

高田近隣センター リノベーションニュース

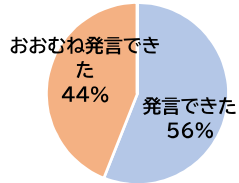
発行：柏市 地域づくり推進部 地域支援課（2022年3月）



平面図プラン（案）については別紙をご覧ください！

■第5回目のふりかえりアンケートの結果についてお知らせします。

今回のワークショップでは、発言することができましたか？



【主なご意見】

- 地域に関わることができ、地域への関心が深まった
- 近隣センターの完成が楽しみです！
- 3Dの映像のおかげでイメージがつかめた！
- 多くの意見を集約し反映して実現に近づくことができました！
- ワークショップの回数は5回以上あっていい！

■リノベーション事業の進め方をお知らせします。



ワークショップのスケジュール

| | | | |
|----|-----|--------------------------|------------------------------------|
| 終了 | 第1回 | 11月13日(土) 14:00~17:00 | 高田近隣センターの現状を確認しよう |
| 終了 | 第2回 | 12月4日(土) 10:00~12:00 | リノベーションの方針と必要な機能を考えよう |
| 終了 | 第3回 | 1月8日(土) 10:00~12:00 | 新しい近隣センターのデザインを考えよう① |
| 終了 | 第4回 | 2月5日(土) 10:00~12:00 | 新しい近隣センターのデザインを考えよう② |
| 今回 | 第5回 | 3月5日(土) 9:30~12:00 | 新しい近隣センターのデザイン(案)を確認しよう まとめ |

高田近隣センター
リノベーション事業
特設サイトを
開設しています！



<https://www.city.kashiwa.lg.jp/shiminkatsudo/region/chokai/topics/renovation.html>

●お寄せください！

地域のみなさまのご意見をお寄せください。ご意見は随時ご意見箱(近隣センター内に設置)で受け付けております。頂いたご意見は今後の検討材料として活用させていただきます。

■リノベーションワークショップの報告会を予定しております。

柏市では、高田近隣センターリノベーション事業についてのご説明や、これまでのワークショップや活動の振り返りなどを行いながら、今後の取組の進め方などについての報告会を予定しております。開催時期については改めてお知らせいたします。

～このリノベーションニュースは柏市地域支援課が発行しています～

問い合わせ先：柏市 地域づくり推進部 地域支援課 担当：荻崎・佐藤
TEL:04-7167-1126 FAX:04-7167-6644
メール:info-chksh@city.kashiwa.chiba.jp

第5回リノベーションワークショップが開催されました！

リノベーションのデザイン案を確認しよう！



2022年3月5日(土曜日)10時から高田近隣センター体育室において、第5回高田近隣センターリノベーションワークショップが開催されました。

高田近隣センターの利用者や、高田・松ヶ崎地域にお住まいの方28名にお集まりいただき、5つの班に分かれて熱心な話し合いが行われました。その様子をお伝えします！



柏市 太田和美市長も出席しました！

-----当日のプログラム-----

- 1.あいさつ 趣旨説明
- 2.本日の進め方の説明
これまでのふりかえり
- 3.平面プラン案について
- 4.ワークショップ
①平面プラン案を確認しよう
②各テーブルからの報告
- 5.あいさつ～閉会～

新型コロナウイルス感染症対策を徹底した上でワークショップを行いました！

入口にて検温と消毒を実施



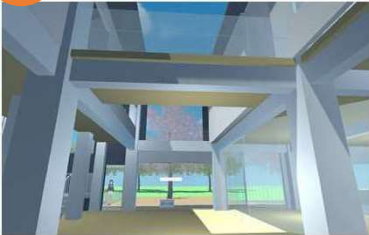
各班にはアクリル板を設置し、班ごとの距離を十分に確保しました。換気もバッチリ。



■ 平面プラン検討案をもとに、配置計画について話し合いを行いました。ここでは主な意見をお伝えします。

【別紙】平面プラン（案）
とあわせてご覧ください

1 入口から高田緑地を見る



2 2階B案 渡り廊下からテラスを見る (右側に調理実習室)



2階B案
渡り廊下からテラスを見る
(右側に調理実習室)

3 2階B案 渡り廊下から高田緑地を見る (左側に談話スペース)



2階B案
渡り廊下から高田緑地を見る (左側に談話スペース)

4 外観のイメージ



5 外観のイメージ



(1) 駐車場の配置計画について

駐車場の配置計画では、高田近隣センターの敷地内で駐車場を再配置した計画に加え、高田緑地と一体的に拡大する計画の2つの方向性が考えられます。

高田緑地と一体的に拡大する計画では、2つの案があります。どちらも高田緑地入口を活用し駐車場を一体的に拡大した案です。

A案は、既存の樹木を極力残しながら駐車台数を確保しました。B案は、駐車台数を最大限確保したため、大きい樹木を15本造成することになります。

高田近隣センターの敷地内で、駐車場を再配置した計画(1階平面図参照)と、高田緑地と一体化した駐車場(A・B案)について、新しい駐車場のあり方として、どちらが望ましいかについて各班で話し合いました。

| 主な意見 | |
|------|---|
| 1班 | <ul style="list-style-type: none"> 近隣センターの駐車場の必要台数を把握した上で検討すべき 駐車場を一体化させるのであれば、管理運用について検討する必要がある |
| 2班 | <ul style="list-style-type: none"> 高田緑地と一体化するのがよい 樹木の造成は最小限であるべき |
| 3班 | <ul style="list-style-type: none"> 駐車台数からB案がよい 樹木の造成は高田緑地全体で考えれば問題ない。 駐車場が拡大するのはよいが、セキュリティ面が心配 |
| 4班 | <ul style="list-style-type: none"> 高田緑地と一体化するのがよい 駐車場は広い方がよいが、樹木の伐採に抵抗がある 管理運営方法を踏まえながら、柵の設置について検討すべき |
| 5班 | <ul style="list-style-type: none"> A案の改良型プランが良い 桜は可能な限り守りたい 今より、高田近隣センターと緑地を合わせて駐車台数10台程度増えるならA案でいいのでは |

(2) 1階平面図について

1階では前回のご意見を踏まえ、ふるさと協議会事務所とセンター事務所が一体となり、授乳室が設けられました。

| 主な意見 | |
|--------|---|
| ピロティ | <ul style="list-style-type: none"> ピロティもデッキテラスにならないか デッキテラスとの段差を解消したい |
| 図書館 | <ul style="list-style-type: none"> 施設のシンボルとなるような工夫が欲しい ガラス張りもよいが蔵書数も確保したい |
| 給湯室 | <ul style="list-style-type: none"> ふるさと協議会事務局・センター事務室の近くに設置したい |
| 授乳室 | <ul style="list-style-type: none"> 1階だけで良いのか 公園利用者のことを考えると1階にあったほうが良い |
| デッキテラス | <ul style="list-style-type: none"> テラスに落ち葉があると雨の日に滑るので危険 開放感のために柵は設置せず階段状にしてほしい 暑さ対策のひさしが欲しい |
| 倉庫 | <ul style="list-style-type: none"> 体育館の倉庫が小さくなっているのが気になる 更衣室周辺を一室にし倉庫にするのはどうか |
| ホール | <ul style="list-style-type: none"> 自由に使える机や椅子がほしい トップライトの面積が大きく、暑さ対策が心配 わかりやすい情報コーナーにしたい |
| 外構 | <ul style="list-style-type: none"> センターを周遊できるのはよい 体育館西側も舗装して欲しい |
| 体育館 | <ul style="list-style-type: none"> 体育館の舞台を常設とし、舞台下を倉庫として活用することで、更衣室の広さを維持したい |

(3) 2階平面図について

2階では、A・B案をもとに話し合いました。A案は、多目的スペースが2階の中心にあります。B案は、多目的室がデッキテラスと接しています。リノベーションのコンセプトでもある、「だれでも利用やすく、みんなの居場所となる近隣センター」を目指すためには、どちらが効果的であるか各班で話し合いました。

| 主な意見 | |
|------|---|
| 1班 | <ul style="list-style-type: none"> B案がよい 動線が廊下でまとまり、安全管理がしやすい 利用しやすい多目的室であるための工夫が欲しい |
| 2班 | <ul style="list-style-type: none"> B案がよい 調理実習室の面積は稼働率をもとに検討すべき 多目的室と和室を一体で利用する時、床材の違いや和室との段差が気になる |
| 3班 | <ul style="list-style-type: none"> B案がよい 両案とも良い点、気になる点があるが、基本的にB案を基本として考えて良いのではないかと 調理実習室とトイレの間廊下は死角が多いので注意が必要 |
| 4班 | <ul style="list-style-type: none"> B案がよい 調理実習室は採光とトイレとの位置関係を踏まえて配置すべき 利用しやすい多目的室であるための工夫が欲しい |
| 5班 | <ul style="list-style-type: none"> B案の改良型プランがいい B案の階段と吹き抜けに面した談話スペースがいい 多目的室を改良することでもっと良くなる |

(4) 建物の外観について

- 外観で建物のイメージアップを図りたい
- 近隣センターであることがわかりやすい外観にしたい
- 色分けをしない案も見て検討したい
- ワントーンではなくアクセントカラーがある方がよい
- アクセントカラーは高田緑地の緑を活かした色がよい
- 夜間景観も一緒に検討したい

(5) その他の気づき

- 近隣センターの備品についても検討したい
- 新しい近隣センターの運営方法についても検討したい
- 防災の観点を取り入れてほしい
- 新しい近隣センターの名称を考えたい
- 太陽光パネルを設置したい
- 体育館の舞台を改善したい

