

# Kashiwa Station Area Map

県立東葛飾高等学校  
 県立東葛飾中学校



大宮方面  
 船橋方面  
 上野方面

国道6号

西口本通り  
 柏駅西口北地区

西口

東口

南口

柏 駅

東口

市立柏第一小学校

取手方面

## 整備地域の名称

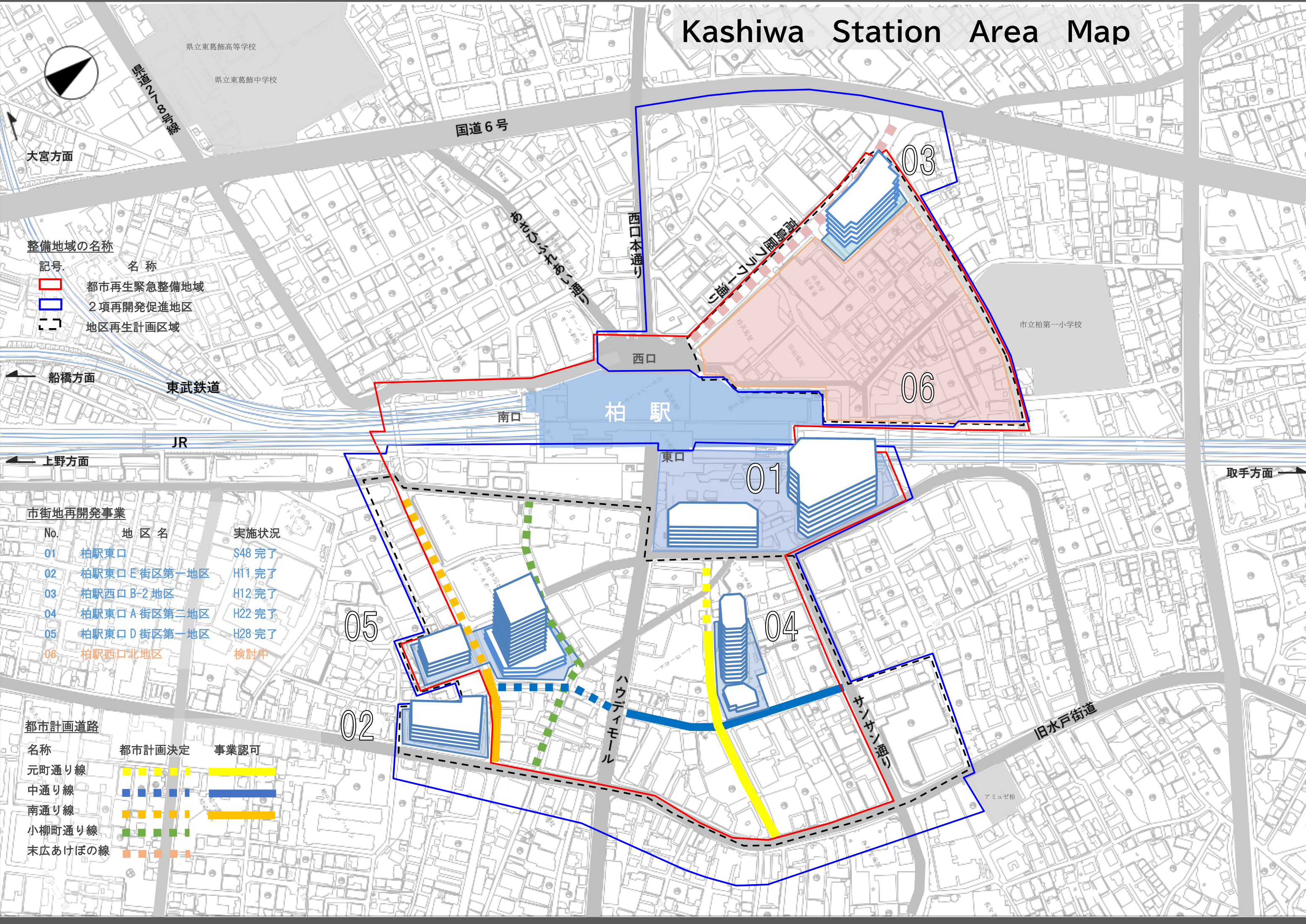
- | 記号  | 名称         |
|---|------------|
| <span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>    | 都市再生緊急整備地域 |
| <span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>   | 2項再開発促進地区  |
| <span style="border: 1px dashed black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> | 地区再生計画区域   |

## 市街地再開発事業

No.	地区名	実施状況
01	柏駅東口	S48 完了
02	柏駅東口E街区第一地区	H11 完了
03	柏駅西口B-2地区	H12 完了
04	柏駅東口A街区第二地区	H22 完了
05	柏駅東口D街区第一地区	H28 完了
06	柏駅西口北地区	検討中

## 都市計画道路

名称	都市計画決定	事業認可
元町通り線	<span style="border-bottom: 1px dashed yellow; width: 20px;"></span>	<span style="border-bottom: 1px solid yellow; width: 20px;"></span>
中通り線	<span style="border-bottom: 1px dashed blue; width: 20px;"></span>	<span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px;"></span>
南通り線	<span style="border-bottom: 1px dashed orange; width: 20px;"></span>	<span style="border-bottom: 1px solid orange; width: 20px;"></span>
小柳町通り線	<span style="border-bottom: 1px dashed green; width: 20px;"></span>	<span style="border-bottom: 1px solid green; width: 20px;"></span>
末広あけぼの線	<span style="border-bottom: 1px dashed brown; width: 20px;"></span>	<span style="border-bottom: 1px solid brown; width: 20px;"></span>



柏駅東口市街地再開発事業 (1.9ha)

01 昭和46年～昭和48年

施行者	柏市
権利者数	102名
権利変換	特則型(法111条)
主要用途	店舗, 駐車場 〈スカイプラザ柏 / 柏そごう〉
高さ	32.6m / 64m (塔屋含む)
敷地面積	3,166㎡ / 5,220㎡
建築面積	3,031㎡ / 4,484㎡
延床面積	25,388㎡ / 47,668㎡
建ぺい率	95% / 85%
容積率	799% / 799%

総事業費	94.0億円
〈支出金〉	
公共施設工事費	3.6億円
建築施設工事費	62.4億円
補償費その他	28.0億円
〈収入金〉	
道路特会補助金	28.0億円
保留床処分金	66.0億円

都市計画決定	昭和46.1	(告示)
事業計画決定	昭和46.8	(認可)
評価基準日	昭和46.9	
権利変換計画	昭和47.2	(認可)
建築工事着工	昭和47.4	
工事完了公告	昭和48.9	



柏駅東口E街区第一地区 第一種市街地再開発事業(0.53ha)

02 平成5年～平成11年

施行者	組合
権利者数	12名
権利変換	特則型(法110条)
主要用途	店舗, 駐車場 〈駐車場棟 / 業務棟〉
高さ	25m / 28m
敷地面積	3,086㎡
建築面積	2,204㎡
延床面積	8,955㎡ / 9,060㎡
建ぺい率	71%
容積率	468%

総事業費	81.2億円
〈支出金〉	
本工事費	51.5億円
用地補償費	15.3億円
その他	14.4億円
〈収入金〉	
一般会計補助金	14.5億円
公共管理者負担金	6.5億円
保留床処分金	23.1億円
参加組員負担金	36.0億円
その他	1.1億円

\*参加組員: 柏市

都市計画決定	平成4.9	(告示)
事業計画決定	平成6.2	(認可)
評価基準日	平成7.8	
権利変換計画	平成8.3	(認可)
建築工事着工	平成9.3	
工事完了公告	平成11.2	
組合解散	平成11.12	(認可)



柏駅西口B-2地区 第一種市街地再開発事業(0.49ha)

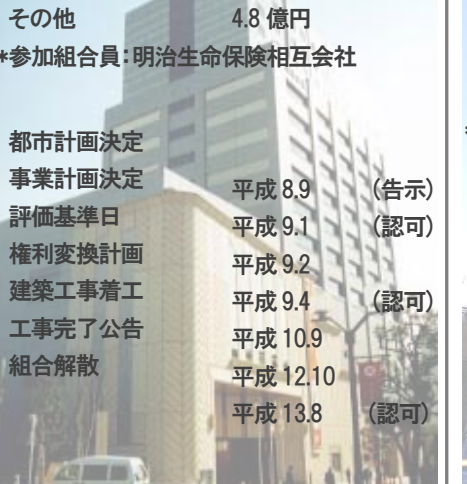
03 平成8年～平成13年

施行者	組合
権利者数	5名
権利変換	特則型(法110条)
主要用途	業務, 駐車場
高さ	72.4m (塔屋含む)
敷地面積	2,642㎡
建築面積	1,806㎡
延床面積	20,408㎡
建ぺい率	64%
容積率	649%

総事業費	90.0億円
〈支出金〉	
本工事費	67.6億円
用地補償費	5.7億円
その他	16.7億円
〈収入金〉	
市補助金	2.0億円
公共管理者負担金	27.9億円
参加組員負担金	55.3億円
その他	4.8億円

\*参加組員: 明治生命保険相互会社

都市計画決定	平成8.9	(告示)
事業計画決定	平成8.9	(告示)
評価基準日	平成9.1	(認可)
権利変換計画	平成9.2	(認可)
建築工事着工	平成9.4	(認可)
工事完了公告	平成10.9	
組合解散	平成12.10	
	平成13.8	(認可)



柏駅東口A街区第二地区 第一種市街地再開発事業(0.4ha)

04 平成17年～平成23年

施行者	組合
権利者数	10名
権利変換	特則型(法111条)
主要用途	店舗, 住宅, 駐車場
高さ	106.2m (塔屋含む)
敷地面積	2,918㎡
建築面積	1,448㎡
延床面積	26,122㎡
建ぺい率	49%
容積率	598%
住宅戸数	195戸

総事業費	85.0億円
〈支出金〉	
本工事費	66.1億円
用地補償費	10.0億円
その他	8.9億円
〈収入金〉	
一般会計補助金	11.5億円
先導型補助金	2.2億円
公共管理者負担金	3.6億円
参加組員負担金	65.2億円
その他	2.5億円

\*参加組員: 大和ハウス工業株式会社

都市計画決定	平成6.9	(告示)
事業計画決定	平成17.12	(認可)
評価基準日	平成18.7	
権利変換計画	平成19.2	(認可)
建築工事着工	平成19.2	
工事完了公告	平成22.6	
組合解散	平成23.5	(認可)



柏駅東口D街区第一地区 第一種市街地再開発事業(0.8ha)

05 平成24年～平成28年

施行者	組合
権利者数	28名
権利変換	特則型(法111条)
主要用途	店舗, 住宅, 公益的施設等 〈タワー / スクエア〉
高さ	98.6m / 26.5m
敷地面積	4,532㎡ / 2,413㎡
建築面積	3,143㎡ / 1,624㎡
延床面積	34,129㎡ / 9,957㎡
建ぺい率	69% / 64%
容積率	584% / 325%
住宅戸数	265戸

総事業費	163.3億円
〈支出金〉	
本工事費	113.6億円
用地補償費	32.1億円
その他	17.6億円
〈収入金〉	
一般会計補助金	49.2億円
公共管理者負担金	6.0億円
参加組員負担金	86.2億円
保留床処分金	11.7億円
その他	10.2億円

\*参加組員: 株式会社大京

都市計画決定	平成23.12	(告示)
事業計画決定	平成24.8	(認可)
評価基準日	平成24.9	
権利変換計画	平成25.5	(認可)
建築工事着工	平成25.12	
工事完了公告	平成28.4	
組合解散	平成29.3	(認可)



柏駅西口北地区 (3.5ha) (検討中)

06

施行者	組合を予定
権利者数	約100名

〈経過〉  
まちづくり協議会設立 昭和60.8

市街地再開発準備組合設立 平成27.6

事業協力者の決定 平成29.3

〈準備組合〉  
名称: 柏駅西口北地区市街地再開発準備組合  
住所: 柏市末広町15-2  
電話: 04-7136-2311  
事業協力者: 三井不動産株式会社  
地区面積: 約3.0ha  
地権者数: 約90名  
\*一部の区域で検討中

南通り線 都市計画道路7・6・2号 (計画幅員11m)

〈都市計画決定〉	昭和63年7月22日 柏告第96号
〈事業認可〉	平成25年3月26日 千葉県道整指令第500号
〈事業認可変更〉	令和5年3月28日 千葉県道整指令第506号
〈事業施行期間〉	平成25年3月26日～令和10年3月31日

元町通り線 都市計画道路7・5・3号 (計画幅員12m)

〈都市計画決定〉	昭和63年7月22日 柏告第96号
〈事業認可〉	平成14年2月8日 千葉県街指令第1号の8
〈事業認可変更〉	令和3年3月30日 千葉県道整指令第439号
〈事業施行期間〉	平成14年2月8日～令和8年3月31日

中通り線 都市計画道路7・6・4号 (計画幅員8m)

〈都市計画決定〉	昭和63年7月22日 柏告第96号
〈事業認可〉	平成14年2月8日 千葉県街指令第1号の8
〈事業認可変更〉	令和3年3月30日 千葉県道整指令第439号
〈事業施行期間〉	平成14年2月8日～令和8年3月31日

小柳町通り線 都市計画道路8・7・1号 (計画幅員6m)

〈都市計画決定〉	昭和63年7月22日 柏告第96号
末広あけぼの線 都市計画道路3・3・28号 (計画幅員25m)	
〈都市計画決定〉	昭和46年1月8日 千告第22号
	平成19年3月20日 千告第326号(最終)

用語説明

□都市再生緊急整備地域  
都市機能の高度化及び都市の居住環境の向上を図るため、都市再生の拠点として、都市再生特別措置法に基づき、都市開発事業等を通じて、緊急かつ重点的に市街地の整備を推進すべき地域として政令で定める地域です。

□2項再開発促進地区(柏駅東口駅前地区・末広あけぼの線周辺地区)  
柏都市計画 都市再開発の方針で定められた区域です。一体的かつ総合的に市街地の再開発をすべき地区で、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を促進する地区です。

□地区再生計画区域(柏駅東口周辺・柏駅西口北地区)  
柏市の拠点となる中心市街地の商業等の活性化を図る観点から、市街地再開発事業など各種の事業により都市計画道路と一体となった総合的な再開発を推進する区域です。