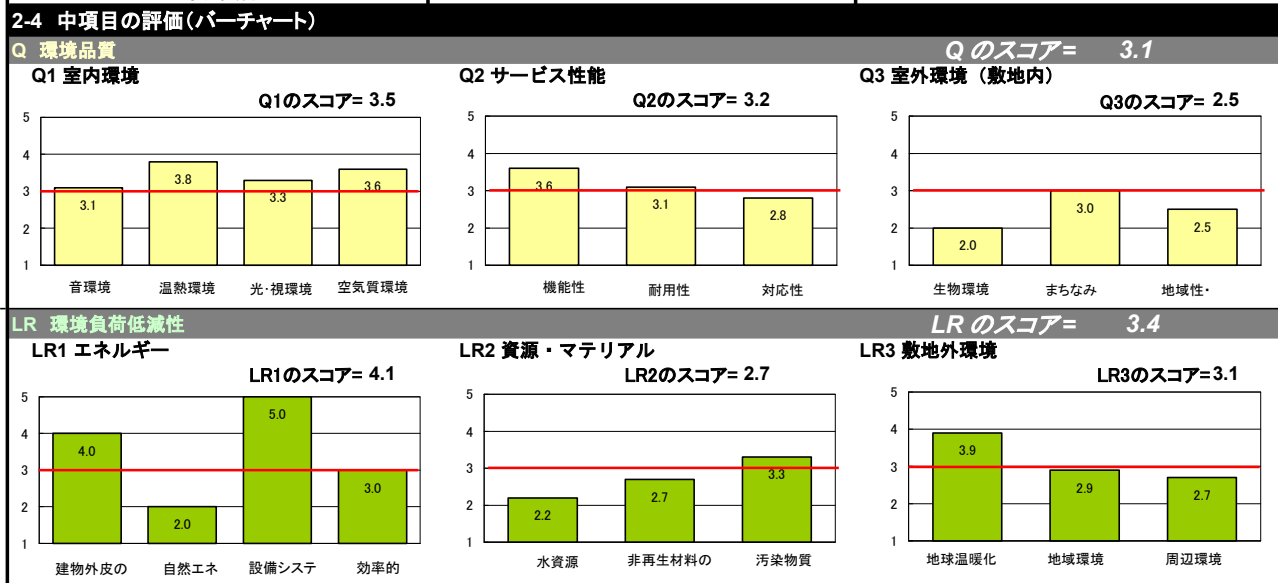
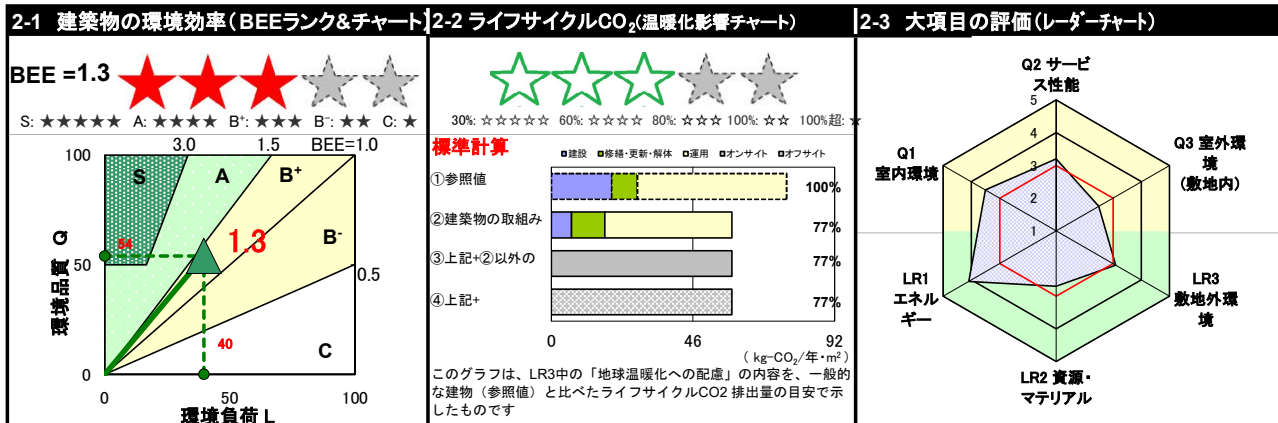




# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | ソライエ新柏プレミスト          | 階数     | 地上8F            |
| 建設地      | 千葉県柏市新柏一丁目1番1 他      | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 近隣商業地域、準防火地域         | 平均居住人員 | 399 人           |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 基本設計段階評価        |
| 竣工年      | 2025年2月 予定           | 評価の実施日 | 2023年6月14日      |
| 敷地面積     | 3,764 m <sup>2</sup> | 作成者    | 株式会社長谷工コーポレーション |
| 建築面積     | 1,497 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2023年6月14日      |
| 延床面積     | 8,260 m <sup>2</sup> | 確認者    | 株式会社長谷工コーポレーション |



| 3 設計上の配慮事項                                          |                                       |                                                            |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>総合</b><br>ライフサイクルコストの低減に出来る限り努め、地球環境保護に配慮している。   |                                       | <b>その他</b><br>0                                            |
| <b>Q1 室内環境</b><br>建築材料はJIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している | <b>Q2 サービス性能</b><br>品確法における等級3相当      | <b>Q3 室外環境 (敷地内)</b><br>0                                  |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>住宅性能表示基準 断熱等性能等級における等級4 相当である   | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>躯体と仕上材を容易に分別可能 | <b>LR3 敷地外環境</b><br>光害対策ガイドラインのチェックリストの過半を満たし、広告物照明は行っていない |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



# 評価結果

■使用評価マニュアルCASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| <b>1 建物概要</b>    |                            |
| 建物名称 ソライエ新柏プレミスト | 建築物の環境効率 (BEEランク) B+ ★★★★★ |

| 2 重点項目への取組み度                                            |                                                      |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 重点項目                                                    | 取組み度※(得点/満点)                                         |
| K1 地球環境にやさしい社会をつくる                                      | 3.1 / 5.0                                            |
| K2 うるおいのある景観をつくる                                        | 2.5 / 5.0                                            |
| K3 安全で健康な生活環境をつくる                                       | 3.1 / 5.0                                            |
| ※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例) | すばらしい 4点以上            ふつう 3点以上            がんばろう 3点未満 |

| 3. 中項目の評価(バーチャート)             |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| K: 柏市の重点項目                    |                             |
| <b>K1 地球環境にやさしい社会をつくる</b><br> | <b>K2 うるおいのある景観をつくる</b><br> |
| <b>K3 安全で健康な生活環境をつくる</b><br>  |                             |

| 4. 設計上の配慮事項                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>K1 地球環境にやさしい社会をつくる</b><br>・断熱性能を高めて省エネ型まちづくりに配慮する<br>・廃棄物保管スペースの確保や分別回収容器の設置により循環型まちづくりに配慮する | <b>スコアシート</b><br>1. 省エネ型まちづくり<br>1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1) スコア 4.0<br>1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2) スコア 2.0<br>1.3 設備システムの高効率化(LR1-3) スコア 5.0<br>1.4 効率的な運用(LR1-4) スコア 3.0<br>2. 循環型まちづくり<br>2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1) スコア 3.0<br>2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1) スコア 3.0<br>2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2) スコア 2.7<br>2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4) スコア 2.0 |
| <b>K2 うるおいのある景観をつくる</b><br>・緑地を可能な限り豊富に設け敷地内のみどり豊かなまちなみに配慮する<br>・緑地による良好な景観を形成することで魅力ある景観に配慮する  | <b>スコアシート</b><br>1. 緑豊かなまちなみ<br>1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1) スコア 2.0<br>2. 魅力ある景観<br>2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2) スコア 3.0<br>2.2 水空間の創出 設置の有無 -<br>2.3 道路沿いの緑化 緑視率の確保 -                                                                                                                                                                  |
| <b>K3 安全で健康な生活環境をつくる</b><br>・バリアフリー新法の円滑化基準を満足することにより、健康な暮らしに配慮する                               | <b>スコアシート</b><br>1. 健康な暮らし<br>1.1 空気質環境(Q1-4) スコア 3.6<br>1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3) スコア 3.0<br>2. 安全な暮らし<br>2.1 耐震・免震(Q2-2.1) スコア 3.0<br>2.2 防犯対策 防犯性の配慮 -                                                                                                                                                                    |