

## 令和 3 年度空家等対策施策の進捗状況

## 1. 空家に関する指導等

	令和 3 年度※	令和 2 年度
現地調査	280 件	329 件
お知らせ文	155 件	183 件
助言文	27 件	21 件
指導文	21 件	15 件
緊急安全措置	21 件	16 件

(※R3.04.01～R3.12.31)

## 2. 空家等対策計画に関する取組み

	計画（取組み）	進捗状況（令和 3 年度）
地域団体等	前年度事業を改善し、10 地区程度で、空家等に係る情報共有、空家等の見守り自主活動体制の試行	町会で定期的な空家の把握 … 2 地区（新栄町・布施新町）
専門家団体	相談窓口・相談会への協力（継続）	空家相談員制度開始から 4 件実施済… 宅地建物取引士 相続人調査 1 件… 司法書士 R 3 年度・・・窓口 2 件相談（内 1 件相続相談… 司法書士
	専門知識を活用した自主事業実施	建築士会柏支部 建築士の日 事業「住宅相談」
市	相談窓口の改善	空家の活用以外の空家に関する ことは、住宅政策課が窓口になる ことの庁内周知
	空家等管理に係る広報（継続）	チラシを窓口配架及び空家調査 時に配布
	相談会等の実施（4 回/年）	コロナ禍で希望町会が無く、 未実施。 空家調査時に近隣住民等に空 家管理に関する要点説明

所有者のいない空家等の対応（５件）	相続財産管理人選任の申立 ６件済，通算計１８件。
空家等の活用に係る事業の調整・支援	空家活用における庁内意向調査（１件） 空家等の活用促進のために，活動と整備各々に対して補助制度を施行。 空家活用に係る相談（７件）
空家等に関する教育環境（資源循環等の視点）	手賀中１年を対象とした古民家に係る授業・現地調査を実施予定だったがコロナで未実施
特定空家等の判断基準の整備	部会資料として活用・改善検討

### ３．その他（住生活基本計画に関すること）

（１）居住支援協議会伴走支援プロジェクトの勉強会を開始  
国交省の伴走支援プロジェクトの下，住宅・福祉部局での庁内打ち合わせを２回実施。鎌倉市，大牟田市等事例の事例紹介あり。  
市から宅地建物取引協会，全日本不動産協会にアンケート調査を実施し，市の課題把握。今後課題を整理し，市としての方向性を検討中。

（２）マンション実態調査  
市内３３４件のマンション全件の実態調査とアンケート調査を実施。内２０５件のアンケートを回収。今後回収したデータを分析し，マンション適正化法，建替え等円滑化法の改正に併せてマンション管理適正化推進計画等施策に反映させる予定。