

入退去時の確認チェックリスト

物件名	室番号	
所在地		
借主氏名	連絡先	
契約日	年 月 日	入居日 年 月 日 退居日 年 月 日

		入 居 時		退 去 時	
点検箇所	チェック項目	異常	具体的な状況	異常	具体的な状況
玄関	玄関ドア	開閉、傷、ドアノブ	有・無		有・無
	下駄箱	開閉、傷、部品の欠損	有・無		有・無
	既設照明器具	点灯、スイッチ入切	有・無		有・無
	床・壁・天井	汚損、破損、傷、凹み	有・無		有・無
	インターフォン	呼出音、音量	有・無		有・無
	鍵	受取個数、開閉異常	有・無		有・無
トイレ	ドア	開閉、傷、ドアノブ	有・無		有・無
	便器	欠損、傷	有・無		有・無
	タンク	水漏れ、ひび割れ	有・無		有・無
	既設照明器具	点灯、スイッチ入切	有・無		有・無
	床・壁・天井	汚損、破損、傷、凹み	有・無		有・無
	換気扇	吸込状況、モーター音の異常	有・無		有・無
	コンセント	ゆるみ、通電	有・無		有・無
台所・居間	ドア	開閉、傷、ドアノブ	有・無		有・無
	収納	開閉、汚損、破損、傷	有・無		有・無
	流し台	傷、汚れ、凹み、異臭	有・無		有・無
	コンロ	点火、汚れ	有・無		有・無
	換気扇	スイッチ入切、動作確認、汚れ	有・無		有・無
	給排水設備	水漏れ、つまり、異臭	有・無		有・無
	台所照明	点灯、スイッチ入切	有・無		有・無
	床・壁・天井	汚損、破損、傷、凹み	有・無		有・無
	コンセント	ゆるみ、通電	有・無		有・無
浴室	浴槽	傷、ヒビ割れ	有・無		有・無
	風呂釜	作動確認	有・無		有・無
	既設照明器具	点灯、スイッチ入切	有・無		有・無
	換気扇	吸込状況、モーター音の異常	有・無		有・無
	給排水設備	水漏れ、つまり、異臭	有・無		有・無
	床・壁・天井	汚損、破損、傷、凹み	有・無		有・無
	ドア	開閉、傷、ドアノブ	有・無		有・無

		入 居 時		退 去 時	
点検箇所	チェック項目	異常	具体的な状況	異常	具体的な状況
洗面所	ドア	開閉、傷、ドアノブ	有・無		有・無
	洗面台	ヒビ割れ、欠損	有・無		有・無
	給排水設備	水漏れ、つまり、異臭	有・無		有・無
	既設照明器具	点灯、スイッチ入切	有・無		有・無
	床・壁・天井	汚損、破損、傷、凹み	有・無		有・無
	コンセント	ゆるみ、通電	有・無		有・無
	洗濯機置き	給排水設備、(ゴムエルボ有無)	有・無		有・無
	畳	汚損、破損、傷、凹み	有・無		有・無
和室	壁・天井	汚損、破損、傷、凹み	有・無		有・無
	窓、網戸	開閉、破損	有・無		有・無
	カーテンレール	設置状態	有・無		有・無
	収納	開閉、汚損、破損、傷	有・無		有・無

	コンセント	ゆるみ、通電	有・無		有・無	
洋室	床・壁・天井	汚損、破損、傷、凹み	有・無		有・無	
	窓、網戸	開閉、破損	有・無		有・無	
	カーテンレール	設置状態	有・無		有・無	
	収納	開閉、汚損、破損、傷	有・無		有・無	
	コンセント	ゆるみ、通電	有・無		有・無	
その他	エアコン	動作確認、リモコン	有・無	有・無		
	TV・電話端子		有・無	有・無		
			有・無	有・無		
			有・無	有・無		