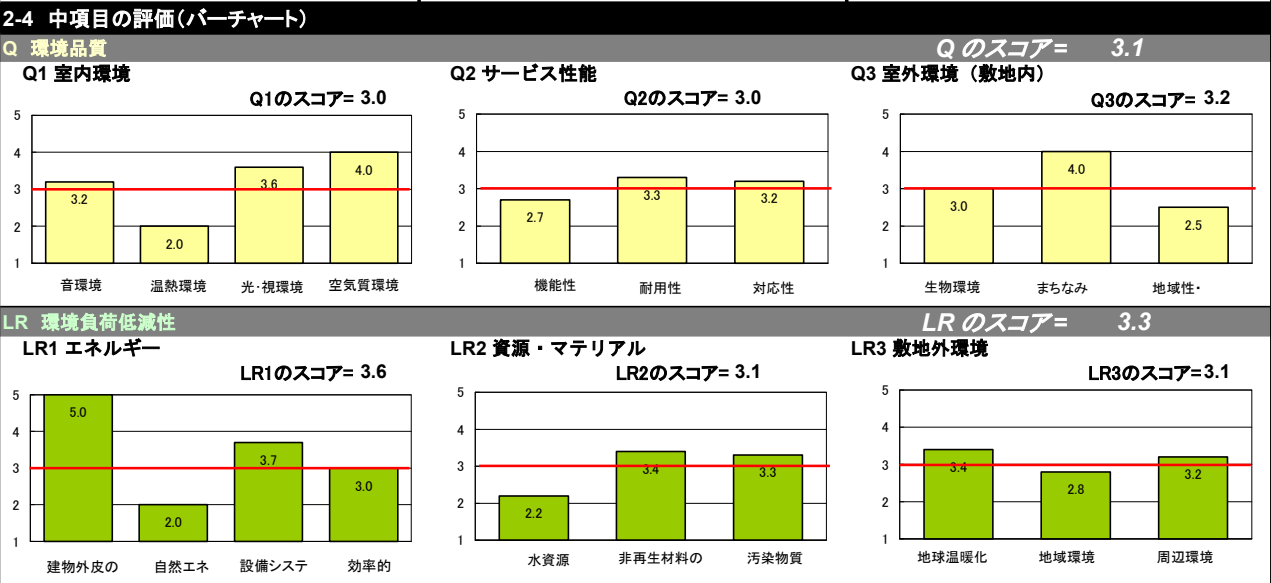
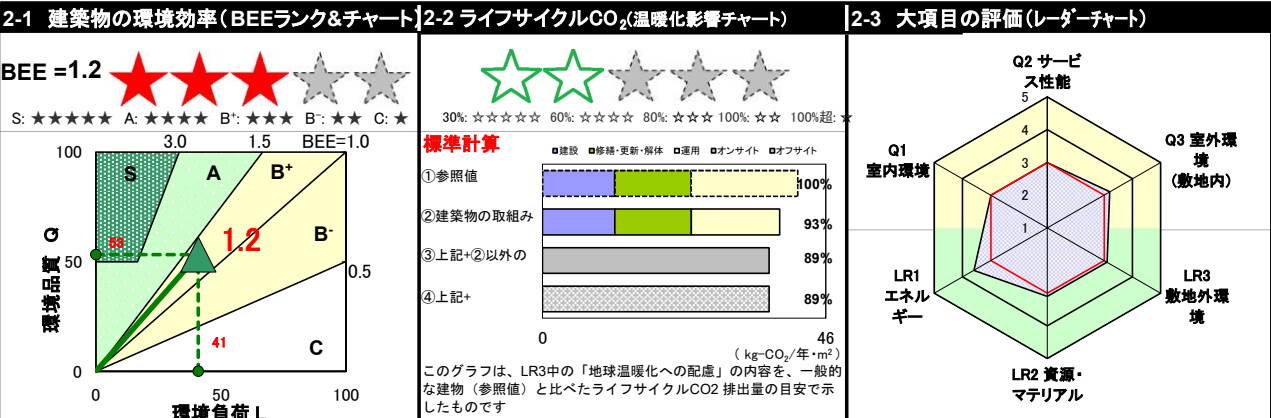




■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v2.1)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	柏市立田中学校校舎増築等工事	階数	地上4F地下1F
建設地	千葉県柏市大室249番9	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域、防火地域指定なし。	平均居住人員	300 人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,920 時間/年(想定値)
建物用途	学校	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年1月 予定	評価の実施日	2023年04月19日
敷地面積	31,085 m ²	作成者	株式会社 千都建築設計事務所 田中 明夫
建築面積	2,518 m ²	確認日	2023年04月26日
延床面積	6,895 m ²	確認者	柏市長 太田 和美



3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。</p> <p>主要給排水配管は耐用年数が高い材料を使用している。</p> <p>ライフサイクルコストの低減に努め、地球環境保護に配慮している。</p>		<p>その他</p> <p>特になし。</p>
<p>Q1 室内環境</p> <p>壁、床、天井のうち二面に吸音材を使用している。2.0% ≤ [昼光率] < 2.5%。庇とカーテンレールを組み合わせで制御。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>建築基準法に定められた25%増の耐震性を有する。給水HIVP(B)、排水VP(B)、給湯PB(C)、Eは不使用。耐震クラスA。</p>	<p>Q3 室外環境 (敷地内)</p> <p>既存樹木等の斜面緑地を極力残し、工事に影響する部分は、生徒及び地域の人が親しみを持てるような計画を検討します。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>BPI_m = 0.69、BEI_m = 0.73。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>断熱材、床材：ビニル床シート。OAフロアとLGS使用している。ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>ライフサイクルCO₂排出率が89%。光害対策ガイドラインと広告物照明の扱いの項目の過半を満たす。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

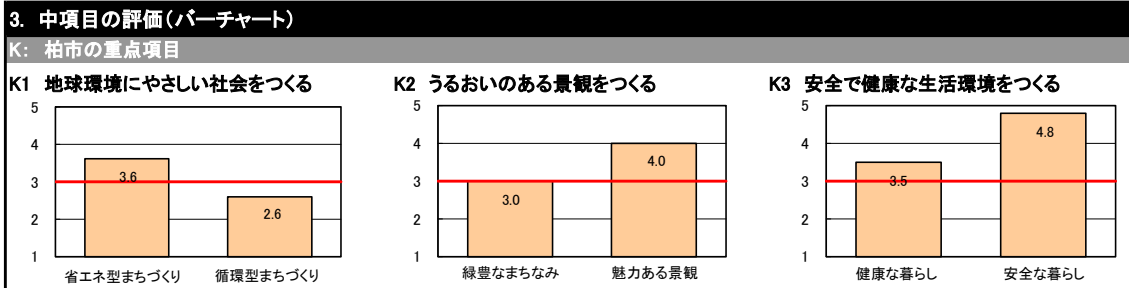


評価結果

■使用評価マニュアルCASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v2.1)

1 建物概要			
建物名称	柏市立田中学校校舎増築等工事	建築物の環境効率 (BEEランク)	B+
			★★★★☆

2 重点項目への取り組み度			
重点項目	取組み度※(得点/満点)	評価結果	
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	3.1 / 5.0	ふつう	
K2 うるおいのある景観をつくる	3.5 / 5.0	ふつう	
K3 安全で健康な生活環境をつくる	4.1 / 5.0	すばらしい	
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)			
	すばらしい 4点以上		ふつう 3点以上
			がんばろう 3点未満



4. 設計上の配慮事項			
K1 地球環境にやさしい社会をつくる		スコアシート	
BPI _m = 0.69, BEI _m = 0.73。		1. 省エネ型まちづくり	
断熱材、床材:ビニル床シート。 OAフロアとLGS使用している。		1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1)	スコア 5.0
		1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2)	スコア 2.0
		1.3 設備システムの高効率化(LR1-3)	スコア 3.7
		1.4 効率的な運用(LR1-4)	スコア 3.0
		2. 循環型まちづくり	
		2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1)	スコア 3.0
		2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1)	スコア 3.0
		2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2)	スコア 3.4
		2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4)	スコア 1.0
K2 うるおいのある景観をつくる		スコアシート	
特になし。		1. 緑豊かなまちなみ	
建物の配置・形態等のまちなみへの調和 植栽による良好な景観形成 周辺の主要な視点場からの良好な景観形成		1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1)	スコア 3.0
		2. 魅力ある景観	
		2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2)	スコア 4.0
		2.2 水空間の創出	設置の有無 -
		2.3 道路沿いの緑化	緑視率の確保 -
K3 安全で健康な生活環境をつくる		スコアシート	
JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。 自然換気有効開口面積が居室床面積の1/15以上。 全館禁煙としている。		1. 健康な暮らし	
建築基準法に定められた25%増の耐震性を有する。		1.1 空気質環境(Q1-4)	スコア 4.0
		1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3)	スコア 3.0
		2. 安全な暮らし	
		2.1 耐震・免震(Q2-2.1)	スコア 3.8
		2.2 防犯対策	防犯性の配慮 O