

北柏駅北口

区画整理だより

No. 54
2024.4.1
発行

発行：柏市 都市部 北柏駅周辺整備課
電話 04-7160-3851 FAX 04-7160-3850
Email: kitakashiseibi@city.kashiwa.chiba.jp

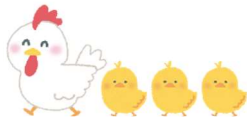
陽春の候、皆様におかれましては、ますます御清栄のこととお喜び申し上げます。また、日頃より、北柏駅北口土地区画整理事業（以下「当事業」という。）におきましては、皆様の格別なる御理解と御協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

本紙では、令和6年度の工事予定箇所、新住所名のアンケート結果についてお知らせいたします。

今後も、当事業の推進に努めてまいりますので、皆様の更なる御理解と御協力をお願いいたします。

北柏駅南北自由通路のデザインを検討しています。

現在、北柏駅北口等の歩行動線の改善に向け、南北自由通路の設計を進めています。北柏駅南北自由通路のデザインとして3案検討し、アンケート調査をさせていただきました（実施期間：令和6年1月26日～同年2月29日）。ご協力いただき、ありがとうございました。現在、集計を行っておりますので、結果につきましては、次号やホームページで改めて報告いたします。



家の建築や外構工事には申請が必要です！

土地区画整理事業施行地区内の建築行為等については、土地区画整理法に基づく許可申請が必要です。

以下の工事を計画されている場合は、着工前に必ず 北柏駅周辺整備課へ ご相談ください。

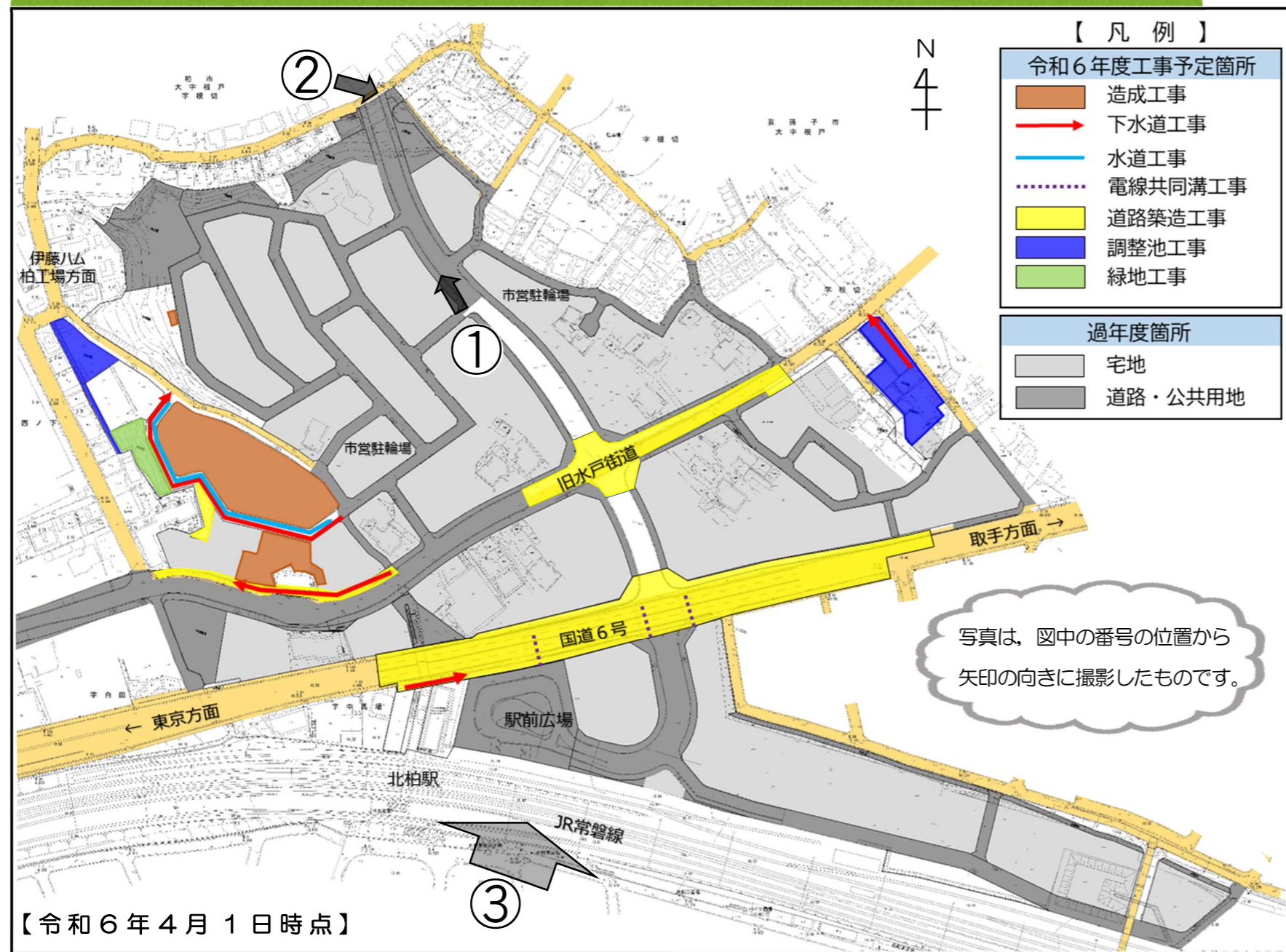
- ・建築物の新築、改築もしくは増築を行う場合
- ・その他工作物を設置する場合
- ・盛土、掘削など土地の形質の変更を行う場合

その他、事業に関するご相談やご不明な点がございましたら、当課までお問い合わせくださいますようお願いいたします。

（柏市ホームページ QRコード）



過年度工事完了箇所 及び 工事予定箇所（令和6年度）



① 駐輪場西側の道路が一部できました。



② 歩行者専用道路（階段）ができました。
※自転車の通行はできません。



③ 当事業地区の全景です。



事業進捗状況（令和6年4月1日時点）

- 仮換地指定率 99.6%
- 使用収益開始率 48.2%

工事中はご不便をお掛けしております。
ご協力ありがとうございます。

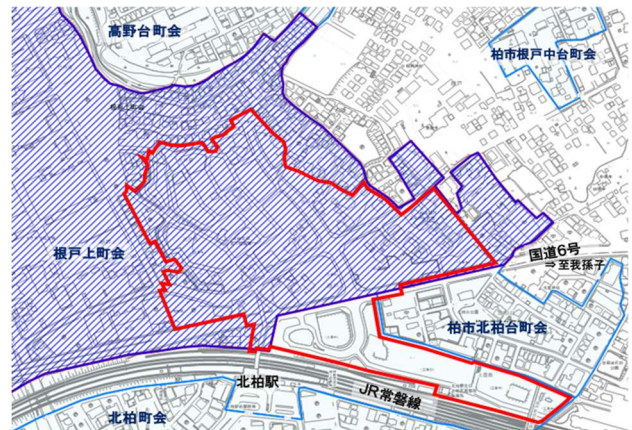


新住所についてのアンケート結果報告

柏市では、令和8年3月の事業完了に向けて工事を進めているところですが、当事業によって整備された道路や街区に合わせて、土地区画整理事業区域内に新住所を設定することとなります。

この設定の参考とさせていただくため、昨年実施しましたアンケートの結果をご報告いたします。アンケート回収率は45%を超え、多くの方にご回答、ご協力いただきありがとうございます。

新住所の対象となる区域は、土地区画整理事業区域内（右図の赤枠内）です。



【 アンケートの概要 】

対象者 : 土地区画整理事業区域内の土地・建物所有者の方々 及び 根戸上町会の方々
回答方法 : 返信用はがきの郵送
回答期間 : 令和5年8月末頃～令和5年10月24日(当日消印有効)

【 アンケート結果 】

配布枚数 : 294枚 ⇒ 回収枚数 : 134枚

回収率 : 45.6%

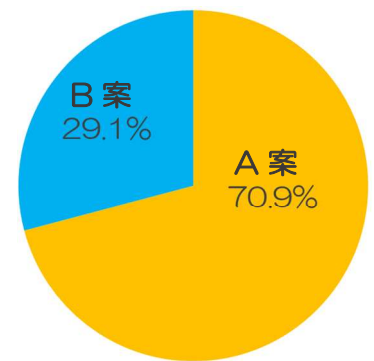
■A案 「根戸」（従前の町名）を継承 95枚（70.9%）
（例）根戸3001番, 根戸3002番

■B案 新町名を設定 39枚（29.1%）

以下の新町名案は、2票以上の提案がありました。

「根戸〇丁目」「根戸新町」「花戸原」「新根戸」「令和」

※「根戸〇丁目」は新町名となるため、B案として集計しています。



今回のアンケート結果から、従前の「根戸」を継承するご意向が多数であることがわかりました。（アンケート結果は、土地区画整理事業区域内の土地・建物所有者の方々と根戸上町会の方々に分けた集計もしておりますが、同様の傾向が出ております。）

今後はこの結果を参考に、新住所の設定に向けた関係機関との協議を進めてまいります。



お問い合わせ
〒277-0831 柏市根戸 1854-8
柏市 都市部 北柏駅周辺整備課
電話 04-7160-3851 FAX 04-7160-3850
E:mail:kitakashiwaseibi@city.kashiwa.chiba.jp