

柏市指定管理者導入方針検討委員会会議録

1 開催日時

令和5年5月15日（月）

午前9時25分から午前10時10分まで

2 開催場所

柏市役所本庁舎 5階 第4委員会室

3 出席者

(1) 委員

加藤副市長（委員長）、小島企画部長（副委員長）、飯田総務部長、中山財政部長、永塚市民生活部長、小出スポーツ課長、藤原委員、吉川委員

(2) 事務局

関本統括リーダー

(3) 施設所管課（スポーツ課）

伊藤担当リーダー、久保

4 配布資料

次第

資料1 : 柏市スポーツ施設の指定管理者制度導入スケジュール（案）

資料2 : 柏市スポーツ施設の概要及び現状

別紙 指定管理対象施設の概要

資料3 : 制度導入の効果

資料4 : 柏市スポーツ施設の募集概要及び要求水準（案）

資料5 : 指定管理者候補者の選定審査評価表（案）

資料6 : 候補者選定の考え方（案）

資料7 : 柏市スポーツ施設指定管理者募集要項（案）

資料8 : 柏市スポーツ施設指定管理者募集時業務仕様書（案）

5 議事概要

(1) はじめに

- ・ 検討委員会の公開について

柏市情報公開条例第23条第1項の規定により本検討委員会を非公開

とすることについて、各委員による承認を受けた。

- ・ 各委員，事務局及び施設所管課の自己紹介
- ・ 委嘱状の交付
- ・ 会議録について

指定管理者を指定する以前においては、公にすることにより、率直な意見の交換若しくは意思決定の中立性が損なわれる可能性があることから、指定管理者指定の議案上程後にホームページ等で公開する。また、公文書の開示請求があった場合も、同様の対応とする。

発言者の氏名を記載した要約筆記の形で作成する。

- ・ 決定内容の修正について

決定内容を修正する場合は、各委員に持ち回りの上、合議により対応する。

(2) 委員会の目的と今後のスケジュールについて

- ・ 委員会の目的について

現在、指定管理者制度を導入している施設の現状及び導入効果を踏まえ、今後、施設所管部署が進める指定管理者の選定事務に対し、応募資格等の募集概要及び今後の運営における要求水準等を確認し、意見を聴取することが目的。

- ・ 今後のスケジュールについて

7月3日から募集要項等を配布、8月10日から応募の受付を開始。

8月25日に応募受付を閉め切り、候補者選定委員会を9月下旬から10月上旬にかけて開催。

9月下旬は書類審査を行い、10月上旬は面接審査を行う。なお応募団体が少ない場合はそれらの審査を同時に行う場合がある。

10月中旬に候補者を決定し、12月の柏市議会において指定管理者の指定の議案を上程する。

(3) 柏市スポーツ施設の施設概要及び現状について

- ・ 施設所管課から、資料2・3に基づき説明

【意見及び質疑応答】

特になし

(4) 募集要項及び要求水準について

- ・ 施設所管課から，資料４・７・８に基づき説明

【意見及び質疑応答】

藤原委員

仕様書内「９ スポーツの推進に関する事」について，これは指定管理者の自主事業のことか。市が行う事業と併せて行うものという認識で良いか

施設所管課

お見込のとおり

財政部長

前回応募者数が少なかったとのことだが，前回は何社だったのか，また，応募資格の事業所所在地要件を緩和することで，何社程度の算入が見込めるのか調査した上での緩和なのか

施設所管課

今回は１社のみのお見込であった。また，支店を認めることによる具体的な応募者数の想定はしていない，

財政部長

応募者数を増やすための取り組みはしているのか

施設所管課

広報としては，民間の団体が運営している，指定管理者の情報サイトに掲載依頼を行うことを想定している

藤原委員

応募者が共同企業体で応募した場合，そのどちらかが対象地域内であれば良いということか

施設所管課

お見込のとおり

総務部長

募集について，前回１社しか応募が来ていないような状態なのであれば，HPでの広報以外に，事前に指定管理業務ができる会社に対し，個別でアプローチをした方が良い

施設所管課

他施設のアプローチ法等を参考に，実施を検討する

企画部長

次期の指定期間においては，老朽化対策及び，コロナ禍で減少した利用者数の増加が大きな課題としてあるとのことだが，それ以外で何

か重要視していることはあるか

施設所管課

大きな課題としてはその2点であり、老朽化対策については専門的な視点から老朽化に対する助言が欲しいと考えている。また、利用者数の増加の手段の一つとして、スポーツ推進に係る事業を求めているが、その他「みる」「ささえる」という観点に基づく事業の実施も求めるところである

企画部長

それらの自主事業について、現在の指定管理期間においては、コロナの影響で実施が困難だったという認識で良いか

施設所管課

お見込のとおり

企画部長

指定管理料の今までの推移はどうなっているのか

施設所管課

現在の指定管理料は8億4900万円程度、その前が8億1000万円程度であり、上昇している

企画部長

今回の指定管理料は2億近く増えているが、その理由は何か

施設所管課

電気代の高騰が大きい要因であり、他に修繕費や最低賃金の上昇、新規項目の追加も増加要因である

財政部長

今後導入効果の検討を行う際に経費比較を行う場合、導入前(平成17年)の経費については、今の水準に直したものと比較すると、より効果が分かりやすくなるので、次回の検討の際には参考にしてほしい

施設所管課

参考とさせていただきます

(4) 候補者選定のための基準等について

- ・ 施設所管課から、資料5・6に基づき説明

【意見及び質疑応答】

吉川委員

現指定管理者の自主事業はどの程度実施したのか

施設所管課

令和元年度，22の教室を開催し，7000人ほど参加。その他自
販機売上等の事業も含め1000万円を超える収支となっている

吉川委員

今回はそれに加えて更なる事業を求めるということで良いか

施設所管課

求めたいと考えている

吉川委員

老朽化への対策について，修繕は迅速な対応を求めるとのことであ
るが，高額なものは，市が費用負担を行うのか

施設所管課

30万円以上のものは市が修繕を行う

加藤委員

災害時には指定管理者に何か対応してもらうのか

施設所管課

中央体育館及び富勢運動場が指定避難所であり，災害時には避難所
運営業務に協力してもらう

(5) 候補者選定委員会について（事務局より説明）

- ・ 候補者選定委員会のスケジュールについて

9月下旬に書類審査，10月上旬に面接審査を予定しており，日程は
後日調整する

- ・ 候補者選定委員について

候補者選定委員会の委員が役員等を務めている団体が応募してきた場
合など，応募団体との間に利害関係が認められる委員は，選定委員会の
委員として採決に加わることはできない