

# 北柏駅北口 区画整理だより

No. 48  
2021.3.1  
発行

発行：柏市 都市部 北柏駅周辺整備課

電話 04-7160-3851 FAX 04-7160-3850

Email: kitakashiwaseibi@city.kashiwa.chiba.jp

## 『事業計画の変更が完了しました』

## 『令和3年度に駅前土地活用の事業者を募集する予定です』

早春の候、皆様におかれましては、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

さて、当土地区画整理事業は、皆様のご協力により工事も進み、権利者様に順次、仮換地の使用収益開始・現地引渡しを行っているところです。

一方、事業全体としては、令和2年11月13日付けで事業期間及び資金計画を主とする事業計画の変更を行いました。これも、権利者の皆様や地域の皆様のご理解とご協力によるところであり、厚くお礼申し上げます。

今回の区画整理だよりでは、主に事業計画変更の内容、来年度の工事予定箇所及び駅前土地活用についてお知らせします。

今後、引き続き職員一丸となって事業を進めてまいりますので、皆様の更なるご理解とご協力をお願いいたします。

### 事業計画変更（第5回）について

事業計画変更について、令和2年11月13日付けで公告され変更が完了しました。事業計画変更に関する図書は北柏駅周辺整備課現地事務所（柏市根戸1854-8）でご覧いただくことができます。

#### 【主な変更内容】

1. 事業期間の変更  
変更前：平成13年3月16日から令和6年3月31日まで  
変更後：平成13年3月16日から令和8年3月31日まで
2. 資金計画の変更  
変更前：約 86億円  
変更後：約121億円



### 事業計画変更に関する権利者説明会を開催しました

令和2年10月22日に、第5回事業計画変更（案）に伴う権利者説明会を開催しました。新型コロナウイルス感染対策として3部構成（10時、14時、18時）で開催し、合計25名の方にご出席いただきました。

説明会では、主に事業計画変更及び駅前広場周辺の土地活用等についてご質問いただきました。事業計画変更については大きなご指摘等はなく、ご理解いただきました。