

重要事項説明書

Ver 1.2

記入年月日	2025 年 7 月 31 日
記入者名	磯部 大悟
所属・職名	施設長
取込種別	1 追加
被災確認事業所番号	

1 事業主体概要

種類	2 法人	
	※法人の場合、その種類	5 営利法人
名称	(ふりがな) だぶりゅーほすびたりていーかぶしきがいしゃ	
	W hospitality 株式会社	
法人番号	法人番号有無	1 有
	法人番号	8040001088528
主たる事務所の所在地	〒 273 - 0107	
	千葉県鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷1-10-32 MA-sakura II 3階	
連絡先	電話番号	047 - 402 - 6421
	FAX番号	047 - 402 - 6422
	メールアドレス	zosun @ whospitality.jp
	ホームページ有無	1 有
	ホームページアドレス	https:// whospitality.jp
代表者	氏名	渡邊 正晃
	職名	代表取締役
設立年月日	2014 年 12 月 12 日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) ぞうさんなーしんぐほーむかしわあおばだい					
	ぞうさんナーシングホーム柏青葉台					
所在地	〒	277	-	0055		
	千葉県柏市青葉台2丁目1番12号					
所在地 (建物名等)						
市区町村コード	都道府県	千葉県		市区町村	122173 柏市	
主な利用交通手段	最寄駅		南柏 駅			
	交通手段と所要時間		常磐線 南柏駅から バスで10分、降車後徒歩1分			
連絡先	電話番号	04	-	7197	-	7211
	FAX番号	04	-	7197	-	7212
	メールアドレス	@				
	ホームページ有無	1 有				
	ホームページアドレス	https://	whospitality.jp			
管理者	氏名	磯部 大悟				
	職名	管理者				
建物の竣工日		2024	年	7	月	31 日
有料老人ホーム事業の開始日		2024	年	8	月	5 日

(類型) 【表示事項】

類型	3 住宅型			
1 又は2に該当する 場合	介護保険事業者番号			
	指定した自治体名			
	事業所の指定日	年	月	日
	指定の更新日 (直近)	年	月	日

3 建物概要

土地	敷地面積	1716	m ²						
	所有関係	2 事業者が賃借する土地							
		2 事業者が賃借する土地の場合							
		賃貸の種別	1 普通貸借						
		抵当権の有無	2 なし						
		契約期間	1 あり						
			開始	2024	年	8	月	1	日
			終了	2054	年	7	月	31	日
契約の自動更新	1 あり								
建物	延床面積	全体	2413.58	m ²					
		うち、老人ホーム部分	2413.58	m ²					
	耐火構造	1 耐火建築物							
		3 その他の場合							
	構造	4 その他							
		4 その他の場合							
		両面断熱RC造							

	所有関係	2 事業者が賃借する建物									
		2 事業者が賃借する建物の場合									
		賃貸の種別		1 普通貸借							
		抵当権の有無		2 なし							
		契約期間		1 あり							
				開始							
				2024	年	8	月	1	日		
		終了		2054			年	7	月	31	日
				2054 年 7 月 31 日							
		契約の自動更新		1 あり							
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者個室含む）									
		2 相部屋ありの場合									
		最少		人部屋							
		最大		人部屋							
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分					
	タイプ1	1 有	2 無	20.31 m ²	2	1 一般居室個室					
	タイプ2	1 有	2 無	19.23 m ²	58	1 一般居室個室					
	タイプ3			m ²							
	タイプ4			m ²							
	タイプ5			m ²							
	タイプ6			m ²							
	タイプ7			m ²							
	タイプ8			m ²							
タイプ9			m ²								
タイプ10			m ²								

共用施設	共用便所における便房	6	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	6	ヶ所
				うち車椅子等の対応が可能な便房	6	ヶ所
	共用浴室	4	ヶ所	個室	3	ヶ所
				大浴場	1	ヶ所
	共用浴室における介護浴槽	2	ヶ所	チェアー浴	2	ヶ所
				リフト浴	0	ヶ所
				ストレッチャー浴	2	ヶ所
				その他		ヶ所
	食堂	1	あり			
	入居者や家族が利用できる調理設備	2	なし			
エレベーター	2	あり (ストレッチャー対応)				
消防用設備等	消火器	1	あり			
	自動火災報知設備	1	あり			
	火災通報設備	1	あり			
	スプリンクラー	1	あり			
	防火管理者	1	あり			
	防災計画	1	あり			
緊急通報装置等	居室	1	全ての居室あり			
	便所	1	全ての便所あり			
	浴室	1	全ての浴室あり			
	その他					
その他						

4 サービスの内容

(全体の方針)

<p>運営に関する方針</p>	<p>運営法人であるWhospitality株式会社では、千葉県鎌ヶ谷市を中心に、訪問介護、訪問看護、居宅介護支援、通所介護、福祉用具貸与・販売と、在宅での介護サービス（介護保険）の殆どを手掛けており、その幅広いサービスが当施設でも受けることができます。 また、訪問診療・訪問看護との連携により、24時間の医療処置対応ができ、医療依存度が高い方でも安心して住み続けて頂けるホームです。 24時間常駐の看護職員（介護保険での対応）が、医師の指示のもと、経管栄養、腹膜透析、人工呼吸器、褥瘡処置等、様々な医療処置に対応いたします。 介護・看護・医療の連携により、末期症状の方の看取り（ターミナル）にも対応致します。</p>
<p>サービスの提供内容に関する特色</p>	<p>必要に応じて訪問診療、訪問看護、訪問介護、通所介護、福祉用具貸与・販売など、外部サービスを利用できるほか、通院（自費）や外出同行（自費）にも対応。</p>
<p>入浴、排せつ又は食事の介護</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>食事の提供</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>洗濯・掃除等の家事の供与</p>	<p>3 なし</p>
<p>健康管理の供与</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>安否確認又は状況把握サービス</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>生活相談サービス</p>	<p>1 自ら実施</p>

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算 (I)	2	なし
	入居継続支援加算 (II)	2	なし
	生活機能向上連携加算 (I)	2	なし
	生活機能向上連携加算 (II)	2	なし
	個別機能訓練加算 (I)	2	なし
	個別機能訓練加算 (II)	2	なし
	ADL維持等加算 (I)	2	なし
	ADL維持等加算 (II)	2	なし
	夜間看護体制加算 (I)	2	なし
	夜間看護体制加算 (II)	2	なし
	若年性認知症入居者受入加算	2	なし
	協力医療機関連携加算 (相談・診療を行う体制を常時確保している協力医療機関と連携している場合)	2	なし
	協力医療機関連携加算 (上記以外の協力医療機関と連携している場合)	2	なし
	口腔・栄養スクリーニング加算	2	なし
	科学的介護推進体制加算	2	なし
	退院・退所時連携加算	2	なし
	退居時情報提供加算	2	なし
	看取り介護加算 (I)	2	なし
	看取り介護加算 (II)	2	なし
	認知症専門ケア加算 (I)	2	なし
	認知症専門ケア加算 (II)	2	なし
	高齢者施設等感染対策向上加算 (I)	2	なし
	高齢者施設等感染対策向上加算 (II)	2	なし
	新興感染症等施設療養費	2	なし
生産性向上推進体制加算 (I)	2	なし	
生産性向上推進体制加算 (II)	2	なし	

	サービス提供体制 強化加算	(Ⅰ)	2	なし
		(Ⅱ)	2	なし
		(Ⅲ)	2	なし
	介護職員等処遇改 善加算	(Ⅰ)	2	なし
		(Ⅱ)	2	なし
		(Ⅲ)	2	なし
		(Ⅳ)	2	なし
		(Ⅴ)(1)	2	なし
		(Ⅴ)(2)	2	なし
		(Ⅴ)(3)	2	なし
		(Ⅴ)(4)	2	なし
		(Ⅴ)(5)	2	なし
		(Ⅴ)(6)	2	なし
		(Ⅴ)(7)	2	なし
		(Ⅴ)(8)	2	なし
		(Ⅴ)(9)	2	なし
		(Ⅴ)(10)	2	なし
	(Ⅴ)(11)	2	なし	
	(Ⅴ)(12)	2	なし	
(Ⅴ)(13)	2	なし		
(Ⅴ)(14)	2	なし		
人員配置が手厚い介護サービスの 実施の有無	2	なし		
	1	ありの場合		
		(介護・看護職員の配置率)		: 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	<input type="checkbox"/>	救急車の手配
	<input type="checkbox"/>	入退院の付き添い
	<input type="checkbox"/>	通院介助
		その他

	1	名称	ぞうさんクリニック	
		住所	千葉県鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷2丁目8-13 新鎌ヶ谷 FタワーII 2階	
		診療科目	内科、緩和ケア内科、精神科	
		協力科目	内科、緩和ケア内科、精神科	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1
診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1		あり	

協力医療機関	2	名称	南増尾クリニック	
		住所	千葉県柏市南増尾1丁目14-14	
		診療科目	内科・神経内科・外科・緩和ケア	
		協力科目	内科・神経内科・外科・緩和ケア	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保		1	あり
	3	名称	ミル在宅クリニック鎌ヶ谷	
		住所	千葉県鎌ヶ谷市道野辺本町2-7-4日誠ビル3階	
		診療科目	内科・緩和ケア	
		協力科目	内科・緩和ケア	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保		1	あり
		名称	ジェイ内科・脳神経内科クリニック	
住所		千葉県我孫子市本町2丁目3-3 星野ビル4階		

	4	診療科目	内科・脳神経内科		
		協力科目	内科・脳神経内科		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1	あり
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1	あり
	5	名称	あかみね在宅診療所		
		住所	千葉県柏市南柏1-7-6 サポーレ南柏302		
		診療科目	内科・緩和ケア		
		協力科目	内科・緩和ケア		
	協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1	あり	
		診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1	あり	
新興感染症発生時に対応を行う医療機関との連携	1 あり				
	1 ありの場合				
	医療機関の名称	ぞうさんクリニック			
医療機関の住所	千葉県鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷2丁目8-13 新鎌ヶ谷 FタワーII 2階				
1	名称	我孫子中央歯科室			
	住所	我孫子市我孫子1-11-1 ラインサイドミヤザワ3F			

協力歯科医療機関		協力内容	歯科診療
	2	名称	かえで歯科
		住所	千葉県松戸市西馬橋蔵本町13 1F
		協力内容	歯科診療

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		一時介護室へ移る場合	
		介護居室へ移る場合	
	○	その他	住み替える場合
判断基準の内容	運営会社の判断による 具体的には、身体状況・病状により、頻回の見守りが必要な場合。		
手続きの内容	契約書変更、又は別途通知書による。		
追加的費用の有無	2	なし	
居室利用権の取扱い	居住利用権に変更なし		
前払金償却の調整の有無	2	なし	
従前の居室との仕様の 変更	面積の増減	2	なし
	便所の変更	2	なし
	浴室の変更	2	なし
	洗面所の変更	2	なし
	台所の変更	2	なし
	その他の変更	2	なし
1		ありの場合	
		(変更内容)	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	2	なし
	要支援の者	2	なし
	要介護の者	1	あり
留意事項			
契約解除の内容	入居者から契約解除が行われた場合 事業者から契約解除が行われた場合		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	<ul style="list-style-type: none"> ・入居者申請書に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居した場合。 ・利用料その他の支払いを正当な理由なく2ヶ月遅延する時。 ・入居者の行動が他の入居者又は従業員の生命に危害を及ぼし、又はその危害が切迫する恐れがあり、かつホームにおける通常の介護方法でこれを防止する事が出来ない時。 	
	解約予告期間	1	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	2	なし	
	1	ありの場合	
	(内容)		
入居定員	60		人
その他	入居者からの解約予告期間：1か月若しくは2か月		

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		1
生活相談員	3	3		1.5
直接処遇職員				
介護職員	3	3		1.5
看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員	7	1	6	1.6
事務員	3	1	2	1.2
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				40 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	3	3	
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者			
介護支援専門員	1	1	

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	(時 分 ~ 時 分)	
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	人	人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数：常勤換算職員数)	: 1
※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり							
	業務に係る資格等	1 あり								
		1 ありの場合						実務者研修		
	資格等の名称									
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数	0	0	0	0	2				0	
前年度1年間の退職者数										
業務に従事した経験年数に応じた人数	1年未満									
	1年以上 3年未満				3					
	3年以上 5年未満									
	5年以上 10年未満									
	10年以上									
従業者の健康診断の実施状況		1 あり								

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	2 建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	3 月払い方式	
	4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択	
		全額前払い方式
		一部前払い・一部月払い方式
		月払い方式
年齢に応じた金額設定	2 なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし	
	3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合	
		不在期間が 日以上
利用料金の改定	条件	貸主及び借主は、消費者物価指数、雇用情勢その他の経済事情の変動により状況把握・生活相談サービス料金が不相当となった場合には、協議の上、状況把握・生活相談サービス料金を変更することができる。
	手続き	貸主、借主協議の上決定した料金について、契約書変更、又は別途通知書により行う。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	別表7に該当する方	要介護3	
	年齢	70 歳	70 歳	
居室の状況	床面積	19.23 m ²	19.23 m ²	
	便所	1 有	1 有	
	浴室	2 無	2 無	
	台所	2 無	2 無	
入居時点で必要な費用	前払金	円	円	
	敷金	円	円	
月額費用の合計		126000 円	158000 円	
家賃		41000 円	73000 円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用	円	円	
	介護保険外※2	食費	45000 円	45000 円
		管理費	40000 円	40000 円
		介護費用	円	円
		光熱水費	円	円
		その他	円	円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	柏市とその周辺の市の生活保護(住宅扶助)受給額を基準として算定。 入院等で長期不在時でも、解約をしない限り発生。
敷金	家賃の 0 ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	

管理費	共用施設の維持管理費、水道光熱費、事務管理費。 入院等で長期不在時でも、解約をしない限り発生。
食費	1日3食（朝食：350円＋昼食500円＋夕食650円）×30日として算定。
光熱水費	管理費に含まれる。
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	入居手数料・クリーニング代：70,000円 その他、発生時に実費にて清算。

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間 (償却年月数)	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)	円
初期償却率	%

返還金の算 定方法	入居後 3 月以内の契約終了	
	入居後 3 月を超えた契約終了	
前払金の保 全先	1 全国有料老人ホーム協会以外の場合	
	名称	

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	15	人	
	女性	36	人	
年齢別	65歳未満	2	人	
	65歳以上75歳未満	5	人	
	75歳以上85歳未満	19	人	
	85歳以上	25	人	
要介護度別	自立	0	人	
	要支援 1	0	人	
	要支援 2	0	人	
	要介護 1	2	人	
	要介護 2	7	人	
	要介護 3	14	人	
	要介護 4	12	人	
要介護 5	要介護 5	16	人	
	入居期間別	6ヶ月未満	28	人
		6ヶ月以上1年未満	23	人
		1年以上5年未満	0	人
		5年以上10年未満	0	人
		10年以上15年未満	0	人
		15年以上	0	人

(入居者の属性)

平均年齢	82	歳
入居者数の合計	51	人
入居率※	85	%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等	0	人
	社会福祉施設	0	人
	医療機関	0	人
	死亡	0	人
	その他	0	人
生前解約の状況	施設側の申し出	0	人
		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	0	人
		(解約事由の例)	

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1										
窓口の名称		ぞうさんナーシングホーム柏青葉台								
電話番号		04	-	7197	-	7211				
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	17	時	0	分
	土曜	9	時	0	分	～	17	時	0	分
	日曜・祝日	9	時	0	分	～	17	時	0	分
定休日		年末年始								

窓口2											
窓口の名称		柏市福祉部指導監査課									
電話番号		04			-		7167		-		1625
対応している時間	平日	8	時	30	分	～		17	時	0	分
	土曜		時		分	～			時		分
	日曜・祝日		時		分	～			時		分
定休日		土・日・祝日・年末年始									
窓口3											
窓口の名称											
電話番号					-				-		
対応している時間	平日		時		分	～			時		分
	土曜		時		分	～			時		分
	日曜・祝日		時		分	～			時		分
定休日											
窓口4											
窓口の名称											
電話番号					-				-		
対応している時間	平日		時		分	～			時		分
	土曜		時		分	～			時		分
	日曜・祝日		時		分	～			時		分
定休日											
窓口5											
窓口の名称											
電話番号					-				-		
対応している時間	平日		時		分	～			時		分
	土曜		時		分	～			時		分
	日曜・祝日		時		分	～			時		分
定休日											

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	三井住友海上火災保険株式会社 福祉事業者総合賠償責任保険
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	三井住友海上火災保険株式会社 福祉事業者総合賠償責任保険
事故対応及びその予防のための指針		

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	結果の開示	
第三者による評価の実施状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	評価機関名称	
	結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	2 入居希望者に交付
管理規程	2 入居希望者に交付
事業収支計画書	1 入居希望者に公開
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	
	(開催頻度) 年 1 回	
	2 なしの場合	
	1 代替措置ありの場合	(内容)
高齢者虐待防止のための取組の状況	高齢者虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の定期的な実施	1 あり
	担当者の配置	1 あり
身体的拘束等廃止のための取組の状況	身体拘束適正化委員会の開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の実施	1 あり
		1 あり
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為(身体的拘束等)	1 ありの場合 身体的拘束等を行う場合の態様、及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録 1 あり
業務継続計画の策定状況	感染症に関する業務継続計画 (BCP)	2 なし
	災害に関する業務継続計画 (BCP)	1 あり
	従業員に対する周知の実施	1 あり

等	定期的な研修の実施	2 なし
	定期的な訓練の実施	1 あり
	定期的な見直し	1 あり
提携ホームへの移行 【表示事項】	2 なし	
	1 ありの場合	提携ホーム名
有料老人ホーム設置時の 老人福祉法第29条第1項 に規定する届出	3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保 に関する法律第5条第1 項に規定するサービス付 き高齢者向け住宅の登録	1 あり	
有料老人ホーム設置運営 指導指針「5. 規模及び 構造設備」に合致しない 事項	2 なし	
	1 ありの場合	合致しない事項がある場合の内容
		「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性
有料老人ホーム設置運営 指導指針の不適合事項		
	不適合事項がある場合の内容	

備考

入居時に厚生労働省が定める疾患（以下、「別表7」といいます。）に該当しなかった方が入居後に別表7に該当になった場合は、家賃・管理費・生活支援サービス費の適用料金は別表7の料金となります。また、この場合、別表7の該当の有無の判断は、主治医の受診時で行い、別表7に該当する疾病が記載された訪問看護指示書が発行された時点で別表7の適用料金となります。また、その際の敷金については、差額は返還せず、退去時に必要経費を差し引いたものを返還させていただきます。

添付書類： 別添1（別に実施する介護サービス一覧表）
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 _____ 年 月 日

説明者署名 _____

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
< 居宅サービス >					
訪問介護	1 有	ぞうさん訪問介護ステーション柏青葉台	千葉県柏市青葉台2丁目1番12号	○	
訪問入浴介護					
訪問看護	1 有	ぞうさん訪問看護ステーション柏青葉台	千葉県柏市青葉台2丁目1番12号	○	
訪問リハビリテーション					
居宅療養管理指導					
通所介護	1 有	リハビリぞうさんデイサービス	千葉県鎌ケ谷市道野辺本町1-15-17		
通所リハビリテーション					
短期入所生活介護					
短期入所療養介護					
特定施設入居者生活介護					
福祉用具貸与					
特定福祉用具販売					
< 地域密着型サービス >					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護					
夜間対応型訪問介護					

地域密着型通所介護	1 有	デイサービス四つ葉のクローバー	千葉県鎌ケ谷市道野辺本町2丁目14-3トゥルースビルB1F		
認知症対応型通所介護					
小規模多機能型居宅介護					
認知症対応型共同生活介護					
地域密着型特定施設入居者生活介護					
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護					
看護小規模多機能型居宅介護					
居宅介護支援	1 有	ケアプランぞうさん柏	千葉県柏市北柏1-1-1 2階		
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護					
介護予防訪問看護	1 有	ぞうさん訪問看護ステーション柏	千葉県柏市北柏1-1-1 2階		
介護予防訪問リハビリテーション					
介護予防居宅療養管理指導					
介護予防通所リハビリテーション					
介護予防短期入所生活介護					
介護予防短期入所療養介護					
介護予防特定施設入居者生活介護					

介護予防福祉用具貸与					
特定介護予防福祉用具販売					
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護					
介護予防小規模多機能型居宅介護					
介護予防認知症対応型共同生活介護					
介護予防支援					
＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設					
介護老人保健施設					
介護医療院					
＜介護予防・日常生活支援総合事業＞					
訪問型サービス	1 有	ぞうさん訪問介護 ステーション柏	千葉県柏市北柏1-1-1 2階		
通所型サービス	1 有	リハビリぞうさん デイサービス	千葉県鎌ヶ谷市道野辺本町1- 15-17		
その他生活支援サービス					

別添2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						2 なし
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス (利用者が全額負担)	包含※2			備考
			都度※2	料金※3		
介護サービス						
食事介助		2 なし				
排泄介助・おむつ交換		1 あり		○	500円	1回
おむつ代		1 あり		○	300円	一枚（ご自分でご用意頂いた場合はかかりません）
入浴（一般浴）介助・清拭		2 なし				
特浴介助		2 なし				
身辺介助（移動・着替え等）		2 なし				
機能訓練		2 なし				
通院介助		1 あり		○	6500円	0.5時間毎（自費）
口腔衛生管理		2 なし				
生活サービス						
居室清掃		1 あり		○	300円	1回
リネン交換		2 なし				
日常の洗濯		2 なし				
居室配膳・下膳		1 あり	○			体調不良時等。
入居者の嗜好に応じた特別な食事		2 なし				
おやつ		2 なし				
理美容師による理美容サービス		1 あり		○	2200円	自費
買い物代行		1 あり		○	2000円	0.5時間毎。市内近隣に限る。
役所手続き代行		2 なし				
金銭・貯金管理		2 なし				
健康管理サービス						
定期健康診断		2 なし				
健康相談		1 あり	○			
生活指導・栄養指導		2 なし				
服薬支援		2 なし				
生活リズムの記録(排便・睡眠等)		1 あり	○			

入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行		2	なし			
入院中の洗濯物交換・買い物		2	なし			
入院中の見舞い訪問		2	なし			

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割～3割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。