

花野井地区建築協定（専用住宅地区）の概要

宅地等の制限

敷地面積 170 m²以上（1宅地1棟の建物に1世帯又は親子等の2世帯）

用途

- 1 専用住宅（付属する車庫，物置を含む。）
- 2 診療所兼用住宅（付属する車庫，物置を含む。）

建蔽率・容積率の制限

- 1 建蔽率 50%以下
- 2 容積率 100%以下

階数

地階を除き2以下

高さ

- 1 最高の高さ9 m以下（造成工事完了検査時の地盤面の高さから）
- 2 最高の軒高6.5 m以下（造成工事完了検査時の地盤面の高さから）
- 3 道路斜線
当該部分から前面道路の反対側の境界線までの水平距離に1.25を乗じて得たもの以下
- 4 北側斜線
当該部分から前面道路の反対側の境界線又は隣地境界線までの真北方向の水平距離に1.25を乗じて得たものに5 mを加えたもの以下

壁面線の制限

建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線まで1 m以上ただし，次の各号に掲げるものを除く。

- 1 外壁又はこれに代わる柱の中心線の長さの合計が3 m以下のもの
- 2 車庫の高さが2.5 m以下で，かつ床面積が21 m²以内のもの
- 3 物置その他これらに類する用途に供し，高さが2.5 m以下で，かつ床面積が6.6 m²以内のもの
- 4 門及び塀

門塀の制限

なし。ただし，柏市柏ビレジ緑地協定による制限あり。

便所

水洗式とする。