

目次

PART I . CASBEE 柏の概要	4
1. CASBEE 柏の枠組み.....	4
2. 評価方法.....	7
3. 評価手順.....	15
PART II . 採点基準	40
1. Q 建築物の環境品質.....	41
Q1 室内環境.....	41
1. 音環境.....	41
1.1 騒音.....	41
1.2 遮音.....	44
1.3 吸音.....	49
2. 温熱環境.....	50
2.1 室温制御.....	50
2.2 湿度制御.....	58
2.3 空調方式.....	60
3. 光・視環境.....	62
3.1 昼光利用.....	62
3.2 グレア対策.....	67
3.3 照度.....	68
3.4 照明制御.....	70
4. 空気質環境.....	71
4.1 発生源対策.....	71
4.2 換気.....	73
4.3 運用管理.....	78
Q2 サービス性能.....	80
1. 機能性.....	80
1.1 機能性・使いやすさ.....	80
1.2 心理性・快適性.....	83
1.3 維持管理.....	86
2. 耐用性・信頼性.....	93
2.1 耐震・免震.....	93

2.2 部品・部材の耐用年数.....	95
2.3 適切な更新.....	97
2.4 信頼性.....	100
3. 対応性・更新性.....	105
3.1 空間のゆとり.....	105
3.2 荷重のゆとり.....	109
3.3 設備の更新性.....	110
Q3 室外環境（敷地内）.....	115
1. 生物環境の保全と創出.....	115
2. まちなみ・景観への配慮.....	121
3. 地域性・アメニティへの配慮.....	125
3.1 地域への配慮、快適性の向上.....	125
3.2 敷地内温熱環境の向上.....	128
2. LR 建築物の環境負荷低減性.....	133
LR1 エネルギー.....	133
1. 建物外皮の熱負荷抑制.....	133
2. 自然エネルギー利用.....	136
3. 設備システムの高効率化.....	139
3a. 一次エネルギー消費量（建築物）での評価.....	140
3b. モデル建物法による BEIm での評価.....	142
3c. 一次エネルギー消費量（住宅用）での評価.....	143
4. 効率的運用.....	145
4.1 モニタリング.....	145
4.2 運用管理体制.....	147
LR2 資源・マテリアル.....	149
1. 水資源保護.....	149
1.1 節水.....	150
1.2 雨水利用・雑排水等の利用.....	150
2. 非再生性資源の使用量削減.....	152
2.1 材料使用量の削減.....	152
2.2 既存建築躯体等の継続使用.....	153
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用.....	154
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用.....	155
2.5 持続可能な森林から産出された木材.....	157
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み.....	160

3. 汚染物質含有材料の使用回避	161
3.1 有害物質を含まない材料の使用	161
3.2 フロン・ハロンの回避	163
LR3 敷地外環境	167
1. 地球温暖化への配慮	167
2. 地域環境への配慮	169
2.1 大気汚染防止	169
2.2 温熱環境悪化の改善	173
2.3 地域インフラへの負荷抑制	186
3. 周辺環境への配慮	191
3.1 騒音・振動・悪臭の防止	192
3.2 風害・砂塵・日照障害の抑制	198
3.3 光害の抑制	204
3. K 柏市の環境配慮重点項目	209
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	211
1. 省エネ型まちづくり	211
2. 循環型まちづくり	213
K2 うるおいのある景観をつくる	215
1. 緑豊かなまちなみ	215
2. 魅力ある景観	216
K3 安全で健康な生活環境をつくる	221
1. 健康なくらし	221
2. 安全なくらし	222
参考文献	224
補助資料	225