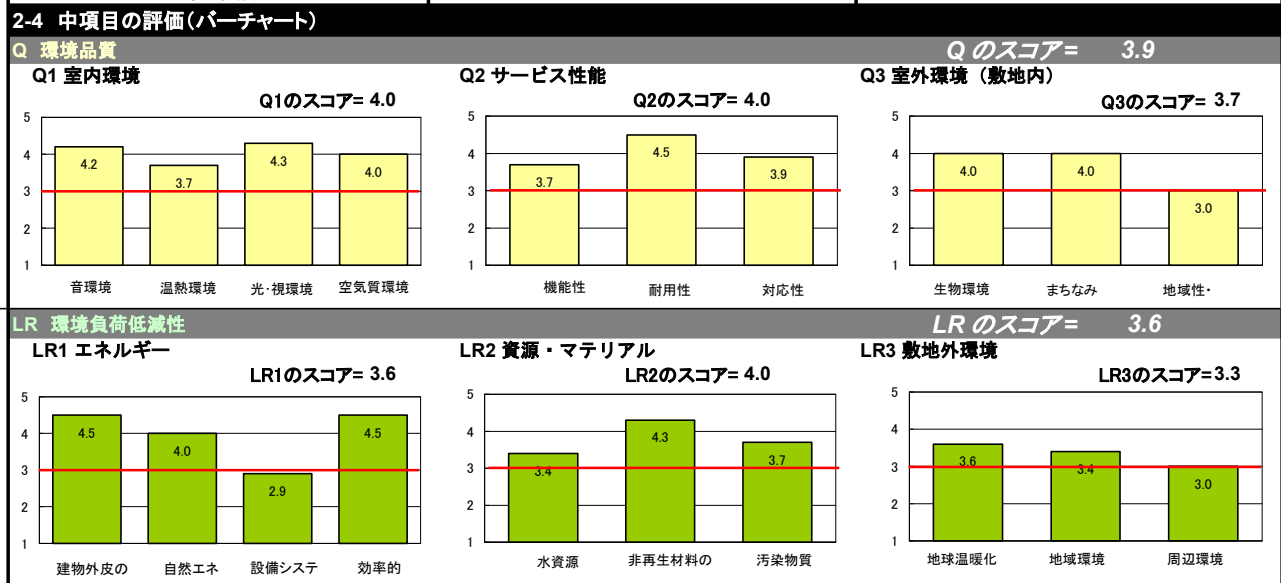
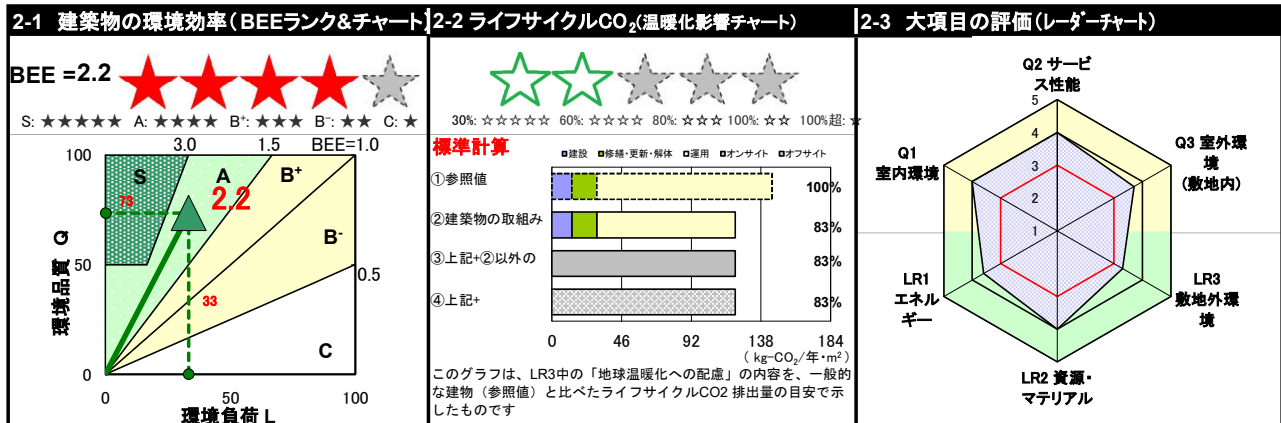




# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称) 柏の葉キャンパス新技術センター計画 C1棟 新築工事	階数	地上5F
建設地	千葉県柏市若柴132-1画地、132-2画地	構造	RC造
用途地域	第二種住居地域、準住居地域、第二種高度地区、法22条区域	平均居住人員	621 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,000 時間/年(想定値)
建物用途	事務所	評価の段階	竣工段階評価
竣工年	2025年9月 予定	評価の実施日	2025年10月20日
敷地面積	14,300 m <sup>2</sup>	作成者	大竹 慎
建築面積	10,451 m <sup>2</sup>	確認日	2025年10月20日
延床面積	35,243 m <sup>2</sup>	確認者	丸山 琢



3 設計上の配慮事項	
<p><b>総合</b></p> <p>建物全体のコンセプトとして「Pneumatic Design」を掲げ、世界の空気圧の中心となるような、建物内に留まらず街全体での空気・風の流れをイメージさせる流線形の設計、風通しの良いグローバルコミュニケーション、街とSMCを繋ぐ空気感を演出する。また、各棟の個性を生かしつつも、統一感が出るようなファサードや段々状のルーフトラスを採用し、テラスを介して2つの都市公園の豊かな緑を街へと繋ぐグリーンネットワークを実現する。</p>	<p><b>その他</b></p>
<p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>・ハイサイドライトの採用によりアトリウムに自然光を積極的に導入し、また居住域の上下温度差や気流速度が少なくなるよう配慮された床吹き出し空調方式を採用することで、快適な室内環境を計画している。</p>	<p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>・執務室を開放性のある空間とし、随所に緑化を設け利用者が安らぎを感じられるよう計画している。</p> <p>・災害対策として、重要機器への電源確保、汚水の一時貯留ビットの設置・敷地内にマンホールを設ける。</p>
<p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>・高効率な設備機器を導入しており、エネルギーの効率的利用に配慮した計画としている。</p> <p>・中央監視/BEMS等により主要な用途別のエネルギーを測定し、システム効率を評価を行う。</p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>・節水器具の採用や雨水を雑排水としてトイレ洗浄水に利用することで水資源の保護に配慮している。</p> <p>・ノンフロン断熱材を採用している。</p>
	<p><b>Q3 室外環境 (敷地内)</b></p> <p>・敷地外周部を積極的に緑化することで、単調な風景を緩和し良好な景観を周辺地域に提供している。</p> <p>・建物高さを抑え、外壁周囲にガラス面を多用することで、周辺の風景に調和した圧迫感を抑えた計画である。</p>
	<p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>・雨水流出抑制対策として建物地下ピットに雨水貯留槽を設け、周囲への負荷低減に配慮している。</p> <p>・駐輪場やバイク置場を設置し、駐車スペースの確保および駐車場への導線に配慮した計画としている。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



# 評価結果

■使用評価マニュアルCASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

## 1 建物概要

建物名称	(仮称) 柏の葉キャンパス新技術センター計画 C1棟 新築工事	建築物の環境効率 (BEEランク)	A	★★★★☆
------	---------------------------------	----------------------	---	-------

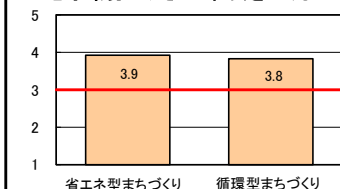
## 2 重点項目への取組み度

重点項目	取組み度※(得点/満点)	評価結果
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	3.8 / 5.0	ふつう
K2 うるおいのある景観をつくる	4.0 / 5.0	すばらしい
K3 安全で健康な生活環境をつくる	3.7 / 5.0	ふつう
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	すばらしい 4点以上 ふつう 3点以上 がんばろう 3点未満	

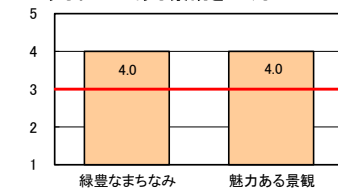
## 3. 中項目の評価(バーチャート)

### K: 柏市の重点項目

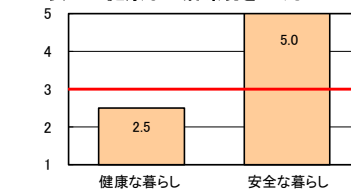
#### K1 地球環境にやさしい社会をつくる



#### K2 うるおいのある景観をつくる



#### K3 安全で健康な生活環境をつくる



## 4. 設計上の配慮事項

### K1 地球環境にやさしい社会をつくる

・断熱性能を高めて省エネ型まちづくりに配慮する

・廃棄物保管スペースの確保や分別回収容器の設置により循環型まちづくりに配慮する

### スコアシート

#### 1. 省エネ型まちづくり

1.1 建物の熱負荷抑制 (LR1-1)	スコア	4.5
1.2 自然エネルギーの利用 (LR1-2)	スコア	4.0
1.3 設備システムの高効率化 (LR1-3)	スコア	2.9
1.4 効率的な運用 (LR1-4)	スコア	4.5

#### 2. 循環型まちづくり

2.1 雨水利用・雑排水再利用 (LR2-1.1)	スコア	3.0
2.2 雨水排水負荷抑制 (LR3-2.3.1)	スコア	4.0
2.3 非再生性資源の使用量削減 (LR2-2)	スコア	4.3
2.4 廃棄物処理負荷抑制 (LR3-2.3.4)	スコア	4.0

### K2 うるおいのある景観をつくる

・緑地を可能な限り豊富に設け敷地内のみどり豊かなまちなみに配慮する

・緑地による良好な景観を形成することで魅力ある景観に配慮する

### スコアシート

#### 1. 緑豊かなまちなみ

1.1 生物資源の保全と創出 (Q3-1)	スコア	4.0
-----------------------	-----	-----

#### 2. 魅力ある景観

2.1 まちなみ・景観への配慮 (Q3-2)	スコア	4.0
2.2 水空間の創出	設置の有無	-
2.3 道路沿いの緑化	緑視率の確保	-

### K3 安全で健康な生活環境をつくる

・バリアフリー新法の円滑化基準を満足することにより、健康な暮らしに配慮する

### スコアシート

#### 1. 健康な暮らし

1.1 空気質環境 (Q1-4)	スコア	4.0
1.2 バリアフリー計画 (Q2-1.1.3)	スコア	1.0

#### 2. 安全な暮らし

2.1 耐震・免震 (Q2-2.1)	スコア	5.0
2.2 防犯対策	防犯性の配慮	-