

都市再生整備計画 事後評価シート

柏北部地区

平成31年3月

千葉県柏市

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	千葉県	市町村名	柏市	地区名	柏北部地区			面積	833ha
交付期間	平成26年度～平成30年度	事後評価実施時期	平成30年度	交付対象事業費	3,983百万円	国費率	0.4		

1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業	基幹事業	事業名【道路】豊四季宿連寺線【公園】せせらぎの小径、こんぶくろ池公園整備事業、1号近隣公園整備事業、2号近隣公園整備事業、1号近隣公園整備事業(都市軸沿い)、4号街区公園整備事業、5号街区公園整備事業、7号街区公園整備事業【地域生活基盤施設】1号調整池多目的広場、防災倉庫等建設事業【土地区画整理事業】柏北部東地区一体型特定土地区画整理事業																				
		提案事業	【地域創造支援事業】柏市公設市場整備計画【まちづくり活動推進事業】こんぶくろ池公園ボランティア支援事業、柏北部東地区農あるまちづくり事業																				
	当初計画から削除した事業	基幹事業	事業名【地域生活基盤施設】2号調整池広場				削除/追加の理由他の事業と一体的に整備することとなったため				削除/追加による目標、指標、数値目標への影響指標1.2に関連性はあるが、目標及び指標への影響はない												
		提案事業	-				-				-												
	新たに追加した事業	基幹事業	事業名【下水道】大室東地区				計画内の事業と連携の必要性が生じたため				指標1.2に関連性はあるが、目標及び指標への影響はない												
		提案事業	大室東地区まちづくり事業				計画内の事業と連携の必要性が生じたため				指標1.2に関連性はあるが、目標及び指標への影響はない												
	交付期間の変更	当 初	平成26年度～平成30年度		交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響			-															
		変 更	-					-															
2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指 標			従前値		目標値		数 値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定期										
	指標1	まちの住みやすさ満足度	% 単位	基準年度	66.9	H24	72.3	H30	モニタリング	評価値	○	あり	- 土地区画整理事業による生活基盤の整備や防災倉庫等の防災施設の整備により、安全・安心な居住環境が創出されるとともに、様々な地域主導型のまちづくり活動の推進により、居住環境が向上し、住みやすさの満足度の向上につながった。										
	指標2	地区内の居住人口	人 単位	26,908	H24	31,967	H30		35,812	○	あり ●	土地区画整理事業や公園事業等により、生活に必要な都市基盤が整備され、かつ、提案事業や関連事業でソフト的取組みを具体的に行なったことにより、良好な居住環境が創出され、居住人口の増加につながった。	平成31年5月										
3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指 標			従前値		目標値		数 値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定期										
	その他の数値指標1		単位	基準年度				モニタリング	評価値	○	あり	- 土地区画整理事業による都市公園の面積は増加したが、土地区画整理事業等により居住人口が増加したため、数値目標は達成しなかった。ただし、拠点となる緑環境の創出が図られている。	平成31年5月										
4)定性的な効果発現状況	・整備したこんぶくろ池公園において、地域の団体による様々なイベントが開催されているとともに、官民連携による自然保全活動、管理活動、自然観察活動等が高く評価されている。公園内の水辺の景観が平成29年度「柏市都市景観賞」を受賞した。 ・整備した4号街区公園は、日常的に多くの住民が利用しており、賑わいの創出や交流機会の増加が図られている。また、2号近隣公園においては、柏北部東地区 農あるまちづくり事業の拠点として活用されている。																						
5)実施過程の評価	実施内容				実施状況				今後の対応方針等														
	モニタリング	-			都市再生整備計画に記載し、実施できた		-		-		-												
		-			都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した		-		-		-												
	住民参加プロセス	公園の名称募集・決定			都市再生整備計画に記載し、実施できた		-		● 住民参加により整備した公園について、適切に維持管理を行い、多くの人に利用してもらえるよう努める。		● 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した												
		-			都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった		-		-		-												
6)政策・戦略との関連性	持続的なまちづくり体制の構築	・こんぶくろ池公園アドバイザーミーティングの実施 ・柏の葉アーバンデザインセンター(UDCK)によるエリアマネジメントの実施				都市再生整備計画に記載し、実施できた		-		● こんぶくろ池公園の適切な管理・運営を図り、参加者の増加及び運営体制の強化に努める。													
		-				都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した		-		-													
		-				都市再生整備計画に記載したが、実施できなかつた		-		- 今後も継続して実施し、まちづくりの担い手の育成に努める。													

様式2-2 地区の概要

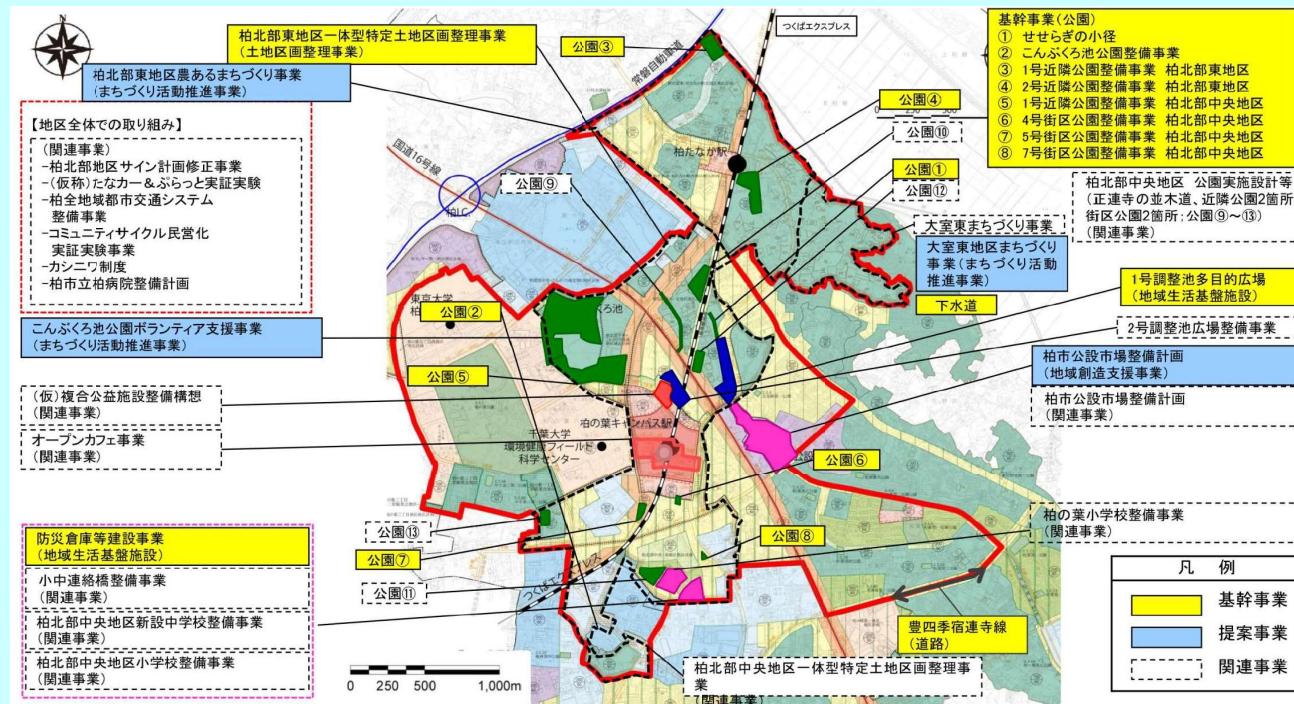
柏北部地区(千葉県柏市) 都市再生整備計画事業の成果概要



1号近隣公園(柏北部中央地区)



4号近隣公園(柏北部中央地区)



1号近隣公園(柏北部東地区)※整備



2号近隣公園(柏北部東地区)

まちの課題の変化	<ul style="list-style-type: none"> ・こんぶくろ池公園のボランティア支援事業やアドバイザー会議の実施等により、運営や整備の課題について定期的に検討を行い、保全活動が強化されたが、将来的な保全活動の継続に向けた人材の確保が必要。 ・大小様々な近隣公園及び街区公園を整備したことにより、地区内の緑の拡大・ネットワーク形成が推進されたが、公園等、緑環境が不足し、ネットワークが形成されていないエリアがある。 ・公園・広場等の交流・憩いの場の整備や地域が主体となったイベント等の開催による交流機会の創出により、柏の葉キャンパス駅周辺の来訪者の増加と広域交流の拡大の促進が図られたが、イベント時だけでなく、日常的に来訪者等へのサービス向上が求められている。 ・土地区画整理事業等により、居住の受け皿が創出されるとともに、公園整備や住民参画によるまちづくり活動の充実により、居住環境の向上が図られているが、街の魅力の向上に資する高質で特色のある公共空間が不足している。 ・公設市場の大規模改修により、既存ストックの有効活用を図るとともに、都市機能の集約立地が推進されているが、今後、公共公益施設の集約立地の検討が必要。 ・調整池の整備や中学校敷地内への防災倉庫の建設等により、防災拠点が整備されるとともに、安全・安心なまちづくりの推進が図られているが、雨水整備の未完地区等、防災面で課題のある地区が残されている。
今後のまちづくり の方策 (改善策を含む)	<ul style="list-style-type: none"> ・柏の葉キャンパス駅周辺等、都市機能の集約化を図り、便利で持続性の高い都市環境を創出する。 ・土地区画整理事業等による基盤整備を進めるとともに、地域主体のまちづくり活動を継続させ、居住環境の向上に努める。また、公・民・学連携によるエリアマネジメント活動の継続により、交流機会の創出、広域交流の促進を図る。 ・湧水池や野場土手等の地域の自然環境を継承した公園や緑道、親水機能を有する広場等を整備し、魅力的で環境交流都市の骨格・拠点となる緑空間の創出・ネットワークを形成する。また、公園等、整備された施設の回遊性向上のため、情報提供施設を整備する。 ・住民参画による保全活動を推進する等、地域全体で公園や調整池等の維持管理を行い、地域の人々の交流・活動の場として活用していく。 ・雨水整備による安全・安心なまちづくりの推進を図る。