

## 緑化計画書

※職員記入欄

緑化計画番号

令和 年度

号

令和 年 月 日

柏市長 あて

開発行為等者 住所)

開発事業者

氏名)

申請代理人 住所)

届出を提出する事業者  
(担当者まで確実に記入してください)

氏名)

( 姓 ( ) 担当者 )

※-1

開発行為等を行う区域内の緑化計画について、柏市緑を守り育てる条例第11条第1項の規定により提出いたします。

なお、計画内容に変更があった際には、再度協議いたします。

開発行為等の区分	<del>開発行為</del> ・開発行為を伴わない建築物の建築 (該当しない行為を二重線で消す)		
開発行為等の名称	○○○○○○○○○○		
施行予定期間	令和 ○ 年 ○ 月 から 令和 ○ 年 ○ 月 まで		
開発行為等区域の所在	柏市 柏の葉○○丁目○番地	(A)	1,000.00 開発等の区域面積 (小数第2位まで)m <sup>2</sup>
1. 敷地面積 (A) - (B)	800.00 m <sup>2</sup> (小数第2位まで) 《敷地求積図》	(B)	200.00 附属等の予定面積 (小数第2位まで)m <sup>2</sup>
2. 開発等の目的	1. 宅地開発 ② 中高層その他集合住宅 3. 店舗その他事務所 4. 工場 5. その他 ( )		
3. 区域区分	・市街化調整区域 ○市街化区域 用途地域 (第一種低層住居専用地域)		12 %
4. 地区区分	・保全配慮地区 ○緑化推進重点地区 (柏北部中央地区・柏北部東地区)	・該当なし	+ 3 %
5. 緑地面積	計画 (小数第3位切下げ) 150.00 m <sup>2</sup> (基準 (小数第3位切上げ) 120.00 m <sup>2</sup> ) 緑化率 18.75 % (小数第3位切下げ) (緑地面積/敷地面積) 《緑地求積図》		
6. 接道緑化	接道緑化延長 (小数第3位切下げ) 50.00 m (基準 (小数第3位切上げ) 48.00 m) 接道緑化率 62.50 % (小数第3位切下げ) (接道緑化延長/接道延長) 《緑地求積図》	接道延長 80.00 m	
7. 植栽計画	植栽計画内訳のとおり 《植栽配置図》		

※-1：柏市緑を守り育てる条例第2条(3)号に掲げる都市計画法第4条第12項に規定する土地の区画形質の変更並びに建築基準法第2条第1号及び第13号に規定する建築物の建築で市長が必要と認める行為

指摘事項：

返却日：

サイン：

◎添付書類確認欄 (添付書類を確認の上、口にチェックして下さい) ※いずれも2部提出

- 本計画書 (第1面, 第2面)  
 位置図 (案内図)  
 敷地求積図  
 緑地求積図  
 植栽配置図  
 植栽換算計画 (別表1) (植栽の換算を行っている場合必要)

受付処理印



(1) 市街化区域内の緑化基準

①緑化基準

種 別	用途地域	基本緑化率
集合住宅・店舗・事務所・倉庫等	第1種低層住居専用地域	○ 12%以上
	第2種低層住居専用地域	12%以上
	第1種中高層住居専用地域	12%以上
	第2種中高層住居専用地域	12%以上
	第1種住居地域第2種住居地域	12%以上
	準工業・工業・工業専用・準住居地域	10%以上
	近隣商業地域	7%以上
	商業地域	5%以上
工場を建てる場合	その他の地域	20%以上
	工業地域・準工業地域	15%以上
	工業専用地域	10%以上

②市街化区域内で保全配慮地区である場合の緑化基準

種 別	緑化率
申請区域のうち、土地課税台帳上の課税地目が「田・畑・山林」である場合	基本緑化率 + 3 % 以上

③総合設計制度等を適用して計画する施設

種 別	緑化基準
総合設計制度等を適用して計画する建築物の敷地、高度利用地区における建築物の敷地は右の計算によって算出される面積以上。	緑地面積＝ (敷地面積－建築面積)×0.3

④緑化推進重点地区内の緑化率（総合設計制度等の基準を適用する施設は除く）

地区名	緑化率
柏北部中央地区・柏北部東地区	○ 基本緑化率 +3%以上
柏駅周辺地区	基本緑化率 +1%以上
酒井根下田地区	基本緑化率 +2%以上
日立藤心線地区	基本緑化率 +2%以上
豊四季台近隣センター周辺地区	基本緑化率 +2%以上
北柏周辺地区	基本緑化率 +1%以上
湖南地区	基本緑化率 +2%以上
高柳周辺地区	基本緑化率 +1%以上

(2) 市街化調整区域における緑化基準

①市街化調整区域緑化基準

種 別	緑化率
市街化調整区域	20%以上
市街化調整区域内で保全配慮地区・緑化推進重点地区である場合	申請区域のうち、土地課税台帳上の課税地目が「山林」である土地の30%以上