既 存 不 適 格 調 書

　　年 　　月 　　日

　柏市建築主事　あて

住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　建築主

氏名

　既存建築物について，適切に建築されていることを調査したので報告します。

|  |  |
| --- | --- |
| 確認済証  番　　号 | □ 有り（　　　　　年　　月　　日　第　　　　　号）　　　　□ 無し |
| 検査済証  番　　号 | □ 有り（　　　　　年　　月　　日　第　　　　　号）　　　　□ 無し |
|
| 建築場所 | 柏市 |
| 既存建築物を  調査した者  氏名・電話番号 | （　　級）建築士　　　　（　　　）登録　　　第　　　　　号  （　　級）建築士事務所　（　　　）知事登録　第　　　　　号  　　　　　　　　　　　　氏名  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（電話 　　　　　　　　　　　　） |

|  |  |
| --- | --- |
| 状況報告事項 | |
| 備考欄 | 建築主事又は確認検査機関記入欄 |

本調書を構成する図書

１．現況の調査書（所定の記入欄への必要事項を記載）

２．既存建築物の平面図及び配置図（増改築の履歴がある場合は，当該部分を示す必要があります）

３．新築又は増改築の時期を示す書類

　・検査済証

　・検査済証が無い場合は，確認済証又は確認台帳の建築確認証明書（建築確認を行った機関が交付したも

の）に加えて，工事の実施を特定できる書類（工事契約書等，登記事項証明書等）

　・建築確認台帳が災害等により滅失している場合は，建築確認後の工事の実施を特定できる書類

４．基準時以前の建築基準関係への適合を確かめるための図書等（法第6条第1項第四号などの小規模建築

物については，１．現況の調査書が兼ねます）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 現 況 の 調 査 書  　　　私　　　　　　は，今般下表の「３ 計画概要」の計画をしていますが，既存建築物の  　　現況を調査しましたので報告いたします。  　　　この調査書に記載の事項は事実に相違ありません。  　　　柏市建築主事　あて  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 年 　　 月 　 　日  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　建築主　住　　所  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　　名  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号 | | | | | |
| １ 代　理　者 | ① 氏　　名 | |  | | |
| ② 住　　所 | |  | | |
| ③ 電話番号 | |  | | |
| ２ 調　査　者 | ① 資　　格 | | (　　 ) 建築士　　　 (　　 ) 登録　　　第　　　　　　号 | | |
| ② 氏　　名 | |  | | |
| ③ 建築士事務所名 | | (　　 ) 建築士事務所 (　　 ) 知事登録　第　　　　　　号 | | |
|  | | |
| ④ 所 在 地 | |  | | |
| ⑤ 電話番号 | |  | | |
| ３ 計画概要 | ① 敷地位置 | | 柏市 | | |
| ② 現況主要用途 | |  | ③ 予定建築物用途 |  |
| ④ 工事種別 | | □増築　□改築　□大規模の修繕　□大規模の模様替え　□用途変更 | | |
| ⑤ 予定建築物確認  　 申請予定年月日 | | 年　　　月　確認申請予定 | | |
| ４ 調査結果概要 | ① 集団規定 | | □ 適法　　　　　　□ 既存不適格 | | |
|  | 既存不適格条項 |  | | |
| ② 構造耐力関係規定 | | □ 適法　　　　　　□ 既存不適格 | | |
|  | 既存不適格条項 |  | | |
| ③ 上記以外の規定 | | □ 適法　　　　　　□ 既存不適格 | | |
|  | 既存不適格条項 |  | | |
| ④ 増改築等の履歴 | |  | | |
| ⑤ 既存部分の劣化  　 状況 | |  | | |