

# 第4回 高田近隣センター リノベーションワークショップ

## ◇本日配布した資料

- ①席次表
- ②本日のプログラム
- ③平面プラン検討  
(案) 最新版
- ④駐車場の比較
- ⑤高田緑地の樹木について
- ⑥第3回  
ふりかえりアンケート

## ◇事前にお送りした資料

- ①第3回WSまとめ
- ②ワークショップニュース
- ③第3回WSアンケート結果
- ④平面プラン検討(案)

資料がお手元にならない場合はスタッフにお声がけください。

# 新型コロナウイルス 感染症対策の徹底について

# 新型コロナウイルス感染症対策の徹底について

## Point 01 マスクの正しい着用

【参考】正しいマスクのつけ方 厚生労働省 / MHLW Channel (Youtube) など



口が出た状態



鼻が出た状態



正しい装着

- ✓ 会議や打合せでは、かならず正しくマスクをつけましょう。
- ✓ 鼻や口が出ていれば、ウイルスをまきちらしたり、吸い込んだりしてしまいます。

# 新型コロナウイルス感染症対策の徹底について

## Point 01 マスクの正しい着用



- ✓ 会議で食べ物やお菓子などを出すのは止めましょう。  
食べたり飲んだりしながらの会議は、  
マスクを外して会話することになります。

# 新型コロナウイルス感染症対策の徹底について

## Point 05 手指消毒・手洗いの実施、共有物の消毒

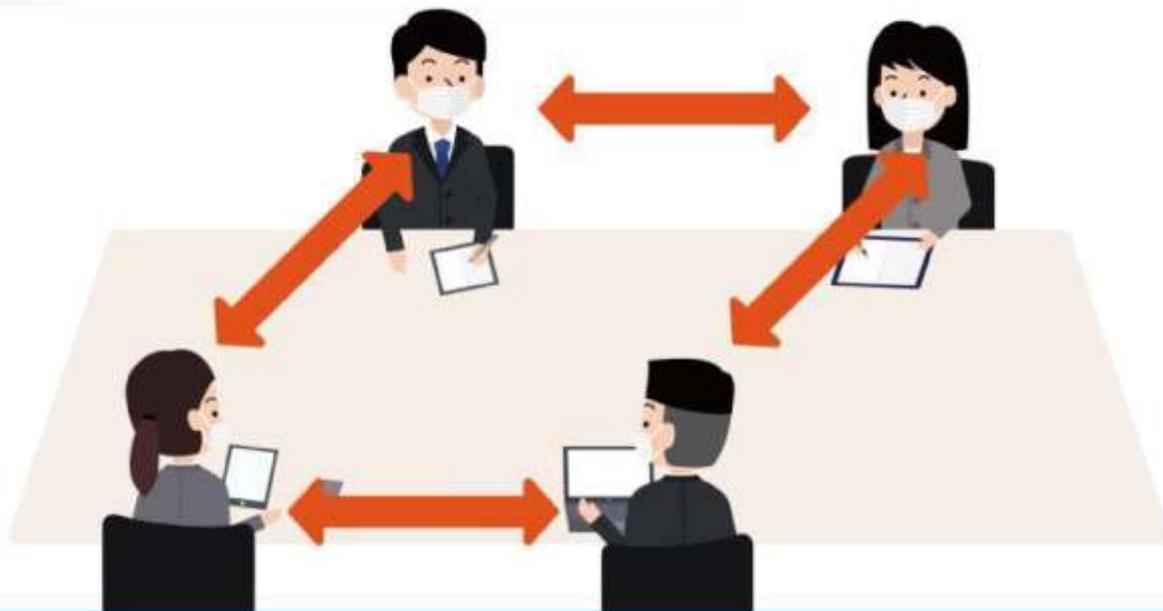
【参考】正しい手の洗い方 厚生労働省 /MHLW Channel (Youtube) など



- ✓ 会議の前後に手指をきれいにしましょう。
- ✓ 消毒用アルコールは濃度が70%以上のものを使います。
- ✓ 手洗いは30秒程度をかけて水と石けんで丁寧に洗いましょう。

# 新型コロナウイルス感染症対策の徹底について

## Point 03 適切な配置【密接回避】



- ✓ 通常使用する会議室より広い会議室を使用し、人との間隔は、できるだけ2m(最低1m)空けるように配置しましょう。

# 新型コロナウイルス感染症対策の徹底について

## Point 02 参加人数制限、時間短縮 及び Web会議の促進【密集回避】

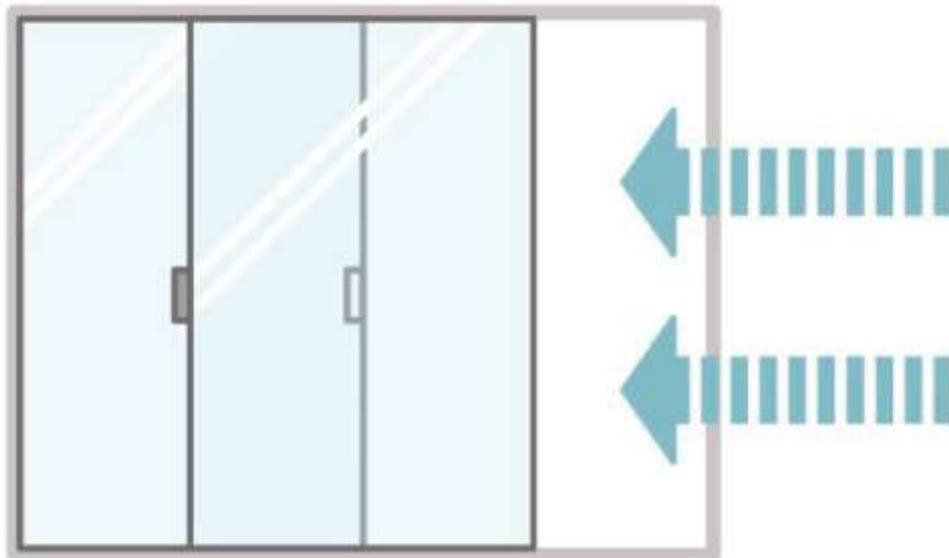


- ✓ 議題を絞り、事前に資料を共有しておくことで、会議時間の短縮に努めましょう。

# 新型コロナウイルス感染症対策の徹底について

## Point 04 十分な換気【密閉回避】

【参考】 冬場における「換気の悪い密閉空間」を改善するための換気の方法  
(厚生労働省) [https://www.mhlw.go.jp/stf/newpage\\_15102.html](https://www.mhlw.go.jp/stf/newpage_15102.html)



- ✓ 狭い空間での会議は、長時間にわたり閉鎖空間が共有されるため、感染リスクが高まるので、できるだけ窓を開け換気をしましょう。

# 本日の進め方

---

第4回 高田近隣センターリノベーションWSについて

# 高田近隣センター市民ワークショップの流れ

---

第1回

高田近隣センターの現状を知ろう  
2021年11月13日（土）

第2回

リノベーションの方針と必要な機能を考えよう  
2021年12月4日（土）

第3回

新しい高田近隣センターのデザインを考えよう①  
2022年1月8日（土）10:00~12:00

本日

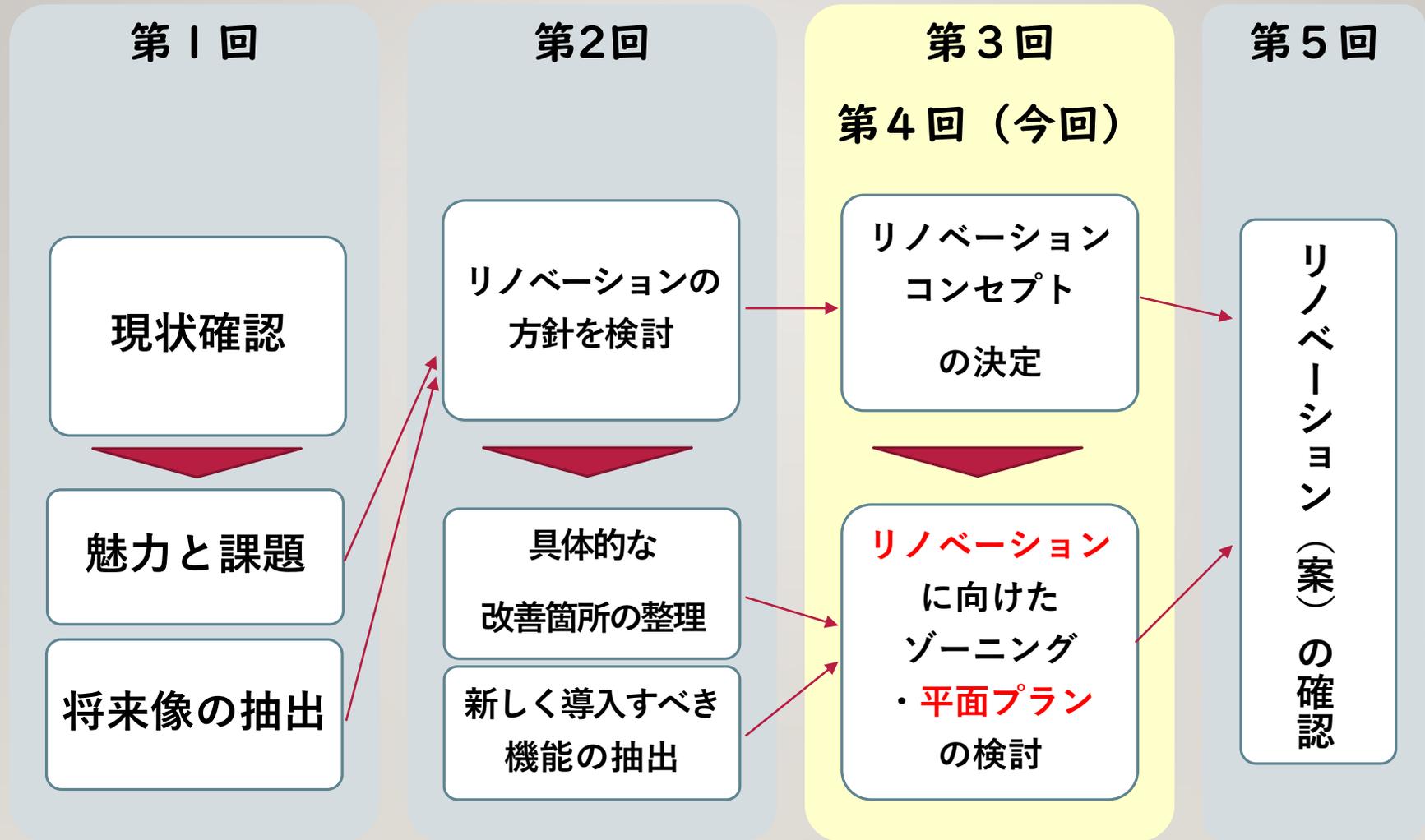
第4回

新しい高田近隣センターのデザインを考えよう②  
2022年2月5日（土）10:00~12:00

第5回

新しい高田近隣センターのデザイン（案）を確認しよう  
2022年3月5日（土）

# 今回のワークショップの位置づけ



# 本日のプログラムの確認

---

1.あいさつ趣旨説明（コロナ対策について） 《5分》 10:00～10:05

2.本日の進め方の説明・

    前回のふりかえり 《5分》 10:05～10:10

3.平面プラン検討案について 《20分》 10:10～10:30

4.ワークショップ 《85分》

①これまでのワークショップを踏まえて

    平面プランを考えよう！

    〈70分〉 10:30～10:40

②各テーブルからの報告・まとめ 〈15分〉 11:40～11:55

6.あいさつ～閉会 《5分》 11:55～12:00

前回の  
ふりかえり

---

# 第3回 高田近隣センターリノベーション ワークショップ まとめ



# 第3回 リノベーションワークショップ

## リノベーションの可能性を示した案をもとに ゾーニング（案）の検討

A案



B案



### 検討 の ポイント

- ゾーニングの可能性を示した図では、AB案とも**1階は南北の軸、2階は東西の軸**が強調されました。
- AB案とも中央のテラスの天井を高くし、吹き抜け空間を創って緑地へ抜ける視線・動線ができあがります。
- AB案はエレベーターの位置と動線、階段を二つとも残すかどうか、エントランススロープの位置が大きく異なります。

# 第3回 リノベーションワークショップ

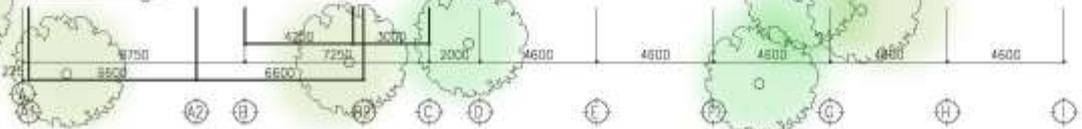
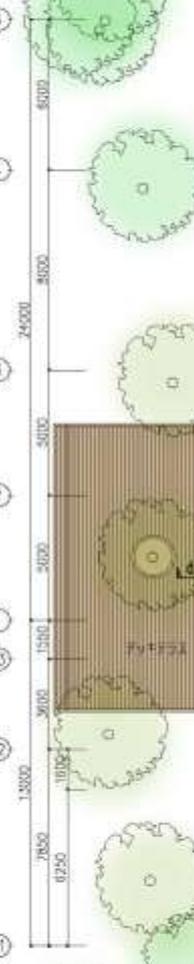
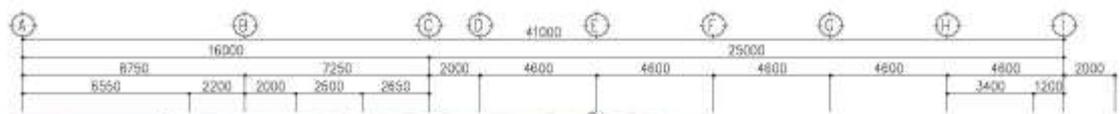
共用部	主な意見	方向性
AB案から感じたこと	<ul style="list-style-type: none"><li>今後30年建物を活用することを踏まえて、平面プランを検討すべき</li><li>サークルなどで使用する部屋は2階に集約させたい</li><li>デッドスペースをなくしたい</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>1階に開放感を持たせる</li></ul>
外との繋がり	<ul style="list-style-type: none"><li>公園側からも出入りできるように</li><li>ウッドデッキがあるのがよい</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>高田緑地との繋がりが求められている</li></ul>
階段	<ul style="list-style-type: none"><li>避難動線を考えると2か所必要である</li><li>スペースの有効活用を踏まえて1か所にするのがよい</li><li>地上から屋上まで行ける外階段が欲しい</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>避難経路が確保されたうえで屋内の階段を一つにすることで、面積の有効活用を図ることができる</li></ul>
エレベーター	<ul style="list-style-type: none"><li>スロープ、階段、出入口、調理実習室等の近くが良い</li><li>B案の位置がよい</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>エレベーターは出入口、階段、スロープ等の近くに設置</li></ul>
ホール・ロビー	<ul style="list-style-type: none"><li>入ったときに明るく開放感が欲しい。エントランスのイメージはB案が良い</li><li>高田緑地側のウッドデッキへ出入りができるとよい</li><li>読書スペース、作品展示場所の設置</li><li>テーブルや椅子などの設置</li><li>吹き抜けの熱効率対策が必要</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>明るく、開放感があることが求められている</li><li>多目的な使い方ができる場所が求められている</li></ul>
テラス	<ul style="list-style-type: none"><li>テラスを一部屋内にしたい</li><li>総2階が理想的(吹き抜けも個室にする)新しい機能が導入できるように、吹き抜け部分を一部分でも屋内にしたい</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>床面積の増加があまりできないなかで、有効的な平面計画の検討が求められる</li></ul>
トイレ	<ul style="list-style-type: none"><li>利用頻度が高い和室や会議室の近くにあるので利便性が良い</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>平面プランと合わせて検討</li></ul>

# 第3回 リノベーションワークショップ

個室	主な意見		方向性
図書館	配置	<ul style="list-style-type: none"> <li>配置は1階、2階どちらも考えられる(1. 2. 4班)</li> <li>配置は1階が良い(3.5班)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 図書館は1階で検討</li> <li>● 図書館にキッズスペースを</li> </ul>
	使い方	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 図書館内にキッズ広場がほしい</li> </ul>	
	床材	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 図書館の床はカーペットが良い</li> </ul>	
調理実習室	広さ	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現状の半分程度の広さで良い</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 調理実習室の広さは現状より小さく(おおよそ半分程度の広さに)</li> <li>● 会議室としても活用できる</li> </ul>
	配置	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 配置は災害時を考慮した場所にすべき</li> </ul>	
	使い方	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 会議室としても使えるようにしたい</li> </ul>	
和室	広さ	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 4.5畳以上の広さが必要</li> <li>● 和室1・2程度の広さ程度でよい</li> <li>● 規模は現状より小さくて良い</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 和室の広さは現状より小さく</li> </ul>
事務室	配置	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 出入口を2つ設ける場合も、両入口が見えるように</li> <li>● 不審者対策として入口にスタッフの目が届くのが良い</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 事務室の配置は出入口の近く</li> </ul>
ふるさと協議会事務室	配置	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 災害時、和室などに避難する人がいる場合、様子を伺うことができる</li> <li>● 会議室と同じフロアが良い</li> <li>● 他の事務室と同室にできるかは検討が必要</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ふるさと協議会の事務所を設置する</li> <li>● 事務所の配置は2階に</li> <li>● 和室、会議室の近くに</li> </ul>
いきいきセンター	配置	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 相談者が利用しやすいように1階の方がよい</li> <li>● 他の事務室と同室にできるかは検討が必要</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● いきいきセンターを設置する</li> <li>● いきいきセンターの配置は1階に</li> </ul>
会議室	配置	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現在の調理実習室の場所が良い</li> <li>● 会議室は区切るため開放感が無くなるため2階が良い</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 会議室は2階に</li> <li>● 広さは大・小選べるように</li> <li>● 多目的に利用する</li> <li>● 可動式の間仕切りを設置</li> <li>● 床材は管理がしやすいフローリングやマットに</li> </ul>
	広さ	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 大・小の会議室が欲しい</li> <li>● 会議室の給湯室はコンパクトでよい</li> </ul>	
	使い方	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 可動式間仕切りがあり、多用途に対応してほしい</li> </ul>	
	床材	<ul style="list-style-type: none"> <li>● フローリングは掃除しやすく管理がしやすい</li> <li>● 多目的利用のためにもカーペット敷きが良い</li> </ul>	
フリースペース	<ul style="list-style-type: none"> <li>● カフェ、キッズスペースを設置するなど多目的な利用も検討すべき</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>● キッズスペースや多目的な利用ができる場所が求められている</li> </ul>

# 平面プラン検討案 について

---



1階平面図 S-1.200



# 本日の ワークショップ の進め方

---



# 本日の検討内容

---

これから  
すること

- ① これまでのワークショップを踏まえて、  
平面プラン（案）を考えよう！

## 第4回ワークショップのポイント

---

- ① 平面プラン（案）のから感じたこと
- ② 平面プラン（案）では、高田近隣センターの課題であった「閉鎖的」、「外部との繋がり」の弱さ」、「バリアフリーへの対応」が改善されていますか？
- ③ 平面プラン（案）では、「多目的な使い方」が期待できる計画となっていますか？
- ④ 和室、調理室の場所や部屋の広さについて（使用人数等）
- ⑤ 新しい機能「いきいきセンター」と「ふるさと協議会事務所」の配置について
- ⑥ 駐車場の配置計画は使いやすいものとなっていますか？

**今回ご提示した平面プラン検討案は、  
これまで話し合ってきた内容が反映されているのか？**