
|  | ＰＦＩ事業 |  | 包括的民間委託 |
|  | 公募設置管理制度（Park-PFI） |  | 定期借地権方式 |
|  | 指定管理者制度 |  | その他（　　　　　　　　　　　　） |

(3) 想定する参入形態について，教えてください。【複数回答可】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 単独 |  | コンソーシアムの代表 |
|  | コンソーシアムの構成員 |  | 飲食・物販・付帯事業（テナント） |
|  | その他（具体的な内容を右欄に記載） |  | |

(4) 事業化への課題や条件，行政に期待する事項，質問事項を記載してください。【記述回答】

|  |
| --- |
|  |

##### (6) 想定している事業期間を選択してください。【記述回答】

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 【理由】 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**⑧柏たなか駅前公園向かい用地**

※関心のある事業のみ記載ください

##### 想定する事業について，下記項目をお答えください。【記述回答】

|  |  |
| --- | --- |
| 用地の利活用提案・事業アイデア |  |
| 対象地の市場性（ある・なし等） |  |

##### 想定している事業方式に○をください。【複数回答可】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 設置管理許可，占用許可，行為許可 |  | DBO方式 |
|  | ＰＦＩ事業 |  | 包括的民間委託 |
|  | 公募設置管理制度（Park-PFI） |  | 定期借地権方式 |
|  | 指定管理者制度 |  | その他（　　　　　　　　　　　　） |

(3) 想定する参入形態について，教えてください。【複数回答可】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 単独 |  | コンソーシアムの代表 |
|  | コンソーシアムの構成員 |  | 飲食・物販・付帯事業（テナント） |
|  | その他（具体的な内容を右欄に記載） |  | |

(4) 事業化への課題や条件，行政に期待する事項，質問事項を記載してください。【記述回答】

|  |
| --- |
|  |

##### (6) 想定している事業期間を選択してください。【記述回答】

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 【理由】 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**⑨ＴＸ沿線用地**

※関心のある事業のみ記載ください

##### 想定する事業について，下記項目をお答えください。【記述回答】

|  |  |
| --- | --- |
| 用地の利活用提案・事業アイデア |  |
| 対象地の市場性（ある・なし等） |  |

##### 想定している事業方式に○をください。【複数回答可】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 設置管理許可，占用許可，行為許可 |  | DBO方式 |
|  | ＰＦＩ事業 |  | 包括的民間委託 |
|  | 公募設置管理制度（Park-PFI） |  | 定期借地権方式 |
|  | 指定管理者制度 |  | その他（　　　　　　　　　　　　） |

(3) 想定する参入形態について，教えてください。【複数回答可】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 単独 |  | コンソーシアムの代表 |
|  | コンソーシアムの構成員 |  | 飲食・物販・付帯事業（テナント） |
|  | その他（具体的な内容を右欄に記載） |  | |

(4) 事業化への課題や条件，行政に期待する事項，質問事項を記載してください。【記述回答】

|  |
| --- |
|  |

##### (6) 想定している事業期間を選択してください。【記述回答】

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 【理由】 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |