

柏駅西口北地区に関する事業について市民意見を募集します

～ 公共公益施設と施設計画（案）～

募集期間：令和2年10月12日（月）～令和2年11月13日（金）まで



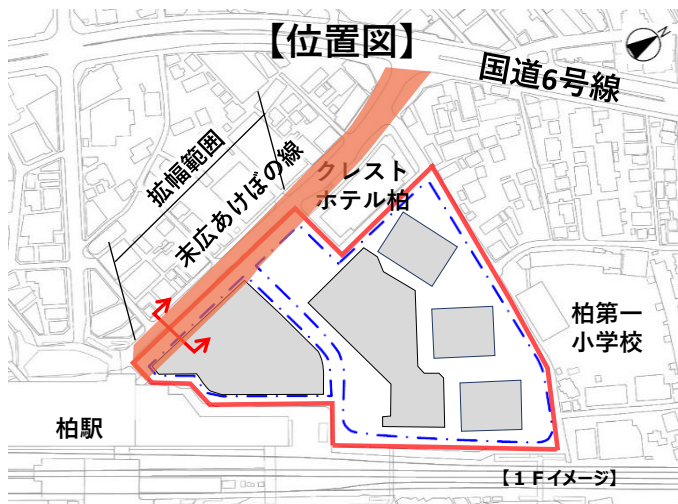
この意見募集は、柏駅西口北地区の権利者で組織された柏駅西口北地区市街地再開発準備組合が検討している施設計画と一体に整備する予定の公共公益施設に関する計画について、市民の皆さんからのご意見を伺うものです。都市計画道路や新たな交通広場、来街者の皆さんが利用できる交流広場についてご意見をお聞かせください。

また、準備組合の施設計画（案）の概要についてもお示ししていますが、その内容に関するご意見については、柏市から準備組合に検討を求め、よりよい計画となるよう協議していきます。

公共公益施設について

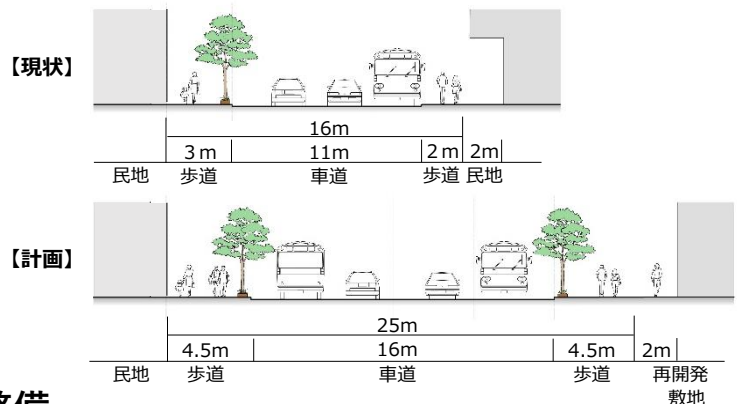
① 都市計画道路について

■ 都市計画道路3・3・28 末広あけぼの線の整備

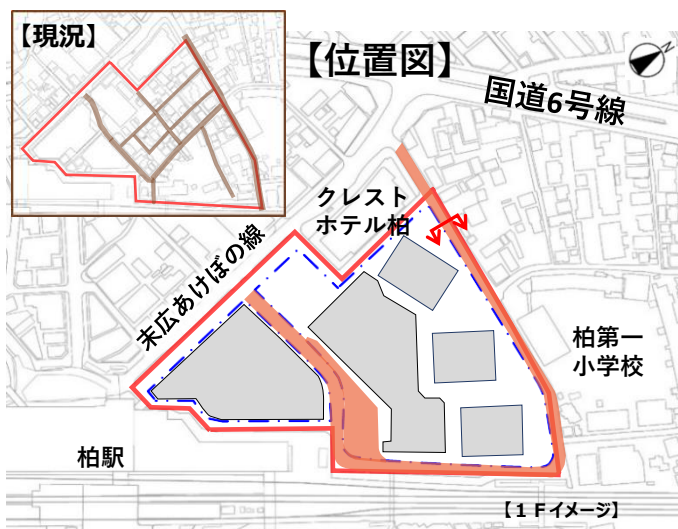


高島屋前の都市計画道路「末広あけぼの線」を現状の16m幅から25m幅の道路として拡幅整備します。

整備後、再開発側には壁面後退と合わせ6.5mの歩行者空間が確保されます。



■ 都市計画道路（仮称）末広周遊線の整備



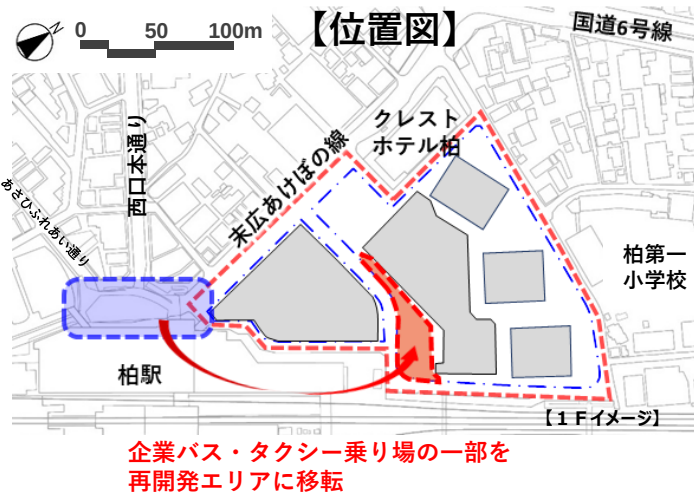
区画を統合し、幅員の狭い道路を8mの都市計画道路として新設整備します。

一定の幅員を確保した道路を整備することで緊急車両のスムーズな進入を確保するとともに電線類が地中に埋設され被災時の安全な避難経路が確保されます。

柏第一小学校前の道路は、4mの歩行者空間を再開発敷地内に整備し、歩行者と自動車を分離して安全な環境を整えます。



② 柏駅西口駅前交通広場について



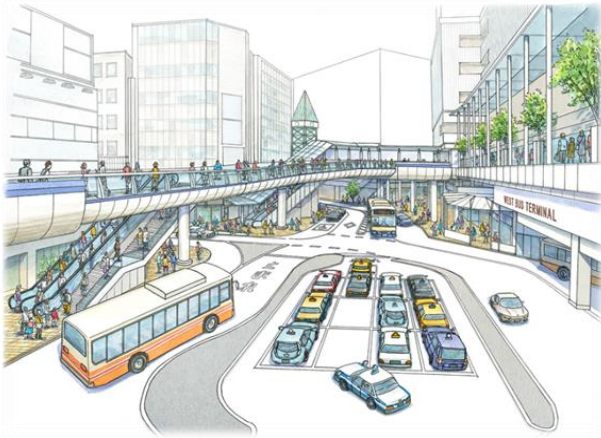
現在の柏駅西口駅前交通広場は路線バス・タクシー・企業バス・一般車など、多くの交通車両と歩行者の動線が錯綜しており、安全性に課題があるほか、バスやタクシーの乗り場環境について改善が必要です。

これらの課題の解決に向けて、再開発事業に合わせた駅前交通広場の再整備を計画します。

【西口駅前交通広場整備の考え方】

- ・ ロータリー型の交通広場に再整備し、車両の錯綜を減らします。
- ・ 企業バス乗り場とタクシー乗り場の一部を再開発エリアに移転し、待合環境の改善を図ります。
- ・ タクシー乗り場を既設のエレベーター付近に移設し、バリアフリー機能を強化します。
- ・ 駅と西口本通り、あさひふれあい通りを繋ぐ歩行者動線の安全性と利便性向上のため、地上とデッキを結ぶエスカレーターを増設するとともに、歩行者と車両の動線が交錯している西口本通りの横断歩道を廃止します。

■ 駅前交通広場再整備のイメージ



■ 西口駅前交通広場再整備案



■ 再開発エリア交通広場整備案



【凡例】	路線バス乗り場	タクシー乗り場	身障者用乗降場
	// 降り場	企業バス乗降場	空港バス乗降場

③ 交流広場について



オープンスペースを利用した帰宅困難者の一時避難所としての活用など、駅前の防災機能の拡充を図っていきます。

再開発エリア内にイベント活動や憩いの場など多目的に使える広場が確保され、新たな柏駅西口のシンボルとなる空間が整備されます。駅周辺に不足するオープンスペースと緑豊かな環境が生まれます。

■ 交流広場 イメージ図



出典：柏駅西口北地区市街地再開発準備組合

準備組合の施設計画（案）について

④ 施設計画（案）

※現段階での想定であり、今後関係者との協議を踏まえ変更の可能性があります

■まちづくり方針

- 1 歩いて楽しいまちづくり
- 2 みどり溢れる空間の創出
- 3 交通機能の改善
- 4 防災性能の向上



出典：柏駅西口北地区市街地再開発準備組合

■配置図



■計画概要

■再開発事業区域

約35,000㎡

■延べ床面積

約250,000㎡

■主要用途

商業・教育・病院・住宅
駐車場等

■再開発事業費(概算)

約1,100～1,200億円

出典：柏駅西口北地区市街地再開発準備組合主催
地権者説明会資料

■今後のスケジュール予定

令和2年度

市民意見募集

都市計画提案の素案
とりまとめ

都市計画提案に向けた
地権者の合意形成

都市計画提案

令和3年度以降

都市計画決定

再開発組合設立
及び組合活動
認可

※着工

※準備組合は、都市計画決定から着工まで
早くて3年半を目指しています

は、柏市が実施

ご意見記入欄

①都市計画道路について（資料1 ページ）

②柏駅西口駅前交通広場について（資料2 ページ）

③交流広場について（資料2 ページ）

④その他のご意見

柏駅西口北地区市街地再開発準備組合主催の近隣説明会資料は準備組合のホームページに掲載しています
<http://www.kashiwa-wn.jp/index.html>

最後に、ご意見を取りまとめる際の参考としますので、差し支えなければご記入ください

氏名：

住所：（記入例：柏市柏）

年齢： 才

提出方法：上記項目のご意見について、郵送・直接持参するか市のホームページにて
ご提出ください。ご提出いただいた個人情報には本業務以外には利用しません

お問い合わせ

①③④について 柏市 都市部 中心市街地整備課

TEL：7167-2354 FAX：7167-2266

E-mail：chushinshigaichi@city.kashiwa.chiba.jp

②について 柏市 土木部 交通政策課

TEL：7167-1219 FAX：7167-2586

E-mail：kotsuseisaku@city.kashiwa.chiba.jp