

北柏駅北口 区画整理だより

No. 48
2021.3.1
発行

発行：柏市 都市部 北柏駅周辺整備課

電話 04-7160-3851 FAX 04-7160-3850

Email: kitakashiwaseibi@city.kashiwa.chiba.jp

『事業計画の変更が完了しました』 『令和3年度に駅前土地活用の事業者を募集する予定です』

早春の候、皆様におかれましては、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

さて、当土地区画整理事業は、皆様のご協力により工事も進み、権利者様に順次、仮換地の使用収益開始・現地引渡しを行っているところです。

一方、事業全体としては、令和2年11月13日付けで事業期間及び資金計画を主とする事業計画の変更を行いました。これも、権利者の皆様や地域の皆様のご理解とご協力によるところであり、厚くお礼申し上げます。

今回の区画整理だよりでは、主に事業計画変更の内容、来年度の工事予定箇所及び駅前土地活用についてお知らせします。

今後、引き続き職員一丸となって事業を進めてまいりますので、皆様の更なるご理解とご協力をお願いいたします。

事業計画変更（第5回）について

事業計画変更について、令和2年11月13日付けで公告され変更が完了しました。事業計画変更に関する図書は北柏駅周辺整備課現地事務所（柏市根戸1854-8）でご覧いただくことができます。

【主な変更内容】

1. 事業期間の変更
変更前：平成13年3月16日から令和6年3月31日まで
変更後：平成13年3月16日から令和8年3月31日まで
2. 資金計画の変更
変更前：約 86億円
変更後：約121億円



事業計画変更に関する権利者説明会を開催しました

令和2年10月22日に、第5回事業計画変更（案）に伴う権利者説明会を開催しました。新型コロナウイルス感染対策として3部構成（10時、14時、18時）で開催し、合計25名の方にご出席いただきました。

説明会では、主に事業計画変更及び駅前広場周辺の土地活用等についてご質問いただきました。事業計画変更については大きなご指摘等はなく、ご理解いただきました。

令和3年度工事予定箇所及び過年度工事完了箇所

令和3年3月1日時点

<凡例>

令和3年度工事予定箇所

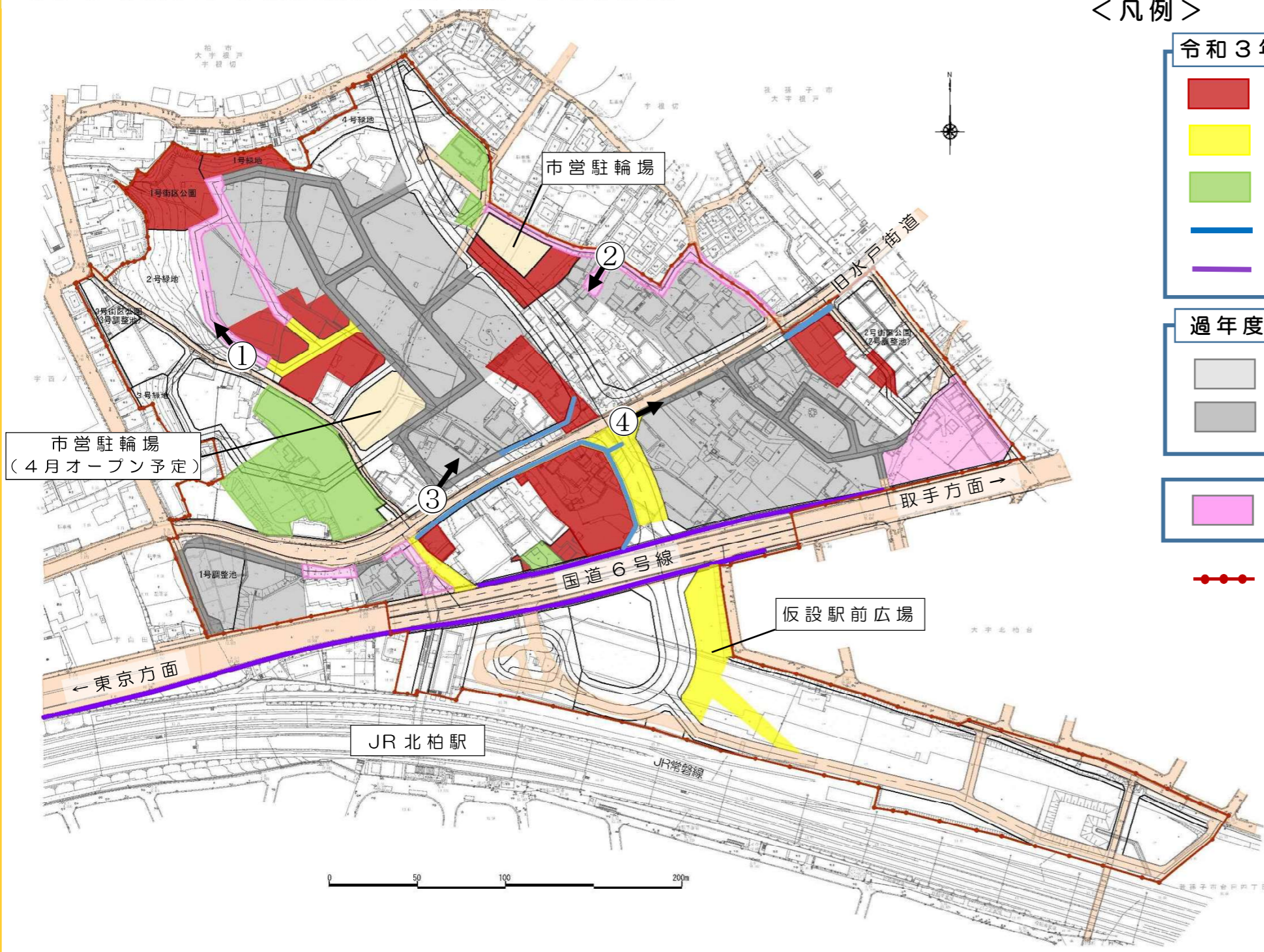
- 造成工事
- 道路築造工事
- 文化財調査
- ライフライン布設工事
- 国道関連工事

過年度完了箇所

- 宅地
- 道路

工事中箇所

施行地区界



事業進捗状況

仮換地指定率
91.84%

使用収益開始率
17.93%

工事風景の写真

工事風景の一部です。
写真番号は左図中の番号の位置です。(矢印方向へ撮影したもの)



1 宅地造成が進み、道路と宅地の位置がわかるようになりました。



2 道路の拡幅に伴い、側溝を布設しています。

工事完了箇所の写真

工事中はご不便をお掛けしましたが、一部の工事が完了しました。ご協力ありがとうございました。



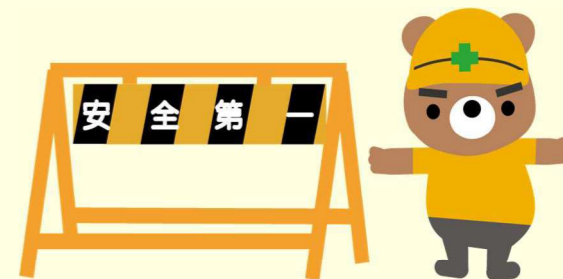
ご迷惑をおかけして申し訳ありません



造成工事完了箇所



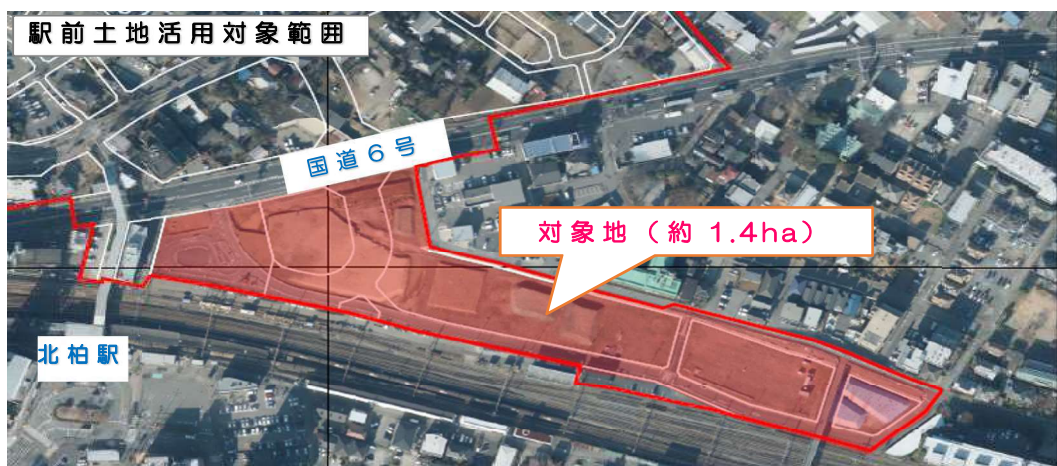
歩道築造工事完了箇所



令和3年度に駅前土地活用の事業者を募集する予定です

北柏駅周辺が生活拠点として十分な機能を担えるような施設の誘導を目的に、事業手法の検討や、皆様よりご回答いただいたアンケート結果を参考とした施設の検討等について、関係権利者の皆様と柏市で勉強会を行ってきました。

現在も募集条件の詳細について検討中ですが、主にスーパー等商業施設を核とした施設の誘導を募集条件として、令和3年度に事業者の募集を予定しています。 具体的な募集内容については次号の区画整理だよりでお知らせする予定です。



地区内で、土地の取引や建築等を行う際には

【権利の変動】

- 所有権や借地権等の権利について、**異動や変動、消滅**があった場合は「権利の異動届」、「住所等の変更届」の提出をお願いします。
- **土地の分筆、合筆**を行う際は、事前に必ずご連絡ください。

【建築行為等の制限】

土地区画整理事業施行地区内の建築行為等については、土地区画整理法に基づく**許可申請**が必要です。

また、当地区においては、都市計画法に基づく**地区計画**が定められておりますので、以下の工事を計画されている場合は、着工前に必ずご相談ください。

- 建築物の新築、改築もしくは増築を行う場合
- その他工作物を設置する場合
- 盛土、掘削など土地の形質の変更を行う場合

その他、事業に関するご相談やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。



お問い合わせ
〒277-0831 柏市根戸 1854-8
柏市 都市部 北柏駅周辺整備課
電話 04-7160-3851 FAX 04-7160-3850
E:mail:kitakashiwaseibi@city.kashiwa.chiba.jp