

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
流通経済大学付属柏中学校新築工事(棟番号33 図書・メディア棟)

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版  
 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

欄に数値またはコメントを記入

| スコアシート                |  | 実施設計段階 |  | 環境配慮設計の概要記入欄                    |  | 評価点        | 重み係数        | 評価点 | 重み係数 | 全体         |
|-----------------------|--|--------|--|---------------------------------|--|------------|-------------|-----|------|------------|
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |  |        |  |                                 |  |            |             |     |      | <b>3.2</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |  |        |  |                                 |  |            | <b>0.40</b> |     | -    | <b>3.4</b> |
| <b>1 音環境</b>          |  |        |  |                                 |  | <b>2.8</b> | 0.15        | -   | -    | <b>2.8</b> |
| 1.1 室内騒音レベル           |  |        |  |                                 |  | <b>2.0</b> | 0.40        | -   | -    |            |
| 1.2 遮音                |  |        |  | サッシ遮音性能T-2以上                    |  | <b>3.6</b> | 0.40        | -   | -    |            |
| 1 開口部遮音性能             |  |        |  |                                 |  | 5.0        | 0.30        | -   | -    |            |
| 2 界壁遮音性能              |  |        |  |                                 |  | 3.0        | 0.30        | -   | -    |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |        |  |                                 |  | 3.0        | 0.20        | -   | -    |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |        |  |                                 |  | 3.0        | 0.20        | -   | -    |            |
| 1.3 吸音                |  |        |  |                                 |  | <b>3.0</b> | 0.20        | -   | -    |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |  |        |  |                                 |  | <b>2.9</b> | 0.35        | -   | -    | <b>2.9</b> |
| 2.1 室温制御              |  |        |  | 冬期22℃、夏期26℃の設備容量を確保している         |  | <b>3.6</b> | 0.50        | -   | -    |            |
| 1 室温                  |  |        |  |                                 |  | 4.0        | 0.60        | -   | -    |            |
| 2 外皮性能                |  |        |  |                                 |  | 3.0        | 0.40        | -   | -    |            |
| 3 ゾーン別制御性             |  |        |  |                                 |  | -          | -           | -   | -    |            |
| 2.2 湿度制御              |  |        |  |                                 |  | <b>1.0</b> | 0.20        | -   | -    |            |
| 2.3 空調方式              |  |        |  |                                 |  | 3.0        | 0.30        | -   | -    |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |  |        |  |                                 |  | <b>4.1</b> | 0.25        | -   | -    | <b>4.1</b> |
| 3.1 昼光利用              |  |        |  | 昼光率: 2.934%                     |  | <b>4.2</b> | 0.30        | -   | -    |            |
| 1 昼光率                 |  |        |  |                                 |  | 5.0        | 0.60        | -   | -    |            |
| 2 方位別開口               |  |        |  |                                 |  | -          | -           | -   | -    |            |
| 3 昼光利用設備              |  |        |  |                                 |  | 3.0        | 0.40        | -   | -    |            |
| 3.2 グレア対策             |  |        |  | ブラインドと庇を組み合わせて制御している            |  | <b>5.0</b> | 0.30        | -   | -    |            |
| 1 昼光制御                |  |        |  |                                 |  | 5.0        | 1.00        | -   | -    |            |
| 3.3 照度                |  |        |  | 設計照度500lx                       |  | <b>4.0</b> | 0.15        | -   | -    |            |
| 3.4 照明制御              |  |        |  |                                 |  | <b>3.0</b> | 0.25        | -   | -    |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |  |        |  |                                 |  | <b>4.0</b> | 0.25        | -   | -    | <b>4.0</b> |
| 4.1 発生源対策             |  |        |  | F☆☆☆☆建材をほぼ全面的に採用している            |  | <b>4.0</b> | 0.50        | -   | -    |            |
| 1 化学汚染物質              |  |        |  |                                 |  | 4.0        | 1.00        | -   | -    |            |
| 4.2 換気                |  |        |  | 建築基準法および建築物衛生法を満たす換気量の1.4倍以上    |  | <b>3.3</b> | 0.30        | -   | -    |            |
| 1 換気量                 |  |        |  |                                 |  | 5.0        | 0.33        | -   | -    |            |
| 2 自然換気性能              |  |        |  |                                 |  | 1.0        | 0.33        | -   | -    |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |        |  | 空気取り入れ口は各種排気口と6m以上離れて設置         |  | 4.0        | 0.33        | -   | -    |            |
| 4.3 運用管理              |  |        |  | 全館禁煙としている                       |  | <b>5.0</b> | 0.20        | -   | -    |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |        |  |                                 |  | -          | -           | -   | -    |            |
| 2 喫煙の制御               |  |        |  |                                 |  | 5.0        | 1.00        | -   | -    |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |  |        |  |                                 |  | -          | <b>0.30</b> | -   | -    | <b>3.6</b> |
| <b>1 機能性</b>          |  |        |  |                                 |  | <b>3.7</b> | 0.40        | -   | -    | <b>3.7</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |        |  |                                 |  | <b>3.0</b> | 0.40        | -   | -    |            |
| 1 広さ・収納性              |  |        |  |                                 |  | -          | -           | -   | -    |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |  |        |  |                                 |  | -          | -           | -   | -    |            |
| 3 バリアフリー計画            |  |        |  |                                 |  | 3.0        | 1.00        | -   | -    |            |
| 1.2 心理性・快適性           |  |        |  | 天井高2.7m超                        |  | <b>5.0</b> | 0.30        | -   | -    |            |
| 1 広さ感・景観              |  |        |  |                                 |  | 5.0        | 0.50        | -   | -    |            |
| 2 リフレッシュスペース          |  |        |  | 建物全体のコンセプトや機能が明確であり、内装計画に反映している |  | 5.0        | 0.50        | -   | -    |            |
| 3 内装計画                |  |        |  |                                 |  | -          | -           | -   | -    |            |
| 1.3 維持管理              |  |        |  | 維持管理に配慮した設計において、取組みが標準以上        |  | <b>3.5</b> | 0.30        | -   | -    |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  |        |  |                                 |  | 4.0        | 0.50        | -   | -    |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |  |        |  |                                 |  | 3.0        | 0.50        | -   | -    |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |  |        |  |                                 |  | <b>3.1</b> | 0.30        | -   | -    | <b>3.1</b> |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |        |  |                                 |  | <b>3.0</b> | 0.50        | -   | -    |            |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  |        |  |                                 |  | 3.0        | 0.80        | -   | -    |            |
| 2 免震・制震・制振性能          |  |        |  |                                 |  | 3.0        | 0.20        | -   | -    |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |        |  |                                 |  | <b>3.4</b> | 0.30        | -   | -    |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  |        |  |                                 |  | 3.0        | 0.20        | -   | -    |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  |        |  |                                 |  | 2.0        | 0.20        | -   | -    |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  |        |  | 天井: ボード類30年、壁: PB30年、床: ビニル床20年 |  | 5.0        | 0.10        | -   | -    |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  |        |  |                                 |  | 3.0        | 0.10        | -   | -    |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  |        |  | 給水: 塩ビライニング鋼管B、排水: 塩ビ管B、Eは不使用   |  | 5.0        | 0.20        | -   | -    |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |        |  |                                 |  | 3.0        | 0.20        | -   | -    |            |
| 2.4 信頼性               |  |        |  |                                 |  | <b>3.0</b> | 0.20        | -   | -    |            |
| 1 空調・換気設備             |  |        |  |                                 |  | 3.0        | 0.20        | -   | -    |            |
| 2 給排水・衛生設備            |  |        |  |                                 |  | 3.0        | 0.20        | -   | -    |            |
| 3 電気設備                |  |        |  |                                 |  | 3.0        | 0.20        | -   | -    |            |
| 4 機械・配管支持方法           |  |        |  |                                 |  | 3.0        | 0.20        | -   | -    |            |
| 5 通信・情報設備             |  |        |  |                                 |  | 3.0        | 0.20        | -   | -    |            |

|                          |                         |           |                                 |             |   |   |            |
|--------------------------|-------------------------|-----------|---------------------------------|-------------|---|---|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>         |                         |           | <b>4.0</b>                      | 0.30        | - | - | <b>4.0</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>        |                         |           | <b>4.6</b>                      | 0.30        | - | - |            |
| 1                        | 階高のゆとり                  | 階高3.9m以上  | 5.0                             | 0.60        | - | - |            |
| 2                        | 空間の形状・自由さ               | 壁長さ比率0.25 | 4.0                             | 0.40        | - | - |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>        |                         |           | <b>5.0</b>                      | 0.30        | - | - |            |
|                          |                         |           | 積載荷重: 3,900N/m <sup>2</sup>     |             |   |   |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>        |                         |           | <b>3.0</b>                      | 0.40        | - | - |            |
| 1                        | 空調配管の更新性                |           | 3.0                             | 0.20        | - | - |            |
| 2                        | 給排水管の更新性                |           | 3.0                             | 0.20        | - | - |            |
| 3                        | 電気配線の更新性                |           | 3.0                             | 0.10        | - | - |            |
| 4                        | 通信配線の更新性                |           | 3.0                             | 0.10        | - | - |            |
| 5                        | 設備機器の更新性                |           | 3.0                             | 0.20        | - | - |            |
| 6                        | バックアップスペースの確保           |           | 3.0                             | 0.20        | - | - |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>      |                         |           | -                               | <b>0.30</b> | - | - | <b>2.7</b> |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>      |                         |           | <b>2.0</b>                      | 0.30        | - | - | <b>2.0</b> |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>     |                         |           | <b>3.0</b>                      | 0.40        | - | - | <b>3.0</b> |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>   |                         |           | <b>3.0</b>                      | 0.30        | - | - | <b>3.0</b> |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上       |                         |           | 3.0                             | 0.50        | - | - |            |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上           |                         |           | 3.0                             | 0.50        | - | - |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>    |                         |           | -                               | -           | - | - | <b>3.1</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>         |                         |           | -                               | <b>0.40</b> | - | - | <b>3.1</b> |
| <b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>      |                         |           | <b>5.0</b>                      | 0.20        | - | - | <b>5.0</b> |
|                          |                         |           | BPI <sub>m</sub> =0.73          |             |   |   |            |
| <b>2 自然エネルギー利用</b>       |                         |           | <b>2.0</b>                      | 0.10        | - | - | <b>2.0</b> |
| <b>3 設備システムの高効率化</b>     |                         |           | <b>2.9</b>                      | 0.50        | - | - | <b>2.9</b> |
|                          |                         |           | [BEI][BEI <sub>m</sub> ] = 0.82 |             |   |   |            |
| <b>4 効率的運用</b>           |                         |           | <b>2.5</b>                      | 0.20        | - | - | <b>2.5</b> |
| 集合住宅以外の評価                |                         |           | <b>2.5</b>                      | 1.00        | - | - |            |
| 4.1                      | モニタリング                  |           | 3.0                             | 0.50        | - | - |            |
| 4.2                      | 運用管理体制                  |           | 2.0                             | 0.50        | - | - |            |
| 集合住宅の評価                  |                         |           | -                               | -           | - | - |            |
| 4.1                      | モニタリング                  |           | -                               | -           | - | - |            |
| 4.2                      | 運用管理体制                  |           | -                               | -           | - | - |            |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>      |                         |           | -                               | <b>0.30</b> | - | - | <b>3.3</b> |
| <b>1 水資源保護</b>           |                         |           | <b>3.4</b>                      | 0.20        | - | - | <b>3.4</b> |
| 1.1 節水                   |                         |           | <b>4.0</b>                      | 0.40        | - | - |            |
|                          |                         |           | 自動水栓などに加えて、節水型便器を採用している         |             |   |   |            |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用         |                         |           | <b>3.0</b>                      | 0.60        | - | - |            |
| 1                        | 雨水利用システム導入の有無           |           | 3.0                             | 0.70        | - | - |            |
| 2                        | 雑排水等利用システム導入の有無         |           | 3.0                             | 0.30        | - | - |            |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>    |                         |           | <b>3.4</b>                      | 0.60        | - | - | <b>3.4</b> |
| 2.1 材料使用量の削減             |                         |           | 3.0                             | 0.10        | - | - |            |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用         |                         |           | 3.0                             | 0.20        | - | - |            |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用    |                         |           | 3.0                             | 0.20        | - | - |            |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用  |                         |           | 3.0                             | 0.20        | - | - |            |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材     |                         |           | 3.0                             | 0.10        | - | - |            |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み     |                         |           | 5.0                             | 0.20        | - | - |            |
|                          |                         |           | 躯体+LGS+仕上、OAフロアの採用              |             |   |   |            |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>   |                         |           | <b>3.3</b>                      | 0.20        | - | - | <b>3.3</b> |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用       |                         |           | <b>3.0</b>                      | 0.30        | - | - |            |
| 3.2 フロン・ハロンの回避           |                         |           | <b>3.5</b>                      | 0.70        | - | - |            |
| 1                        | 消火剤                     |           | -                               | -           | - | - |            |
| 2                        | 発泡剤(断熱材等)               |           | 4.0                             | 0.50        | - | - |            |
|                          |                         |           | ノンフロン断熱材の採用                     |             |   |   |            |
| 3                        | 冷媒                      |           | 3.0                             | 0.50        | - | - |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>         |                         |           | -                               | <b>0.30</b> | - | - | <b>3.0</b> |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>       |                         |           | <b>3.3</b>                      | 0.33        | - | - | <b>3.3</b> |
|                          |                         |           | ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率92%   |             |   |   |            |
| <b>2 地域環境への配慮</b>        |                         |           | <b>2.9</b>                      | 0.33        | - | - | <b>2.9</b> |
| 2.1 大気汚染防止               |                         |           | <b>3.0</b>                      | 0.25        | - | - |            |
| 2.2 温熱環境悪化の改善            |                         |           | <b>3.0</b>                      | 0.50        | - | - |            |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制         |                         |           | <b>2.7</b>                      | 0.25        | - | - |            |
| 1                        | 雨水排水負荷低減                |           | 3.0                             | 0.25        | - | - |            |
| 2                        | 汚水処理負荷抑制                |           | 3.0                             | 0.25        | - | - |            |
| 3                        | 交通負荷抑制                  |           | 1.0                             | 0.25        | - | - |            |
| 4                        | 廃棄物処理負荷抑制               |           | 4.0                             | 0.25        | - | - |            |
|                          |                         |           | ゴミの種類や量を推計し、ストックスペースを計画している 他   |             |   |   |            |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>        |                         |           | <b>2.9</b>                      | 0.33        | - | - | <b>2.9</b> |
| <b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>   |                         |           | <b>3.0</b>                      | 0.40        | - | - |            |
| 1                        | 騒音                      |           | 3.0                             | 1.00        | - | - |            |
| 2                        | 振動                      |           | -                               | -           | - | - |            |
| 3                        | 悪臭                      |           | -                               | -           | - | - |            |
| <b>3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制</b> |                         |           | <b>2.6</b>                      | 0.40        | - | - |            |
| 1                        | 風害の抑制                   |           | 3.0                             | 0.60        | - | - |            |
| 2                        | 砂塵の抑制                   |           | 1.0                             | 0.20        | - | - |            |
| 3                        | 日照阻害の抑制                 |           | 3.0                             | 0.20        | - | - |            |
| <b>3.3 光害の抑制</b>         |                         |           | <b>3.7</b>                      | 0.20        | - | - |            |
| 1                        | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |           | 4.0                             | 0.70        | - | - |            |
|                          |                         |           | チェックリストの項目を一部満たし、広告物照明を行っていない   |             |   |   |            |
| 2                        | 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |           | 3.0                             | 0.30        | - | - |            |