

柏市 都市計画マスタープラン

柏 市

2024年（令和6年）3月

柏市 都市計画マスタープラン

目 次

第1章 都市計画マスタープランの概要 1

1-1	計画改定の背景と目的	2
1-2	都市計画マスタープランの位置付け	3
1-3	都市計画マスタープランの役割	4
1-4	計画の目標年次	4
1-5	都市計画マスタープランの構成	4

第2章 現状と課題 5

2-1	柏市の特性	6
	(1)広域的な位置特性	6
	(2)都市の変遷	7
	(3)地域区分	8
2-2	現状と課題	9
	(1)人口動向と見通し	9
	(2)土地利用	11
	(3)オープンスペース	14
	(4)市街地整備	16
	(5)交通体系	17

第3章 全体構想 19

3-1	目指す都市の姿	20
	(1)都市づくりの理念・将来都市像	20
	(2)都市づくりの目標	22
3-2	将来都市構造	23
	(1)将来都市構造図	23
	(2)拠点	24
	(3)軸	28
	(4)ゾーン	30

3-3	体系図	32
3-4	分野別方針	33
	(1)土地利用	33
	(2)オープンスペース	38
	(3)市街地整備	42
	(4)交通体系	48

第4章 地域別構想 53

4-1	地域別構想の考え方	54
4-2	地域別構想	56
	(1)北部1地域(西原、田中)	56
	(2)北部2地域(富勢、松葉町、高田・松ヶ崎)	63
	(3)中央1地域(豊四季台、新富、旭町)	69
	(4)中央2地域(柏中央、富里、新田原、永楽台)	76
	(5)南部1地域(増尾、南部、藤心)	83
	(6)南部2地域(光ヶ丘、酒井根)	89
	(7)東部地域(風早北部、風早南部、手賀)	95

第5章 計画の推進 103

5-1	まちづくりの推進方策	104
	(1)都市づくりの目標の達成に向けたプロセス	104
	(2)多様な主体による積極的な地域づくりの推進	104
	(3)進行管理と見直し	105

参考資料 107

参考-1	用語集	108
------	-----	-----