

→ 3面から続く

### 2階ゾーニング素案

この「素案」を  
ベースに意見交換を  
しました

### リノベニュース

をご愛読下さい。



#### お知らせします！

ワークショップの様子や施設改修の進捗状況をいち早くお知らせします。参加者の声やアンケートの結果、さらに平面図や建築模型なども、紙面でご紹介する予定です！



#### お寄せください！

是非地域のみなさまのご意見をお寄せください。ご意見等は随時ご意見箱（近隣センター内に設置）やメール（タイトル下を参照）でも受け付け、ワークショップ時の検討材料として活用させていただきます。

南部近隣センター  
リノベーション事業  
特設サイト 開設！



<http://www.city.kashiwa.lg.jp/soshiki/053000/p043375.html>

住民と行政が共に考えるリノベーション・ワークショップ

2018年3月20日 第5号

## 南部近隣センター

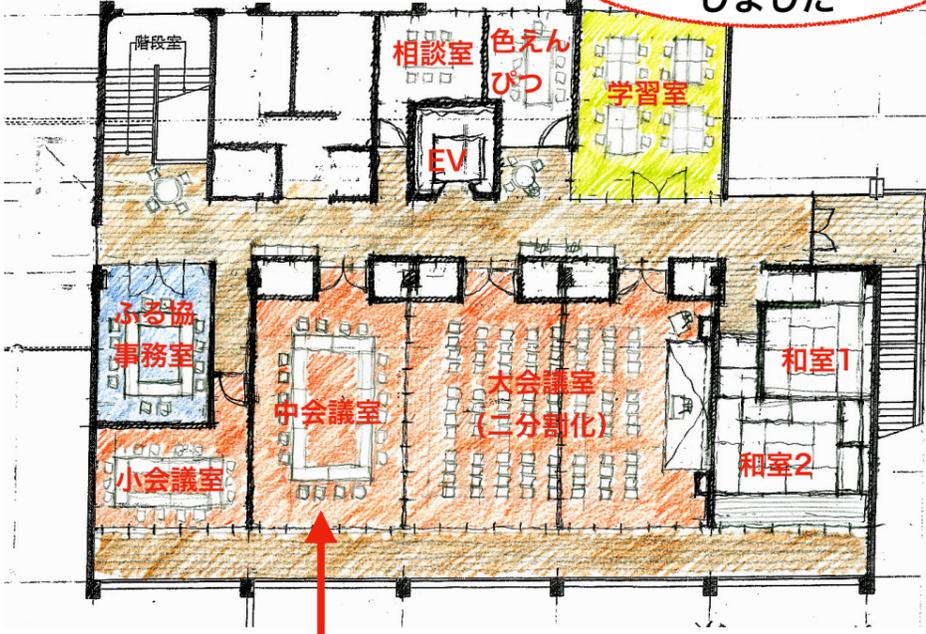
## リノベニュース

発行：柏市役所地域支援課 問合せ：04-7167-1126 Fax 04-7167-8103 mail: info-chksh@city.kashiwa.chiba.jp

### ゾーニング素案と模型から、何かが見えた？！



2月24日（土）13時から南部近隣センター2階会議室において、第4回のワークショップが開催されました。テーマは、「少し見えてきた！新しい南部近隣センター」。参加者のみなさんの議論は最初から白熱し、リノベーションワークショップはいよいよ佳境に差し掛かっています！



カタクリ班

和室は最後まで悩み、日本の伝統を考えて、お茶や踊りができるように一部屋残そうということでもとまった。テラスへ出られる通路を設けたい。料理実習室は今より小さくなったがちょうどいい。調理で使わないときは会議室として使えるようにしたい。

**VS** 意見が分かれました！

#### 和室は必要？ 不要？

- ・高齢者には使い勝手が悪く、今の和室でも椅子を使っている。お茶やお花の団体も、不要、もしくは1部屋でいいと言っている（サザンカ班）
- ・班の中でもいろいろな意見がでた。今の時代、新築では和室がないことが多い。最後は1部屋残す案になった（カタクリ班）

### ■ 次回（第5回ワークショップ）のご案内

3月25日（日）は「デザインや材料も決めよう！」をテーマに、第5回のリノベーションワークショップを開催します。

### 事業のスケジュール

ワークショップは全6回。アイデア出しから始めて、必要な機能を考え、ゾーニング（レイアウト）、平面図まで、皆さんと決めていきます。

今ココ！  
第4回終了



リニューアル  
オープン



'17/8月～9月  
アンケート  
(終了しました)

'17/10月～'18/前半  
市民ワークショップ(全6回)・設計

改修工事

# 第4回WS 少し見えてきた！新しい南部近隣センター

第4回 WSの流れ



ステップ1

あいさつ

ステップ2

前回の振り返り

ステップ3

ゾーニング素案の前提条件



ステップ4

ゾーニング素案を確定案へ！

ステップ5

全体発表と意見交換

第5回WS 3/25



ファシリテーター

岡山理科大学 平山文則 教授



## ■ステップ1～あいさつ

今回は、柏市地域づくり推進部高橋直資部長の挨拶でスタート。44名の参加者は、開始前から議論をスタートさせ、会場は熱気にあふれていました。

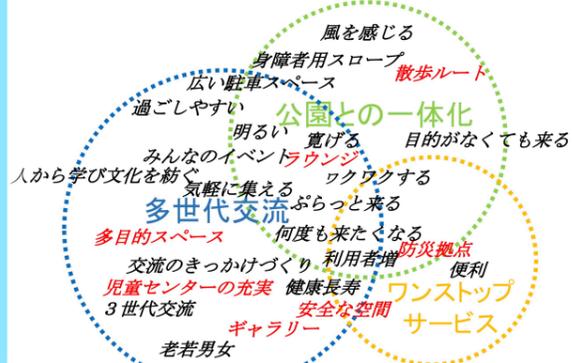
## ■ステップ2～前回の振り返り

前回からゾーニングの議論が始まりました。前回の感想カードの「議論の時間がギリギリすぎる」「担当施設以外の意見交換をもっとやったほうが良い」との声に対し、ファシリテーターから、「今回は意見交換の時間を十分とれるよう、進行を工夫します」との説明がありました。

## ■ステップ3～ゾーニングの前提条件

前回示されたコンセプトが再度示されました。

### コンセプト作成のためのキーワード案



「判断に迷った時はこのキーワードに戻る。」

## ■ステップ4、5～意見交換と発表

前回に引き続き、部屋（機能）別の班でゾーニングを議論し、発表しました。

- ①サザンカ班 役に立つ場所にしたい！  
【出張所、ふるさと協議会事務局】
- ②ガーベラ班 図書館を活用したい！  
【図書館、学習スペース】
- ③エビネラン班 こどもや多世代にやさしい場所にしたい！  
【子育てルーム】
- ④カタクリ班 いろいろな活動ができる場所にしたい！  
【会議室、和室等】
- ⑤サクラ班 くつろげる場所にしたい！  
【ラウンジ、カフェ】



サザンカ班

出張所の位置、広さは良い。コンビニにあるような交付機があれば、土日でもさまざまな書類を出すことができる。2階の「色えんぴつ」は学習室を兼用でもいいのではないかな。



こんな意見もありました！

### 行政機能を集めたい！

- ・地域に必要な行政機能を南部近隣センターに集めたい（サザンカ班）
- ・「いきいきセンター」と「地域包括支援センター」を入れることができないか（サザンカ班）

\*模造紙の詳細は、柏市HPでご覧頂けます。



意見が集中しました！

### 倉庫は必要！

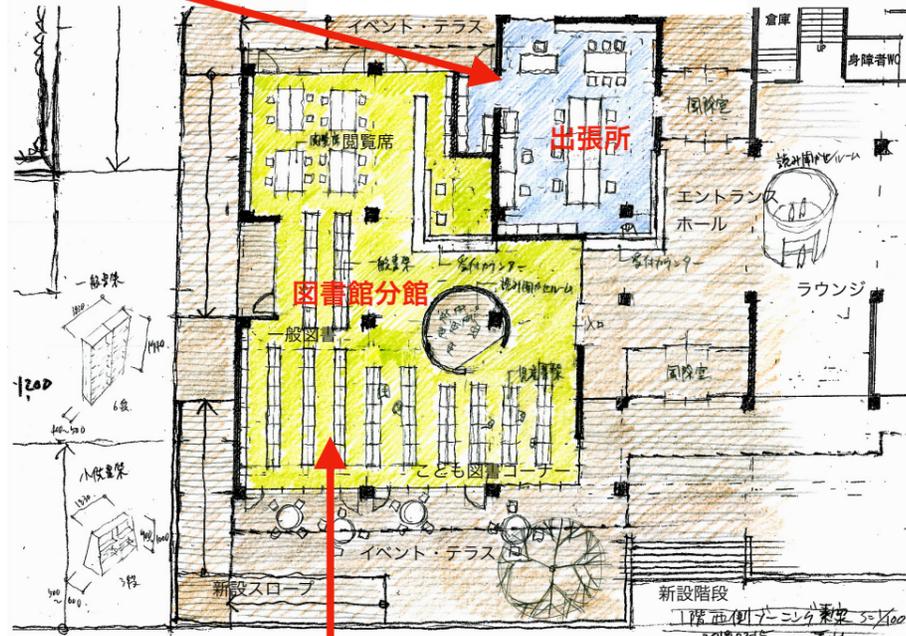
- ・臨時的な収納以外も、災害時や祭り等の物品があり、うまくしまえるスペースを確保したい（サクラ班）
- ・まつりの看板等の収納をどうしたらいいか？（サザンカ班）
- ・防災倉庫を置くことはできないか（サザンカ班）



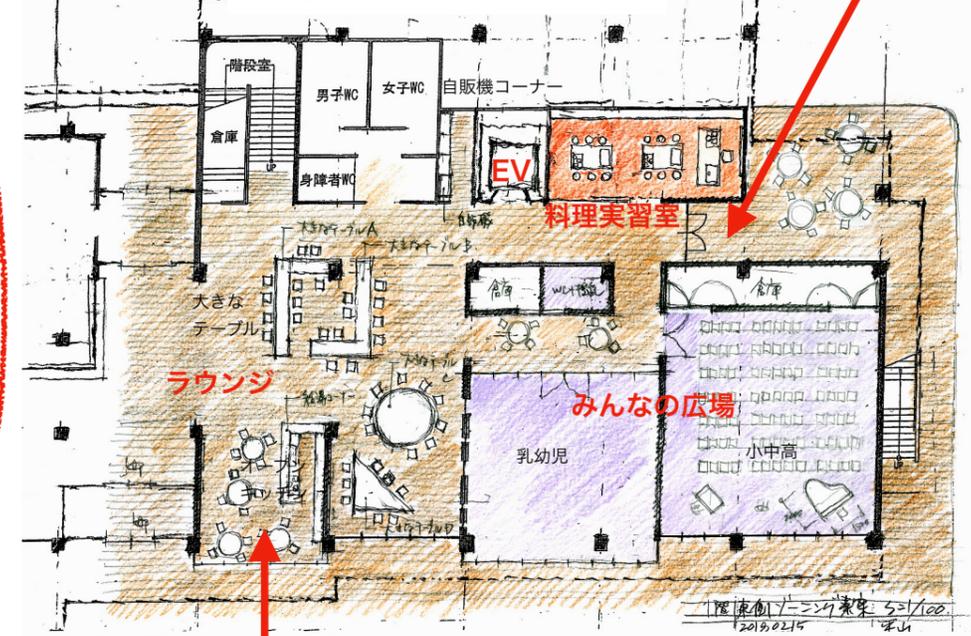
エビネラン班

みんなの広場は土足禁止エリアにしたい。ベビーカー置き場、子供用トイレ、授乳室にも配慮を。ラウンジから中が見えるように。乳児と小中高生エリアとの間の壁は可動式がいい。

## 1階西ゾーニング素案



## 1階東ゾーニング素案



この「素案」をベースに意見交換をしました



ガーベラ班

図書館の位置、広さは良い。どういう使い方をするか、結論はでなかった。大人がゆったり読むスペースと子どもの読み聞かせは両立するだろうか。



意見が分かれました！

### 図書館での読み聞かせをどうする？

- ・高齢者からすると、図書館はゆっくり本を読める場所にしたい（ガーベラ班）
- ・若いお母さんは図書館の中に読み聞かせのスペースがあると便利（ガーベラ班）
- ・子供向けのスペースを中に置くとして、入口近くがいいか、奥がいいか、両方の意見がある（ガーベラ班）



サクラ班

ラウンジは「リビング」と同じ。入ってすぐのラウンジの空間はとて素晴らしい。センター内の動線を考えると、テーブルの場所や動かしやすいものにするなど工夫が必要。飲食のことも考えたい。原則ごみは持ち帰りしたい。

### 「感想カード」から

- ・スペースの融合、用途の共有によって利用者のコラボレーションが産まれるといい。
- ・子育て世代とそうでない人たちとで意見が合わない場面があった。
- ・限られたスペースでの各部屋の割り振りは難しい。自分なりに考えたい。
- ・検診の待合場所はラウンジでは無理だと思う。
- ・無料のWi-Fiはできるようにしてほしい。
- ・ラウンジが地域の方の「喫茶店」になるイメージを持たせたい。

2階のゾーニングは4面に続く→