
目次

Part I CASBEE 柏-戸建(新築)とは	1
1. CASBEE-戸建(新築)の概要	3
1.1 CASBEEとは	
1.2 CASBEEすまいのねらい	
1.3 CASBEE 柏-戸建とは	
1.4 CASBEE 柏-戸建のねらい	
1.5 何を評価するのか	
1.5.1 戸建住宅の総合的な環境性能	
1.5.2 柏市の重点項目に対する取組み	
1.5.3 戸建住宅の低炭素化性能	
1.6 CASBEE 柏-戸建の環境性能評価結果	
1.7 評価の基本姿勢	
1.8 評価結果を公開する場合の注意	
1.9 評価結果の信頼性を高める制度	
1.10 CASBEE-戸建(新築)2016年版の主な改定ポイント	
1.11 今後の予定	
2. CASBEE 柏-戸建(新築)の評価のしくみ	7
2.1 評価の基本構造	
2.1.1 総合的な環境性能評価	
2.1.2 低炭素化性能評価	
2.1.3 柏市の重点項目に対する評価	
2.2 評価項目	
2.2.1 採点基準の考え方	
2.2.2 評価項目の構成	
2.3 重み付けの考え方	
2.4 既存制度などとの関係	
3. CASBEE 柏-戸建(新築)の使い方	19
3.1 誰が使うのか	
3.2 どのように活用するのか	
3.3 評価結果を示す際のルール	
Part II CASBEE 柏-戸建(新築)の評価方法	22
1. 評価の基本的な考え方	22
2. 評価方法.....	23
2.1 評価の手順	
2.2 ソフトウェアの使い方	

(1)ソフトウェアの全体像	
(2)「メイン」シートの入力	
(3)「配慮」シートの入力	
(4)「採点Q1」～「採点LR3」シートの入力	
(5)「電気排出係数」シートの確認と入力	
(6)「CO ₂ 独自計算」シートの入力	
(7)「結果」シートの見方	
(8)「結果」シート②の見方	
(9)「スコア」シートの見方	
(10)「CO ₂ 計算」シートについて	
2.3 スコア換算の方法	
2.4 二世帯住宅(内部で行き来できる場合に限る)の評価の考え方	
3. 採点基準	46
3.1 採点基準の一覧	
3.2 採点基準の見方	
3.3 採点基準	
Q _{H1} 室内環境を快適・健康・安心にする	48
Q _{H2} 長く使い続ける	64
Q _{H3} まちなみ・生態系を豊かにする	84
LR _{H1} エネルギーと水を大切に使う	100
LR _{H2} 資源を大切に使いゴミを減らす	126
LR _{H3} 地球・地域・周辺環境に配慮する	148
K 柏市の重点項目	164
PartⅢ CASBEE-戸建(新築)の解説・資料	168
1. CASBEE-戸建(新築)の解説	168
1.1 サステナビリティ推進のための方策	
1.2 CASBEEの枠組み: CASBEEファミリー	
1.3 CASBEE開発の背景	
(1)環境性能評価の歴史的展望	
(2)環境効率(エコ・エフィシエンシー)からBEE(建築物の環境効率)へ	
1.4 CASBEE 柏-戸建(新築)による評価のしくみ	
(1)2つの評価分野: Q _H とL _H	
(2)CASBEE 柏-戸建(新築)の評価対象	
(3)環境効率(BEE _H)を利用した環境ラベリング	
1.5 CASBEE 柏-戸建(新築)による評価範囲の基本的な考え方	
1.6 CASBEE 柏-戸建(新築)の活用方法	
1.7 CASBEE評価認証制度と評価員登録制度	
2. ライフサイクルCO ₂ について	176

2. 1	ライフサイクルCO ₂ とは	
2. 2	CASBEE-戸建(新築)におけるライフサイクルCO ₂ 評価の基本的考え方	
2. 3	「戸建標準計算」の評価方法	
	(1)全体概要	
	(2)「建設」「修繕・更新・解体」のCO ₂ 排出量	
	(3)「居住」のCO ₂ 排出量	
	(4)エネルギー計算を行わずに評価した場合のエネルギーに係るCO ₂ 排出量	
	(5)ライフサイクルCO ₂ 排出量とスコアへの換算方法	
	(6)評価ソフトの「CO ₂ 計算」「CO ₂ データ」シート	
2. 4	評価方法に関する補足	
	(1)「建設」「修繕・更新・解体」の計算条件	
2. 5	ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	
	(1)ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)の概要	
	(2)ライフサイクルCO ₂ の「戸建標準計算」と「戸建独自計算」	
	(3)オンサイト手法を適用した場合のCO ₂ 排出量の算定の考え方	
	(4)オフサイト手法を適用した場合のCO ₂ 排出量の算定の考え方	
	(5)「戸建独自計算」の入力方法	
2. 6	注意点	
3.	参考情報	196
3. 1	参考情報一覧	
3. 2	評価のための参考資料	
	(参考資料1)建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令における算出方法等に係る事項 (平成28年、国土交通省告示第265号)別表10	
	(参考資料2)「特定住宅に必要とされる性能の向上に関する住宅事業建築主の判断の基準」 (平成26年経済産業省・国土交通省告示第5号)に基づく算定方法に関連して 示された「断熱性能等判断資料」の区分(オ)相当の断熱区分別の熱貫流率、断 熱材の熱抵抗値	
	(参考資料3)環境物品等の調達の推進に関する基本方針(平成28年2月2日変更閣議決定) より抜粋	
	(参考資料4)ライフサイクルCO ₂ 評価のための「標準モデル住宅」	
4.	ケーススタディ結果	236
	あとがき	239
	研究体制	241