

H26

アクションプラン全体計画（平成23～27年度）

| 推進項目 | 32 公共施設の有効活用と老朽化対策 | | | | 重要度 | A | | |
|--------------------------|--|--|--------|--------|---------|--------|-----|----------|
| 番号・取組事業名 | 32001 | ファシリティマネジメント(公共施設白書の作成) | | 作成日 | H26.4.1 | | 更新日 | H27.3.31 |
| 担当部署 | 030300 | 総務部 資産管理課 | | 責任者 | 鬼澤 徹雄 | | 担当者 | 資産管理担当 |
| 取組年度 | H23 | ～ | H27 | | | | | |
| 効果 | その他改善 | | | | | | | |
| 最終目標 | 公共施設の有効活用、適正配置及び市民の施設運営への参加促進等のため、各公共施設の目的や対象者、利用者数、稼働率及び運営コスト等について、共通の指標で比較検討できるような(仮称)公共施設白書を作成し、公開する。 また、そのためのデータ整理や公共施設の有効活用に利用できるシステムの導入についても検討する。 | | | | | | | |
| 年度 | 区分 | 取組内容・目標 | | | | | | |
| 平成23年度 | 遅れている | 先進都市の事例研究や自治体間の意見交換及び研究部会などに参加して情報収集 | | | | | | |
| 平成24年度 | 計画どおり | 遅れていたシステム導入も決定し、緊急雇用創出事業を活用し、システム導入及びデータ入力の準備が整った。 | | | | | | |
| 平成25年度 | 遅れている | 基本データの入力、工事履歴の入力。 | | | | | | |
| 平成26年度 | 実施 | 中長期保全計画案の策定に必要なデータの入力、中長期保全計画案の策定のためのデータシステムとして稼働。 | | | | | | |
| 平成27年度 | 完了 | (仮称)公共施設白書の作成 | | | | | | |
| 成果指標 | 指標名 | (仮称)公共施設白書の策定に向けたシステム構築の進捗状況 | | | | 単位 | % | |
| | 年度 | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 最終値 | |
| | 計画値 | 20 | 20 | 50 | 80 | 100 | 100 | |
| | 実績値 | 10 | 20 | 40 | 50 | | 50 | |
| 効果額 | 歳入増加 | 計画額 | | | | | | 0 |
| | | 実績額 | | | | | | 0 |
| | 歳出削減 | 計画額 | | | | | | 0 |
| | | 実績額 | | | | | | 0 |
| | 計 | 計画額 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 実績額 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 見込まれる その他効果 (金額以外) | 今後の公共施設のあり方を検討する際の基礎的データとして活用できる | | | | | | | |

H26

アクションプラン(平成26年度)

| 推進項目 | 32 公共施設の有効活用と老朽化対策 | | | | 重要度 | A | |
|----------|-----------------------------|---|--------------------------------|---|--|----------|-----------|
| 番号・取組事業名 | 32001 | ファシリティマネジメント(公共施設白書の作成) | 作成日 | H26.4.1 | 更新日 | H27.3.31 | |
| 担当部署 | 030300 | 総務部 資産管理課 | 責任者 | 鬼澤 徹雄 | 担当者 | 資産管理担当 | |
| | 区分 | 取組内容・目標 | | | | | |
| 平成26年度 | 実施 | 中長期保全計画案の策定に必要なデータの入力, 中長期保全計画案の策定のためのデータシステムとして稼働。 | | | | | |
| 取組項目 | | | | 4~6月 | 7~9月 | 10~12月 | 1~3月 |
| 1 | 新システムの説明会参加 | | | ○ | | | |
| 2 | 中長期保全計画案の策定に必要なデータの入力 | | | | ○ | ○ | |
| 3 | 中長期保全計画案の策定のためのデータシステムとして稼働 | | | | | | ○ |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | |
| 進捗 | | | | | | | |
| 上半期 | 進捗状況 | 計画どおり | コメント | <p>国の公共施設等総合管理計画の策定要請通知を受け、改めて今後の取り組みについて検討を行った。</p> <p>なお、予定していた公共施設保全情報システムのデータ入力は行わなかった(システムのバージョンアップにより、中長期保全計画案の策定に必要な建築物の更新費用の試算は、詳細なデータの入力を行わなくても可能となったため)。引き続き、(仮称)公共施設白書の策定に向けた情報の収集を進めたい。</p> | | | |
| 進捗・実績 | | | | | | | |
| 年度末 | 成果指標名 | (仮称)公共施設白書の策定に向けたシステム構築の進捗状況 | | 計画値 | 単位 80 | % | 実績値 50 |
| | 達成状況【成果】 | 未達成 | コメント | <p>・公共施設保安全管理情報システムについては、公共施設等総合管理計画及び市有建築物中長期保全計画の円滑な運用に向け、平成27年度に営繕管理室を中心に柏市独自のシステムの構築を進めることとなった。これまで蓄積したデータは、新システムに移行し、活用していく。</p> | | | |
| | 進捗状況【活動】 | その他 | | | | | |
| | 計画変更(次年度以後) | 取組内容 | 有 | コメント | <p>・公共施設等総合管理計画(「施設白書編」,「基本方針編」)の策定を進める。このため、平成27年度アクションプランでは、取組事業名の「(公共施設白書の作成)」を「(公共施設等総合管理計画の策定)」に変更し、成果指標を「(仮称)公共施設白書の策定に向けたシステム構築の進捗状況」から「公共施設等総合管理計画策定の進捗状況」に変更する。</p> | | |
| 計画値 | | 有 | | | | | |
| 評価 | 評価者 | 石黒 博 | ※重要度A事業は副市長, 重要度B事業は部局長を評価者とする | | | | |
| | 総合評価(A・B・C) | B | コメント 指示事項 | 総合計画の策定とも調整を図りながら進めること。 | | | |
| | 方向性 | 取組み強化 | | | | | |

H26

アクションプラン全体計画（平成23～27年度）

| | | | | | | | | |
|--------------------------|---|---|--------|--------|---------|--------|-----------|-------|
| 推進項目 | 32 公共施設の有効活用と老朽化対策 | | | | 重要度 | B | | |
| 番号・取組事業名 | 32002 | 勤労会館施設管理運営事業 | | 作成日 | H26.4.1 | 更新日 | H27.3.31 | |
| 担当部署 | 090700 | 経済産業部 商工振興課 | | 責任者 | 小島 利夫 | 担当者 | 産業政策・労政担当 | |
| 取組年度 | H23 | ～ | H27 | | | | | |
| 効果 | 歳出削減 | | | | | | | |
| 最終目標 | 勤労会館施設管理運営事業費を一般財源ベースで対平成23年度当初予算比20%を削減する。 | | | | | | | |
| 年度 | 区分 | 取組内容・目標 | | | | | | |
| 平成23年度 | 進んでいる | 利用促進を図るとともに、勤労会館のあり方をまとめた。 | | | | | | |
| 平成24年度 | 計画どおり | 開館時間の見直しを行い、維持管理経費の削減に努めた。 | | | | | | |
| 平成25年度 | 計画どおり | 貸し館業務の廃止を含めた勤労会館のあり方を見直した。 | | | | | | |
| 平成26年度 | 実施 | 23年度検討に基づき、開館時間の見直し、パソコンシステム借り上げの見直しを行う。27年度予算で対23年度当初予算比20パーセント程度削減。 | | | | | | |
| 平成27年度 | 完了 | 開館時間の見直し、パソコンシステム借り上げの見直しを継続する。 | | | | | | |
| 成果指標 | 指標名 | 翌年度の勤労会館施設管理運営事業費 | | | | 単位 | 千円 | |
| | 年度 | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 最終値 | |
| | 計画値 | 6,062 | 6,062 | 5,153 | 4,850 | 4,850 | 4,850 | |
| | 実績値 | 6,075 | 5,399 | 4,468 | 3,451 | | | |
| 効果額 | 歳入増加 | 計画額 | | | | | 0 | |
| | | 実績額 | | | | | 0 | |
| | 歳出削減 | 計画額 | 0 | 303 | 909 | 1,212 | 1,212 | 3,636 |
| | | 実績額 | △ 13 | 663 | 1,594 | 1,344 | | 3,588 |
| | 計 | 計画額 | 0 | 303 | 909 | 1,212 | 1,212 | 3,636 |
| | | 実績額 | △ 13 | 663 | 1,594 | 1,344 | 0 | 3,588 |
| 見込まれる その他効果 (金額以外) | | | | | | | | |

H26

アクションプラン(平成26年度)

| | | | | | | | | | |
|-----------------|-------------------------|---|------|--|---|-----------|------|-------|----|
| 推進項目 | 32 公共施設の有効活用と老朽化対策 | | | | 重要度 | B | | | |
| 番号・取組事業名 | 32002 | 勤労会館施設管理運営事業 | 作成日 | H26.4.1 | 更新日 | H27.3.31 | | | |
| 担当部署 | 090700 | 経済産業部 商工振興課 | 責任者 | 小島 利夫 | 担当者 | 産業政策・労政担当 | | | |
| | 区分 | 取組内容・目標 | | | | | | | |
| 平成26年度 | 実施 | 23年度検討に基づき、開館時間の見直し、パソコンシステム借り上げの見直しを行う。 27年度予算で対23年度当初予算比20パーセント程度削減。 | | | | | | | |
| 取組項目 | | | | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 1～3月 | | |
| 1 | 勤労会館条例の一部改正又は廃止 | | | ○ | | | | | |
| 2 | 勤労会館利用団体への貸し館事業廃止に関する周知 | | | | ○ | ○ | ○ | | |
| 3 | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | |
| 進捗 | | | | | | | | | |
| 上半期 | 進捗状況 | 進んでいる | コメント | 勤労会館の有効活用及び老朽化対策について、庁内の関係各課と意見交換を行いながら活用方法の検討を行っている。 | | | | | |
| 進捗・実績 | | | | | | | | | |
| 年度末 | 成果指標名 | 翌年度の勤労会館施設管理運営事業費 | | 計画値 | 単位 | 千円 | 実績値 | 単位 | 千円 |
| | | | | | 4,850 | | | 3,451 | |
| | 達成状況【成果】 | 達成 (効果次年度) | コメント | 勤労会館を若者と高齢者の就労支援の拠点として活用を図るため、柏市勤労会館条例、柏市勤労会館条例施行規則を平成27年5月31日をもって廃止することとした。 | | | | | |
| | 進捗状況【活動】 | 進んでいる | | | | | | | |
| 計画変更 (次年度以後) | 取組内容 | 無 | | コメント | | | | | |
| | 計画値 | 無 | | | | | | | |
| 評価 | 評価者 | 大竹 正祥 | | ※重要度A事業は副市長、重要度B事業は部局長を評価者とする | | | | | |
| | 総合評価(A・B・C) | B | | コメント 指示事項 | 施設の利用目的が大きく変化している中、会館を廃止し、若者あるいは高齢者の就労支援施設として、機能の見直しが行えたことは評価できる。しかし、目的は施設の維持管理費の削減にあることから、新たな機能となった際にも、手数料の徴収等を適切に行うこととされたい。 | | | | |
| | 方向性 | 継続実施 | | | | | | | |

H26

アクションプラン全体計画（平成23～27年度）

| | | | | | | | | |
|--------------------------|---|---|--------|--------|---------|--------|----------|--------|
| 推進項目 | 32 公共施設の有効活用と老朽化対策 | | | | 重要度 | B | | |
| 番号・取組事業名 | 32003 | 市営住宅の老朽化対策 | | 作成日 | H26.4.1 | 更新日 | H27.3.31 | |
| 担当部署 | 140400 | 都市部 住宅課 | | 責任者 | 小笠原 勝 | 担当者 | 市営住宅担当 | |
| 取組年度 | H23 | ～ | H27 | | | | | |
| 効果 | その他改善 | | | | | | | |
| 最終目標 | 市営住宅の耐久性の向上及び機能の向上を図る改善を実施することにより建物の長寿命化を図る。 特に経年劣化の激しい外壁、屋上防水部材に関しては、グレードアップ等による耐久性を向上させることにより修繕周期の延長によるライフサイクルコストの縮減を図る。 | | | | | | | |
| 年度 | 区分 | 取組内容・目標 | | | | | | |
| 平成23年度 | 計画どおり | 市営逆井団地14号棟外壁塗装, 防水改修工事, その他工事 | | | | | | |
| 平成24年度 | 計画どおり | 北柏D棟について外壁塗装工事, 屋上防水改修工事, その他工事を実施し, 建物の長寿命化を図った。 | | | | | | |
| 平成25年度 | 計画どおり | 北柏C棟について外壁塗装工事, 屋上防水改修工事, その他工事を実施し, 建物の長寿命化を図った。 | | | | | | |
| 平成26年度 | 実施 | 市営塚崎団地1・2号棟外壁塗装, 屋根改修工事, その他工事 | | | | | | |
| 平成27年度 | 完了 | 市営住宅塚崎団地3・4号棟外壁塗装及び屋根改修工事 | | | | | | |
| 成果指標 | 指標名 | 老朽化対策工事实施棟数 | | | | 単位 | 棟 | |
| | 年度 | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 最終値 | |
| | 計画値 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 7 | |
| | 実績値 | 1 | 1 | 1 | 2 | | | |
| 効果額 | 歳入増加 | 計画額 | | | | | 0 | |
| | | 実績額 | | | | | 0 | |
| | 歳出削減 | 計画額 | 1,400 | 3,300 | 5,700 | 4,400 | 4,000 | 18,800 |
| | | 実績額 | 1,400 | 3,300 | 5,700 | 4,400 | | 14,800 |
| | 計 | 計画額 | 1,400 | 3,300 | 5,700 | 4,400 | 4,000 | 18,800 |
| | | 実績額 | 1,400 | 3,300 | 5,700 | 4,400 | 0 | 14,800 |
| 見込まれる その他効果 (金額以外) | | | | | | | | |

アクションプラン(平成26年度)

| 推進項目 | 32 公共施設の有効活用と老朽化対策 | | | | 重要度 | B | | |
|-------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--|------|----------|------|---|
| 番号・取組事業名 | 32003 | 市営住宅の老朽化対策 | 作成日 | H26.4.1 | 更新日 | H27.3.31 | | |
| 担当部署 | 140400 | 都市部 住宅課 | 責任者 | 小笠原 勝 | 担当者 | 市営住宅担当 | | |
| | 区分 | 取組内容・目標 | | | | | | |
| 平成26年度 | 実施 | 市営塚崎団地1・2号棟外壁塗装, 屋根改修工事, その他工事 | | | | | | |
| 取組項目 | | | | 4~6月 | 7~9月 | 10~12月 | 1~3月 | |
| 1 | 外壁塗装及び屋根改修工事等に関する設計図書作成 | | | ○ | ○ | | | |
| 2 | 外壁塗装及び屋根改修工事等の実施 | | | | | ○ | ○ | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | |
| 進捗 | | | | | | | | |
| 上半期 | 進捗状況 | 計画どおり | コメント | 工事等に関する設計図書が完成し, 施工業者を決めるための入札手続中。 | | | | |
| 進捗・実績 | | | | | | | | |
| 年度末 | 成果指標名 | 老朽化対策工事実施棟数 | 計画値 | 単位 | 棟 | 実績値 | 単位 | 棟 |
| | | | | 2 | | 2 | | |
| | 達成状況【成果】 | 達成 | コメント | 市営住宅塚崎団地1・2号棟外壁塗装及び屋根改修工事を実施し, 建物の長寿命化を図った。 | | | | |
| | 進捗状況【活動】 | 計画どおり | | | | | | |
| 計画変更(次年度以後) | 取組内容 | 無 | コメント | | | | | |
| | 計画値 | 無 | | | | | | |
| 評価 | 評価者 | 鈴木 正明 | ※重要度A事業は副市長, 重要度B事業は部局長を評価者とする | | | | | |
| | 総合評価(A・B・C) | B | コメント 指示事項 | 着実に進めていく事業である。近年, 設備の老朽化が顕著である。今後, 市営住宅として長く活用するためには, 定期的な改修工事として, 配管や機器の交換・改修の検討を要する。 | | | | |
| | 方向性 | 継続実施 | | | | | | |

H26

アクションプラン全体計画（平成23～27年度）

| 推進項目 | 32 公共施設の有効活用と老朽化対策 | | | | 重要度 | B | |
|--------------------------|--|-----------------------------------|-------------------------------------|---------|----------------------------|----------|-----|
| 番号・取組事業名 | 32004 | 道路アセットマネジメント導入検討 | 作成日 | H26.4.1 | 更新日 | H27.3.31 | |
| 担当部署 | 121100 | 土木部 道路維持補修室 | 責任者 | 酒井勉 | 担当者 | 維持補修担当 | |
| 取組年度 | H23 | ～ | H27 | | | | |
| 効果 | 歳出削減 | | | | | | |
| 最終目標 | 平成19年度から平成23年度に橋梁データの収集を行い、平成24年度には、橋梁長寿命化修繕計画を策定する。橋梁長寿命化修繕計画策定により、対症的な修繕から予防保全的な修繕を実施し、損傷顕在化の前に対策を講じ、事後的な修繕や架替えに比較して維持管理コストの縮減及び予算の平準化を図る。 平成25年度からは、修繕対策の優先順位付けに基づき修繕工事を行うが、併せて国庫補助を受け市の財政支出の抑制を図る。 ※なお、計画策定時に予算の縮減・平準化の試算を行うため、現時点での計画額の表記は不可能である。 | | | | | | |
| 年度 | 区分 | 取組内容・目標 | | | | | |
| 平成23年度 | 計画どおり | 橋梁超寿命化修繕計画の策定に向けての橋梁データ整備を実施する。 | | | | | |
| 平成24年度 | 計画どおり | 橋梁長寿命化修繕計画の策定 | | | | | |
| 平成25年度 | 遅れている | 橋梁長寿命化修繕計画に基づいて、修繕工事の実施 | | | | | |
| 平成26年度 | 実施 | 橋梁長寿命化修繕計画に基づいて、事業予算の確保、次年度の補助金要望 | | | | | |
| 平成27年度 | 完了 | 橋梁長寿命化修繕計画に基づいて、事業予算の確保、次年度の補助金要望 | | | | | |
| 成果指標 | 指標名 | 橋梁データ収集・維持補修 | | | | 単位 | 橋 |
| | 年度 | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 最終値 |
| | 計画値 | 38 | 176 | 6 | 10 | 5 | |
| | 実績値 | 38 | 176 | 0 | 8 | | |
| 効果額 | 歳入増加 | 計画額 | | | 橋梁長寿命化修繕計画は、軽微な損傷の状態 | | 0 |
| | | 実績額 | | | で補修することにより、橋の使用年数を延ばし、莫大な架 | | 0 |
| | 歳出削減 | 計画額 | | | け替え費用を削減させることを目的に行っていくもの | | 0 |
| | | 実績額 | | | です。そのため、点検・メンテナンスを繰り返すことで | | 0 |
| | 計 | 計画額 | 0 | 0 | 橋の延命を図って行きますので、単年度における歳 | | 0 |
| | | 実績額 | 0 | 0 | 出削減効果を算出することは出来ません。 | | 0 |
| 見込まれる その他効果 (金額以外) | 橋梁データ収集 | H23までの橋梁データを基に、全橋梁176橋の策定計画を実施 | ・予防保全型の対策による橋梁の延命化 ・不測の事故や苦情等の減少 | | | | |

アクションプラン(平成26年度)

| 推進項目 | 32 公共施設の有効活用と老朽化対策 | | | | 重要度 | B | | | |
|-------------|---|-----------------------------------|-------------------------------|--|------|----------|------|----|---|
| 番号・取組事業名 | 32004 | 道路アセットマネジメント導入検討 | 作成日 | H26.4.1 | 更新日 | H27.3.31 | | | |
| 担当部署 | 121100 | 土木部 道路維持補修室 | 責任者 | 酒井勉 | 担当者 | 維持補修担当 | | | |
| | 区分 | 取組内容・目標 | | | | | | | |
| 平成26年度 | 実施 | 橋梁長寿命化修繕計画に基づいて、事業予算の確保、次年度の補助金要望 | | | | | | | |
| 取組項目 | | | | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 1～3月 | | |
| 1 | 八両野橋他5橋補修工事 | | | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| 2 | 市道01069号線 外15路線(第三浜街道跨線道路橋 外15橋)の内3橋の実施設計 | | | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| 3 | 第三浜街道跨線道路橋他2補修工事 | | | | | ○ | ○ | | |
| 4 | 粉屋跨線人道橋他3橋の実施設計 | | | | ○ | ○ | ○ | | |
| 5 | かしわふるさと大橋・水道橋の実施設計 | | | ○ | ○ | ○ | | | |
| 6 | かしわふるさと大橋補修工事 | | | | | ○ | ○ | | |
| 7 | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | |
| 進捗 | | | | | | | | | |
| 上半期 | 進捗状況 | 遅れている | コメント | 事業実施に伴う関係機関との協議に不測の時間を要しており、事業着手に遅れが生じている。その他、協議を伴わない市単独事業については計画通り進んでいる。 | | | | | |
| 進捗・実績 | | | | | | | | | |
| 年度末 | 成果指標名 | 橋梁データ収集・維持補修 | | 計画値 | 単位 | 橋 | 実績値 | 単位 | 橋 |
| | | | | | 10 | | 8 | | |
| | 達成状況【成果】 | 未達成 | コメント | 八両野橋他5橋補修工事については、協定相手先となるNEXCO東日本の工事計画協議に時間を要したことや不測の事故により、工程に遅れが生じ、今年度完了することができなかった。(次年度完了予定) | | | | | |
| | 進捗状況【活動】 | 遅れている | | JR橋梁については、点検・実施設計は完了したが、当初想定していた損傷レベルを超えていたため、補修工事の設計や積算に多くの時間を要し、工事に着手することができなかった。(次年度工事着手予定) その他一般橋については計画通り実施することができた。 | | | | | |
| 計画変更(次年度以後) | 取組内容 | 有 | コメント | 今年度完了する予定であった八両野橋他5橋補修工事及びJR橋補修工事を次年度に追加する。 | | | | | |
| | 計画値 | 有 | | | | | | | |
| 評価 | 評価者 | 石井 健三 | ※重要度A事業は副市長、重要度B事業は部局長を評価者とする | | | | | | |
| | 総合評価(A・B・C) | B | コメント 指示事項 | 若干の遅れが見られるものの、重点事業であり引き続き着実な推進に努めること。 | | | | | |
| | 方向性 | 継続実施 | | | | | | | |

H26

アクションプラン全体計画（平成23～27年度）

| 推進項目 | 32 公共施設の有効活用と老朽化対策 | | | | 重要度 | B | | |
|--------------------------|---|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---|----------|---------|
| 番号・取組事業名 | 32006 | 施設の節電・省エネルギー化 | | 作成日 | H26.4.1 | 更新日 | H27.3.31 | |
| 担当部署 | 281100 | 生涯学習部中央公民館 | | 責任者 | 海老原 謙一 | 担当者 | 枝川 旬 | |
| 取組年度 | H24 | ～ | H27 | | | | | |
| 効果 | その他改善 | | 歳出削減 | | | | | |
| 最終目標 | 中央公民館がある教育福祉会館は、昭和56年の新耐震基準以前に設計されている。この耐震性の問題に加えて建築後34年を経過しており、経年による老朽化が著しく進行しているため、総合計画の後期基本計画の中で、耐震改修とリニューアル工事を実施することとしている。市民の安全性や利便性、延命化を図るために行う耐震改修とリニューアル工事に併せて、照明設備のLED化など節電・省エネルギータイプのものに更新することにより、管理経費を削減する。 | | | | | | | |
| 年度 | 区分 | 取組内容・目標 | | | | | | |
| 平成23年度 | | | | | | | | |
| 平成24年度 | 計画ど おり | 美術サロンの一部をLED電球に切り替えや修繕経費の予算化、利用者へ、節電への取り組みについて啓発等を行った。 | | | | | | |
| 平成25年度 | 計画ど おり | 不要な照明の節電や利用者への節電の協力について啓発を行った。老朽化した照明設備等の改修修繕の際は、節電・省エネルギータイプのものへの更新の検討を行った。 | | | | | | |
| 平成26年度 | 実施 | 公民館内の老朽化した「照明設備」等の改修修繕を行う際に、節電・省エネルギータイプのものに更新する。 | | | | | | |
| 平成27年度 | 完了 | 耐震改修工事に併せて、施設の共有部分の照明設備等を節電・省エネルギータイプのものに更新する改修工事準備を行う。 | | | | | | |
| 成果指標 | 指標名 | 電気使用量 | | | | 単位 | kwh | |
| | 年度 | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 最終値 | |
| | 計画値 | | 397,600 | 397,600 | 397,600 | 397,600 | 397,600 | |
| | 実績値 | | 290,536 | 315,676 | 318,565 | | 0 | |
| 効果額 | 歳入 増加 | 計画額 | | | | | 0 | |
| | | 実績額 | | | | | 0 | |
| | 歳出 削減 | 計画額 | | 1,072 | 553 | △ 613 | △ 613 | 399 |
| | | 実績額 | | 553 | △ 601 | △ 1,240 | | △ 1,288 |
| | 計 | 計画額 | 0 | 1,072 | 553 | △ 613 | △ 613 | 399 |
| | | 実績額 | 0 | 553 | △ 601 | △ 1,240 | 0 | △ 1,288 |
| 見込まれる その他効果 (金額以外) | | | 光熱水費の電気料の経費が軽減される。利用者の節電意識の醸成。 | 光熱水費の電気料の経費が軽減される。利用者の節電意識の醸成。 | 光熱水費の電気料の経費が軽減される。利用者の節電意識の醸成。 | 照明等の設備に係るランニングコストや器具の交換寿命が延びることで経費節減が期待できる。 | | |

アクションプラン(平成26年度)

| 推進項目 | 32 公共施設の有効活用と老朽化対策 | | | | 重要度 | B | | |
|-------------|-------------------------------------|---|-------------------------------|--|------|----------|----|-----|
| 番号・取組事業名 | 32006 | 施設の節電・省エネルギー化 | 作成日 | H26.4.1 | 更新日 | H27.3.31 | | |
| 担当部署 | 281100 | 生涯学習部中央公民館 | 責任者 | 海老原 謙一 | 担当者 | 枝川 旬 | | |
| | 区分 | 取組内容・目標 | | | | | | |
| 平成26年度 | 実施 | 公民館内の老朽化した「照明設備」等の改修修繕を行う際に、節電・省エネルギータイプのものに更新する。 | | | | | | |
| 取組項目 | | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 1～3月 | | | |
| 1 | 利用者へ節電についての協力の啓発 | ○ | ○ | ○ | ○ | | | |
| 2 | 会館内の修繕を必要とする照明器具の現況把握、更新、改修計画協議等の対応 | | ○ | | | | | |
| 3 | 修繕経費の見積り作成、予算化 | | | ○ | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | |
| 進捗 | | | | | | | | |
| 上半期 | 進捗状況 | 計画どおり | コメント | 館内全ての照明設備の省エネタイプへの改修は、耐震補強及び大規模改修計画に組み込むことを営繕管理室と協議済み。施設・設備の老朽化が進んでいることから、当面必要な修繕はその都度対応している。また、利用者への周知以外にも、美術サロンスポットランプのLED化など、節電の対策も進めている。 | | | | |
| 進捗・実績 | | | | | | | | |
| 年度末 | 成果指標名 | 電気使用量 | 計画値 | 単位 | kwh | 実績値 | 単位 | kwh |
| | | | | | | | | |
| | 達成状況【成果】 | 達成 | コメント | 電気使用量は平成22年度に対し約8割であるが、増加の傾向にある。平成26年度は、美術サロンで使用するスポットライト40灯を全てLEDランプに交換し、3階ホール天井の水銀灯12灯をLEDランプに交換するなど照明設備の交換にも留意した。また、消防設備の誘導灯などもLED製品への交換を行っている。今後も電気使用量削減や経費節減のため、利用者への周知を図るとともに照明設備等の修繕時には節電・省エネタイプへの交換に努める。 | | | | |
| | 進捗状況【活動】 | 計画どおり | | | | | | |
| 計画変更(次年度以後) | 取組内容 | 無 | コメント | | | | | |
| | 計画値 | 無 | | | | | | |
| 評価 | 評価者 | 藤江 美紀雄 | ※重要度A事業は副市長、重要度B事業は部局長を評価者とする | | | | | |
| | 総合評価(A・B・C) | B | コメント 指示事項 | 節電・省エネは、館内関係部署とも連携を図り利用者が安全・安心に利用できる環境整備として取り組んでいる。 | | | | |
| | 方向性 | 継続実施 | | 施設全体の節電・省エネ化については、耐震改修計画に反映していきたい。 | | | | |

H26

アクションプラン全体計画（平成23～27年度）

| | | | | | | | |
|--------------------------|--|---|--------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------|-----|
| 推進項目 | 32 公共施設の有効活用と老朽化対策 | | | | 重要度 | A | |
| 番号・取組事業名 | 32007 | 公共施設の計画的な維持補修への対応 | 作成日 | H26.4.1 | 更新日 | H27.3.31 | |
| 担当部署 | 030800 | 総務部資産管理課営繕管理室 | 責任者 | 鬼澤 徹雄 | 担当者 | 建築保全担当 | |
| 取組年度 | H26 | ～ | H27 | | | | |
| 効果 | その他改善 | | | | | | |
| 最終目標 | 公共建築物を安全で快適に利用できる状態を維持するとともに、将来的な保全工事費の把握と施設の長寿命化を図る等財政負担の平準化を目的として、建築物の用途・規模等から予防保全とすべき対象施設と部位を選定し、「中長期保全計画」を策定した上で計画的に保全工事を実施していく。なお「中長期保全計画」の策定にあたっては「公共施設等総合管理計画」の基本方針案に沿って行なっていく。 | | | | | | |
| 年度 | 取組内容・目標 | | | | | | |
| 平成23年度 | | | | | | | |
| 平成24年度 | | | | | | | |
| 平成25年度 | | | | | | | |
| 平成26年度 | 実施 | 「中長期保全計画」の新規策定, 予防保全工事の実施 | | | | | |
| 平成27年度 | 完了 | 「中長期保全計画」に沿った計画的予防保全工事の実施及び平成28年度以降への継続検討 | | | | | |
| 成果指標 | 指標名 | 予防保全工事の実施件数 | | | | 単位 | 件 |
| | 年度 | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 最終値 |
| | 計画値 | | | | 5 | 5 | 5 |
| | 実績値 | | | | 5 | | 0 |
| 効果額 | 歳入増加 | 計画額 | | | | | 0 |
| | | 実績額 | | | | | 0 |
| | 歳出削減 | 計画額 | | | | | 0 |
| | | 実績額 | | | | | 0 |
| | 計 | 計画額 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 実績額 | | | | | 0 |
| 見込まれる その他効果 (金額以外) | | | | 計画的な予防保全工事の実施により, 突発的な施設の使用障害や事故を避ける。 | 計画的な予防保全工事の実施により, 突発的な施設の使用障害や事故を避ける。 | | |

アクションプラン(平成26年度)

| 推進項目 | 32 公共施設の有効活用と老朽化対策 | | | | 重要度 | A | |
|----------|--------------------|---------------------------|--------------------------------|--|---|----------|------|
| 番号・取組事業名 | 32007 | 公共施設の計画的な維持補修への対応 | 作成日 | H26.4.1 | 更新日 | H27.3.31 | |
| 担当部署 | 030800 | 総務部資産管理課営繕管理室 | 責任者 | 鬼澤 徹雄 | 担当者 | 建築保全担当 | |
| | 区分 | 取組内容・目標 | | | | | |
| 平成26年度 | 実施 | 「中長期保全計画」の新規策定, 予防保全工事の実施 | | | | | |
| 取組項目 | | | | 4~6月 | 7~9月 | 10~12月 | 1~3月 |
| 1 | 公共施設の現状整理 | | | ○ | ○ | | |
| 2 | 「中長期保全計画」の策定 | | | | | ○ | ○ |
| 3 | 予防保全工事の設計 | | | ○ | ○ | | |
| 4 | 予防保全工事の実施 | | | | | ○ | ○ |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | |
| 進捗 | | | | | | | |
| 上半期 | 進捗状況 | その他 | コメント | <ul style="list-style-type: none"> 関係部署との調整の結果、「中長期保全計画」は学校施設も含めて平成27年度の策定とし、第五次総合計画の実施にあわせて平成28年度から計画的に予防保全工事を実施することとした。 来年度予定工事については、前(今)年度設計とすることとした。 計画策定及び計画の円滑な運用を図るため、平成27年度に新たな保全情報システムを構築し、平成28年度にBIMMSから移行して運用開始することを検討。 | | | |
| 進捗・実績 | | | | | | | |
| 年度末 | 成果指標名 | 予防保全工事の実施件数 | 計画値 | 単位 5 | 実績値 | 単位 5 | |
| | 達成状況【成果】 | 達成 | コメント | <ul style="list-style-type: none"> 予防保全に係る5件の設計及び工事については遅滞なく完了し、また平成27年度工事予定分7件のうち、補正予算対応ができた6件について前年度設計を実施した。 「中長期保全計画」については、今年度は案の策定に留めることとし、次年度に「公共施設等総合管理計画」と整合を図りながら、学校施設とあわせて全体計画を策定することとした。 「中長期保全計画」の策定及び平成28年度からの運用に向け、次年度に保全情報システムの構築を行うこととし、今年度はシステムに関する情報収集と事前準備を行った。 | | | |
| | 進捗状況【活動】 | 遅れている | | | | | |
| | 計画変更(次年度以後) | 取組内容 | 無 | コメント | <ul style="list-style-type: none"> 「中長期保全計画」の策定を次年度とし、計画的な予防保全工事を第五次総合計画の実施に合わせ平成28年度から開始することとしたが、今年度から前倒しで実施している予防保全工事は次年度も引き続き実施する。 予防保全工事の次年度実施件数について、今年度同様の5件の計画から7件の実施に増加。 | | |
| 計画値 | | 有 | | | | | |
| 評価 | 評価者 | 石黒 博 | ※重要度A事業は副市長, 重要度B事業は部局長を評価者とする | | | | |
| | 総合評価(A・B・C) | B | コメント 指示事項 | 施設管理部門との連携を十分に行いながら進めること。 | | | |
| | 方向性 | 取組み強化 | | | | | |

H26

アクションプラン全体計画（平成23～27年度）

| | | | | | | | |
|--------------------------|--|---------------------------------------|--------|--------|---|--------|----------|
| 推進項目 | 32 公共施設の有効活用と老朽化対策 | | | | 重要度 | B | |
| 番号・取組事業名 | 32008 | 道路改良事業 | | 作成日 | H26.4.1 | 更新日 | H27.3.31 |
| 担当部署 | 121100 | 土木部 道路維持補修室 | | 責任者 | 酒井勉 | 担当者 | 維持補修担当 |
| 取組年度 | H26 | ～ | H27 | | | | |
| 効果 | その他改善 | | | | | | |
| 最終目標 | 平成25年度に幹線道路を主体とした路面性状調査を実施して、道路舗装管理計画を策定。この計画に基づき、舗装表面だけの補修から既存の舗装構成を考慮した補修を実施し、舗装の寿命の延命及び維持管理コストの縮減を図る。管理計画の優先順位付けに基づき補修工事を行うが、併せて国庫補助を受け、市の財政支出の抑制を図る。 | | | | | | |
| 年度 | 区分 | 取組内容・目標 | | | | | |
| 平成23年度 | | | | | | | |
| 平成24年度 | | | | | | | |
| 平成25年度 | | 道路舗装管理計画の策定 | | | | | |
| 平成26年度 | 実施 | 道路管理計画に基づいて、事業予算の確保、次年度の補助金要望 | | | | | |
| 平成27年度 | 完了 | 道路管理計画に基づいて、補修工事の実施、事業予算の確保、次年度の補助金要望 | | | | | |
| 成果指標 | 指標名 | 道路改良延長 | | | | 単位 | m |
| | 年度 | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 最終値 |
| | 計画値 | | | | 2,450 | 4,200 | 4,200 |
| | 実績値 | | | | 2,238 | | 0 |
| 効果額 | 歳入増加 | 計画額 | | | 道路舗装管理計画は、既存の舗装構成を考慮した補修を行うことにより、舗装の寿命年数を延ばし、舗装の打ち換えの回数を削減させることを目的に行っていくものです。そのため、舗装の延命を図って行きますので、単年度における歳出削減効果を算出することは出来ません。 | | 0 |
| | | 実績額 | | | | | 0 |
| | 歳出削減 | 計画額 | | | | | 0 |
| | | 実績額 | | | | | 0 |
| | 計 | 計画額 | 0 | 0 | | | 0 |
| | | 実績額 | | | | | 0 |
| 見込まれる その他効果 (金額以外) | | | | | | | |

H26

アクションプラン(平成26年度)

| 推進項目 | 32 公共施設の有効活用と老朽化対策 | | | | 重要度 | B | | |
|-------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|------|----------|------|---|
| 番号・取組事業名 | 32008 | 道路改良事業 | 作成日 | H26.4.1 | 更新日 | H27.3.31 | | |
| 担当部署 | 121100 | 土木部 道路維持補修室 | 責任者 | 酒井勉 | 担当者 | 維持補修担当 | | |
| | 区分 | 取組内容・目標 | | | | | | |
| 平成26年度 | 実施 | 道路管理計画に基づいて、事業予算の確保、次年度の補助金要望 | | | | | | |
| 取組項目 | | | | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 1～3月 | |
| 1 | 市道01139号線 外9路線の測量設計 | | | ○ | ○ | ○ | | |
| 2 | 市道01139号線 外9路線補修工事 | | | | ○ | ○ | ○ | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | |
| 進捗 | | | | | | | | |
| 上半期 | 進捗状況 | 遅れている | コメント | インフラ整備工事の遅れや、道路補修工法策定業務の結果を基に、優先順位を決め、路線を選定した結果、一部路線の工事を次年度以降に行うことで進めている。 | | | | |
| 進捗・実績 | | | | | | | | |
| 年度末 | 成果指標名 | 道路改良延長 | 計画値 | 単位 | m | 実績値 | 単位 | m |
| | | | | 2,450 | | 2,238 | | |
| | 達成状況【成果】 | 未達成 | コメント | 路面性状調査結果を踏まえ、道路改良事業を進める中、舗装健全度調査(FDW調査)を実施して、現況の交通量に沿うように、既設路盤までの改良等を行うことで、より有効的な改良工事を実施した結果、一部路線の工事を次年度以降に実施する。 | | | | |
| | 進捗状況【活動】 | 遅れている | | | | | | |
| 計画変更(次年度以後) | 取組内容 | 無 | コメント | 道路舗装管理計画を策定して、この計画の優先順位により、計画的な改良工事を実施する。 | | | | |
| | 計画値 | 有 | | | | | | |
| 評価 | 評価者 | 石井 健三 | ※重要度A事業は副市長、重要度B事業は部局長を評価者とする | | | | | |
| | 総合評価(A・B・C) | B | コメント 指示事項 | 若干の遅れが見られるものの、重点事業であり引き続き着実な進捗に努めること。 | | | | |
| | 方向性 | 継続実施 | | | | | | |

H26

アクションプラン全体計画（平成23～27年度）

| 推進項目 | 32 公共施設の有効活用と老朽化対策 | | | | 重要度 | B | | |
|--------------------------|--|-----------------------------|--------|--------|---------|--------|-----|----------|
| 番号・取組事業名 | 32009 | 街路灯のLED化 | | 作成日 | H26.4.1 | | 更新日 | H27.3.31 |
| 担当部署 | 121100 | 土木部 道路維持補修室 | | 責任者 | 酒井勉 | | 担当者 | 施設担当 |
| 取組年度 | H26 | ～ | H27 | | | | | |
| 効果 | 歳出削減 | | | | | | | |
| 最終目標 | 市内の街路灯をLED化することにより地球温暖化に係る温室効果ガスの削減及び電力量の節減を図る。 平成26年度に約4,200基の街路灯のLED化を図る。 | | | | | | | |
| 年度 | 区分 | 取組内容・目標 | | | | | | |
| 平成23年度 | | | | | | | | |
| 平成24年度 | | | | | | | | |
| 平成25年度 | | | | | | | | |
| 平成26年度 | 実施 | 約4,200基の街路灯のLED化の実施 | | | | | | |
| 平成27年度 | 完了 | 事業者による街路灯LED化事業賃貸借契約に基づく点検等 | | | | | | |
| 成果指標 | 指標名 | 街路灯のLED化 | | | | 単位 | | 基 |
| | 年度 | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 最終値 | |
| | 計画値 | | | | 4,200 | | 0 | |
| | 実績値 | | | | 4,552 | | 0 | |
| 効果額 | 歳入増加 | 計画額 | | | | | 0 | |
| | | 実績額 | | | | | 0 | |
| | 歳出削減 | 計画額 | | | | | 0 | |
| | | 実績額 | | | | | 0 | |
| | 計 | 計画額 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 実績額 | | | | | | 0 |
| 見込まれる その他効果 (金額以外) | | | | | | | | |

従前の電気料金の70%の削減

H26

アクションプラン(平成26年度)

| 推進項目 | 32 公共施設の有効活用と老朽化対策 | | | | 重要度 | B | | | |
|----------|--------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--|----------|------|-------|---|
| 番号・取組事業名 | 32009 | 街路灯のLED化 | 作成日 | H26.4.1 | 更新日 | H27.3.31 | | | |
| 担当部署 | 121100 | 土木部 道路維持補修室 | 責任者 | 酒井勉 | 担当者 | 施設担当 | | | |
| | 区分 | 取組内容・目標 | | | | | | | |
| 平成26年度 | 実施 | 約4,200基の街路灯のLED化の実施 | | | | | | | |
| 取組項目 | | | | 4~6月 | 7~9月 | 10~12月 | 1~3月 | | |
| 1 | 仕様書・技術仕様書の作成 | | | ○ | ○ | | | | |
| 2 | 見積書の徴集 | | | ○ | ○ | | | | |
| 3 | 契約手続き | | | | ○ | ○ | | | |
| 4 | 賃貸借契約によるLED化工事 | | | | | ○ | ○ | | |
| 5 | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | |
| 進捗 | | | | | | | | | |
| | 上半期 | 進捗状況 | 遅れている | コメント | 数量の確定及び一部の路線で照度分布の確認に時間を要したため若干の遅れが生じている。 | | | | |
| 進捗・実績 | | | | | | | | | |
| | 成果指標名 | 街路灯のLED化 | | 計画値 | 単位 | 基 | 実績値 | 単位 | 基 |
| | | | | | 4,200 | | | 4,552 | |
| | 達成状況【成果】 | 達成 (効果次年度) | コメント | 街路灯をLED照明に交換する工事の契約を締結し、現在、業務が進行中である。 | | | | | |
| | 進捗状況【活動】 | 計画どおり | | | | | | | |
| | 計画変更 (次年度以後) | 取組内容 | 無 | コメント | 平成27年度中に、柏市が管理する街路灯をLED照明に切り替えを完了させる予定である。 | | | | |
| | | 計画値 | 有 | | | | | | |
| 評価 | 評価者 | 石井 健三 | ※重要度A事業は副市長、重要度B事業は部局長を評価者とする | | | | | | |
| | 総合評価(A・B・C) | B | コメント 指示事項 | スケジュールのとおり9月までに交換工事を完了させること。 | | | | | |
| | 方向性 | 継続実施 | | | | | | | |