

# 潜入!! 工事現場

## 途ちゅアフター

### 第3回 >>> 北柏駅北口周辺のまちづくり



令和4年12月航空写真

こんにちは！ 工事現場大好きトチューです。最近北柏駅北口が少しずつ変化しているのをご存じですか？ 実は今新しいまちづくりが進行中のようで、早速見に行ってきました



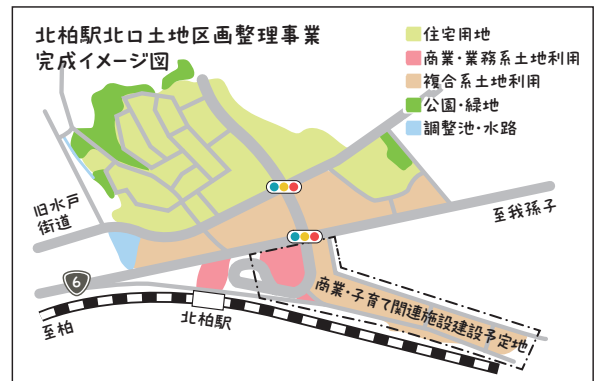
トチュー調査員

北柏駅は1日におよそ3万人が乗り降りする駅として利用されていますが、約50年前までは貨物線専用の駅だったそうです。現在、北口周辺では、土地区画整理事業により道路・公園・宅地などの整備工事が行われています。また、関係者の皆さんと協力しながら、貨物線の跡地に

商業・子育て関連施設を整備することで、よりにぎわいのあるまちづくりを進めています。



昭和50年当時の北柏駅。この頃は貨物駅と旅客駅が併設されていました



北柏駅周辺では、以前より土地区画整理事業（昭和52年に南口、昭和63年に北柏台）によるまちづくりが進められてきました。土地区画整理事業では、土地を所有している皆さんから少しずつ土地を提供していただき、道路や公園などの公共施設を整備・改善し、土地の区画を整え利用しやすくすることでまち全体が住みやすくして便利になるんだそうです。

他に最近、土地区画整理事業が完了した場所として、南柏駅や柏たなか駅の周辺、高柳駅西側地区が挙げられます。



北柏駅南口側から見た施設の現時点のイメージ

これから、北口駅前広場から国道6号の柏方面・我孫子方面のどちらにも直接アクセスできて、旧水戸街道にも接続する交差点の整備という重要な工事を行っていくそうです。さらに、大型スーパーマーケットをはじめ、私設図書館や保育園、約300台が止められる駐車場も建設予定とのこと。

地元にお住まいのかたの利便性が向上するだけでなく、これまで北柏駅を利用しなかったかたにとっても遊びに行くきっかけになりそうですね。楽しみです！ 協力いただいた北柏駅周辺整備課の皆さんありがとうございました。

## トチュー調査員の もっと知りたい!

Q1 いつ頃完成するの？

A 土地区画整理事業や商業施設など、共に令和7年度末の完成を予定しています

Q2 北柏駅の連絡通路はどうなるの？

A 旧水戸街道へつながる連絡通路の一部は残しつつ、北柏駅と南北駅前広場をつなぐ新しい自由通路の整備を行います。現在、JR東日本と協議を進めています



詳しくは市のホームページで

【問い合わせ】 広報広聴課 ☎7167-1175