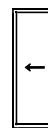


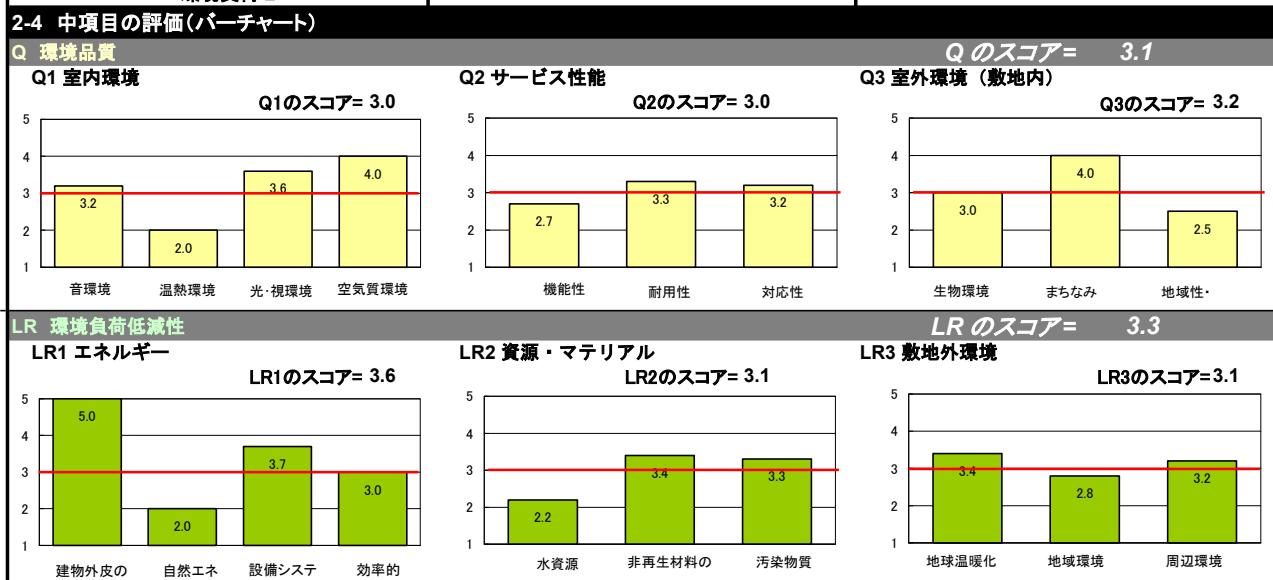


評価結果



■使用評価マニュアル: CASBEE建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v2.1)

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	柏市立田中中学校校舎増築等工事	階数	地上4F地下1F	
建設地	千葉県柏市大室249番9	構造	RC造	
用途地域	第一種住居地域、防火地域指定なし。	平均居住人員	300人	
地域区分	6地域	年間使用時間	1,920時間/年(想定値)	
建物用途	学校,	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2027年1月 予定	評価の実施日	2023年04月19日	
敷地面積	31,085 m ²	作成者	株式会社 千都建築設計事務所 田中 明夫	
建築面積	2,518 m ²	確認日	2023年04月26日	
延床面積	6,895 m ²	確認者	柏市長 太田 和美	



3 設計上の配慮事項		
総合 利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。 主要給排水配管は耐用年数が長い材料を使用している。 ライフサイクルコストの低減に努め、地球環境保護に配慮している。		その他 特になし。
Q1 室内環境 壁、床、天井のうち二面に吸音材を使用している。2.0% ≤[昼光率]<2.5%。庇とカーテンレーを組み合わせて制御。		Q3 室外環境 (敷地内) 既存樹木等の斜面緑地を極力残し、工事に影響する部分は、生徒及び地域の人が親しみを持てるような計画を検討します。
LR1 エネルギー BPIm = 0.69, BEIm = 0.73。	LR2 資源・マテリアル 断熱材、床材：ビニル床シート。OAフロアとLGSを使用している。ODP=0, GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO2排出率が89%。光害対策ガイドラインと広告物照明の扱いの項目の過半を満たす。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用・改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフケイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



評価結果

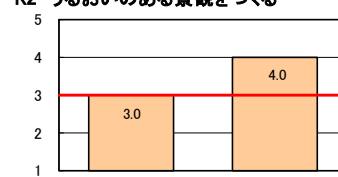
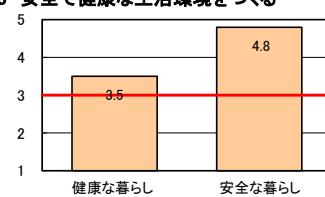
■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v2.1)

1 建物概要

建物名称 柏市立田中中学校校舎増築等工事	建築物の環境効率 (BEEランク)	B+	
----------------------	----------------------	----	--

2 重点項目への取組み度

重点項目	取組み度※(得点/満点)	評価結果	
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	3.1 / 5.0		
K2 うるおいのある景観をつくる	3.5 / 5.0		
K3 安全で健康な生活環境をつくる	4.1 / 5.0		
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	すばらしい 4点以上	普通 3点以上	がんばろう 3点未満

3. 中項目の評価(バーチャート)**K: 柏市の重点項目****K1 地球環境にやさしい社会をつくる****K2 うるおいのある景観をつくる****K3 安全で健康な生活環境をつくる****4. 設計上の配慮事項****K1 地球環境にやさしい社会をつくる**

BPIm = 0.69、BEIm = 0.73。

断熱材、床材: ピニル床シート。
OAフロアとLGS使用している。**スコアシート**

1. 省エネ型まちづくり	スコア 5.0
1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1)	スコア 2.0
1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2)	スコア 3.7
1.3 設備システムの高効率化(LR1-3)	スコア 3.0
1.4 効率的な運用(LR1-4)	
2. 循環型まちづくり	
2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1)	スコア 3.0
2.2 雨水排水負荷抑制(LR2-3.2.1)	スコア 3.0
2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2)	スコア 3.4
2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4)	スコア 1.0

K2 うるおいのある景観をつくる

特になし。

建物の配置・形態等のまちなみへの調和
植栽による良好な景観形成
周辺の主要な視点場からの良好な景観形成**スコアシート**

1. 緑豊なまちなみ	スコア 3.0
1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1)	
2. 魅力ある景観	
2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2)	スコア 4.0
2.2 水空間の創出	設置の有無
2.3 道路沿いの緑化	緑視率の確保

K3 安全で健康な生活環境をつくるJIS・JAS規格の☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。
自然換気有効開口面積が居室床面積の1/15以上。
全館禁煙としている。

建築基準法に定められた25%増の耐震性を有する。

スコアシート

1. 健康な暮らし	スコア 4.0
1.1 空気質環境(Q1-4)	
1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3)	スコア 3.0
2. 安全な暮らし	
2.1 耐震・免震(Q2-2.1)	スコア 3.8
2.2 防犯対策	防犯性の配慮