

議案第 1 号

柏市都市計画審議会 様

柏都市計画生産緑地地区の変更について（付議）

都市計画法第 21 条第 2 項において準用する同法第 19 条第 1 項の規定により，別紙のとおり貴審議会に付議します。

令和 6 年 2 月 5 日提出

柏市長 太田和美

柏都市計画生産緑地地区の変更（柏市決定）

柏都市計画生産緑地地区中， 2号大室字正連寺前生産緑地地区他49地区を次のとおり変更する。

名 称		面 積	備 考
番 号	生産緑地地区名		
2	大室字正連寺前生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.48ha
3	花野井字寺前生産緑地地区	約 ー ha	地積更正 約0.0001ha 全部廃止 △約0.11ha
5	西原四丁目第2生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.27ha
31	布施字谷ノ尻第1生産緑地地区	約 ー ha	地積更正 約0.02ha 全部廃止 △約0.09ha
42	篠籠田字後原生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.13ha
44	高田字中ノ台第2生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.13ha
58	高田字殿内第5生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.21ha
66	高田字谷中上第1生産緑地地区	約 0.06 ha	一部廃止 △約0.04ha
74	十余二字南扇原第1生産緑地地区	約 0.11 ha	一部廃止 △約0.12ha
82	松ヶ崎字八幡第1生産緑地地区	約 0.19 ha	地積更正 約0.01ha 一部廃止 △約0.34ha
109	豊四季字向神山第1生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.50ha
126	豊四季字道灌坂生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.35ha
141	篠籠田字寺前第2生産緑地地区	約 0.16 ha	一部廃止 △約0.03ha
143	篠籠田字寺前第4生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.09ha
147	篠籠田字内野第2生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.68ha
159	篠籠田字今泉第1生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.13ha
198	豊四季字笹原第9生産緑地地区	約 0.18 ha	一部廃止 △約0.15ha
201	豊四季字笹原第12生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.15ha
206	豊四季字弁天谷第3生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.33ha
219	柏字上ノ台生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.58ha
244	戸張字番匠作生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.06ha
263	豊四季字向中原第1生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.38ha

278	永楽台一丁目第1生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.39ha
281	東柏一丁目生産緑地地区	約 ー ha	地積更正 約0.001ha 全部廃止 △約0.08ha
297	増尾三丁目第5生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.16ha
307	藤心一丁目生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.20ha
323	南増尾三丁目第1生産緑地地区	約 0.37 ha	一部廃止 △約0.08ha
329	新逆井一丁目生産緑地地区	約 0.09 ha	地積更正 0.01ha 一部廃止 △0.004ha
335	逆井字貉台第2生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.35ha
346	逆井字根郷台第4生産緑地地区	約 0.17 ha	地積更正 約0.003ha 一部廃止 △約0.001ha
350	藤心字止井田生産緑地地区	約 0.06 ha	地積更正 約0.010ha 一部廃止 △約0.013ha
358	新逆井二丁目生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.82ha
361	南逆井一丁目第3生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.30ha
362	南逆井一丁目第4生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.10ha
370	南逆井四丁目第3生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.29ha
374	松ヶ崎字本郷第3生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.05ha
397	小青田第3生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.15ha
418	大室第7生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.11ha
434	大室第2 3生産緑地地区	約 0.13 ha	一部廃止 △約0.04ha
435	大室第2 4生産緑地地区	約 0.06 ha	一部廃止 △約0.02ha
450	大室第3 9生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.20ha
493	光ヶ丘一丁目第1生産緑地地区	約 0.72 ha	地積更正 △約0.03ha 一部廃止 △約0.04ha
511	大井第1 1生産緑地地区	約 0.06 ha	地積更正 △約0.01ha
542	箕輪第2生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.05ha
569	塚崎第2 4生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.06ha
594	高柳第9生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.07ha

615	高柳第30生産緑地地区	約 ー ha	地積更正 約0.0001ha 全部廃止 △約1.02ha
659	大室第52生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.19ha
672	大室第60生産緑地地区	約 ー ha	全部廃止 △約0.28ha
676	大青田字庚塚生産緑地地区	約 0.04 ha	仮換地指定及び使用収益開始 △約0.05ha
合 計		約 2.4 ha	△約10.45ha

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

- 1 生産緑地法第14条に基づく行為制限の解除に伴う変更
- 2 生産緑地法第8条に基づく生産緑地地区内行為通知による変更
- 3 土地区画整理事業の実施に伴う仮換地指定・仮換地使用収益開始による区域の変更
- 4 地積確定による地積更正

変更の内訳総括表

今回の変更に関する区域				生産緑地の全体の内訳表			
地区数	地積更正	廃止	増減	変更後		変更前	
				地区数	合計面積	地区数	合計面積
50 地区	約 0.01ha	△約 10.46ha	△約 10.45ha	507 地区	約 142.13ha	543 地区	約 152.58ha

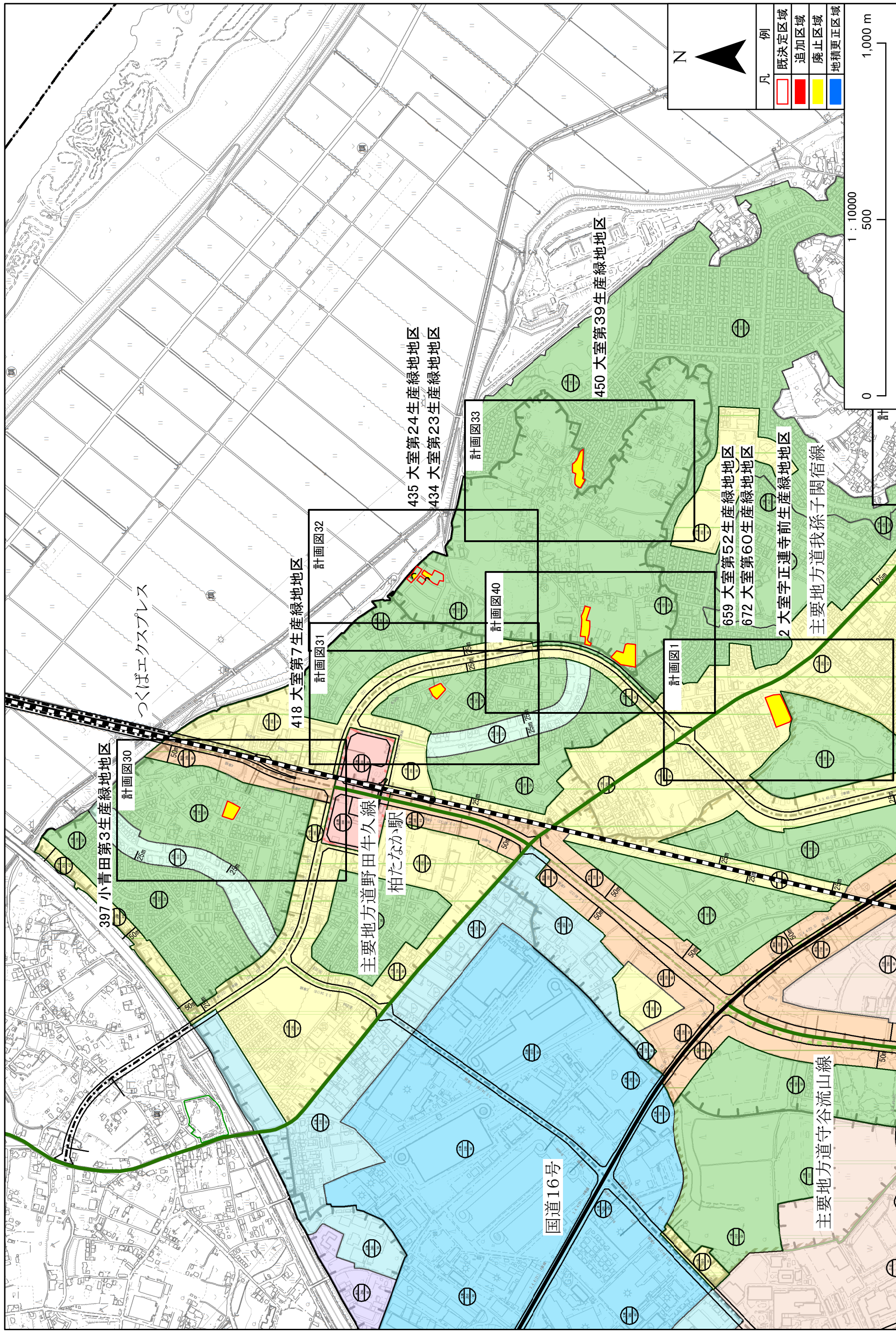
柏都市計画生産緑地地区の変更理由

今回の変更は、生産緑地地区における農業の主たる従事者の死亡や故障及び指定されてから30年経過したことにより買取りの申出がなされて行為制限の解除に至ったもの、公共施設等の敷地の用に供されるもの、土地区画整理事業の実施に伴う仮換地指定・仮換地使用収益開始による区域の変更並びに地積確定による地積更正について行うものです。

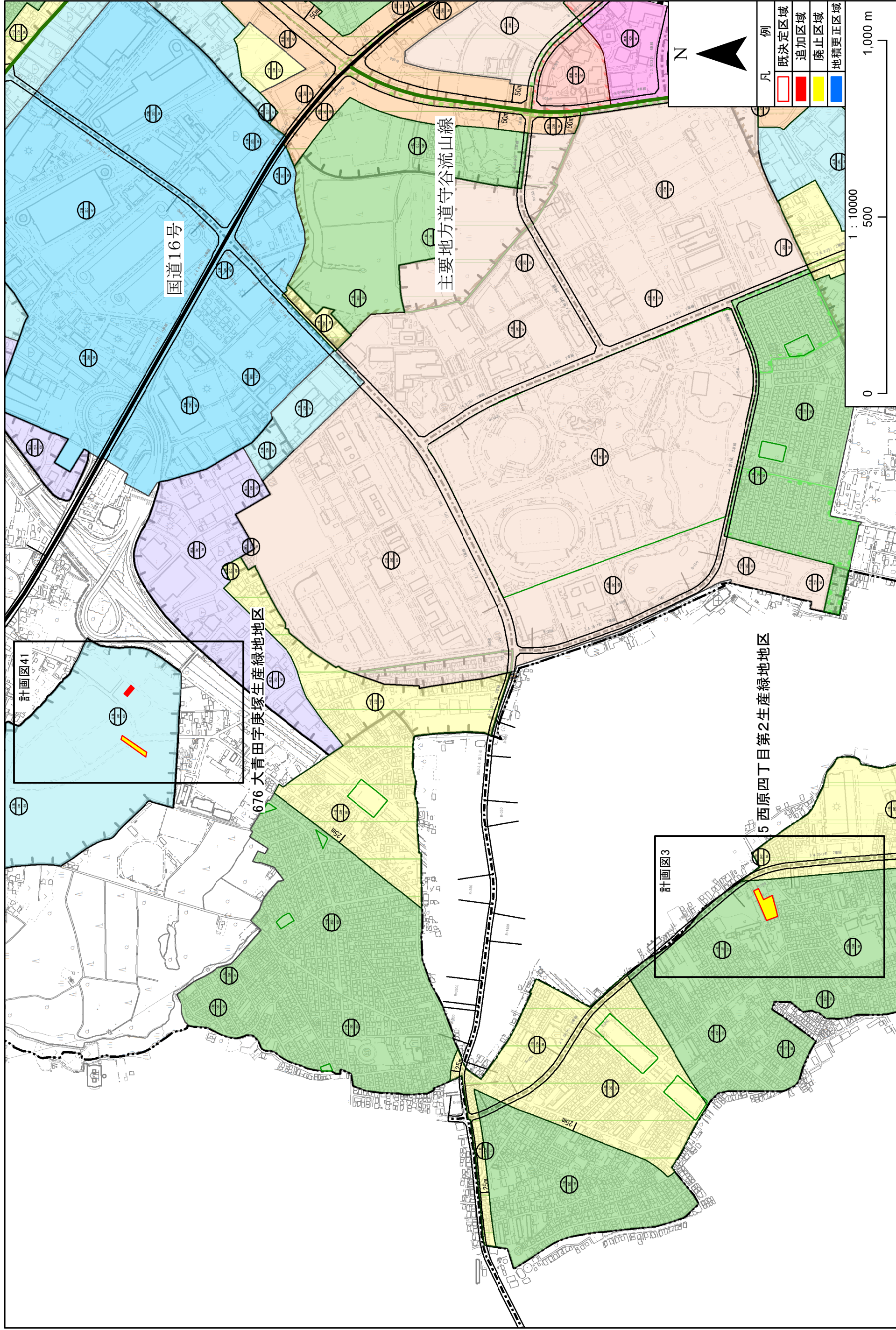
◎変更理由別生産緑地地区一覧

変更の理由	変更の種類	対象地区数	増減地区数
指定されてから30年経過したことによる行為制限の解除	全部廃止	20地区	△20地区
	一部廃止	5地区	—
農業の主たる従事者の死亡または故障による行為制限の解除	全部廃止	15地区	△15地区
	一部廃止	4地区	—
公共施設等の敷地の用に供されることによる変更	全部廃止	1地区	△1地区
	一部廃止	3地区	—
土地区画整理事業の実施に伴う仮換地指定・仮換地使用収益開始による区域の変更	—	1地区	—
地積確定による地積更正	地積更正	1地区	—
合 計			△36地区

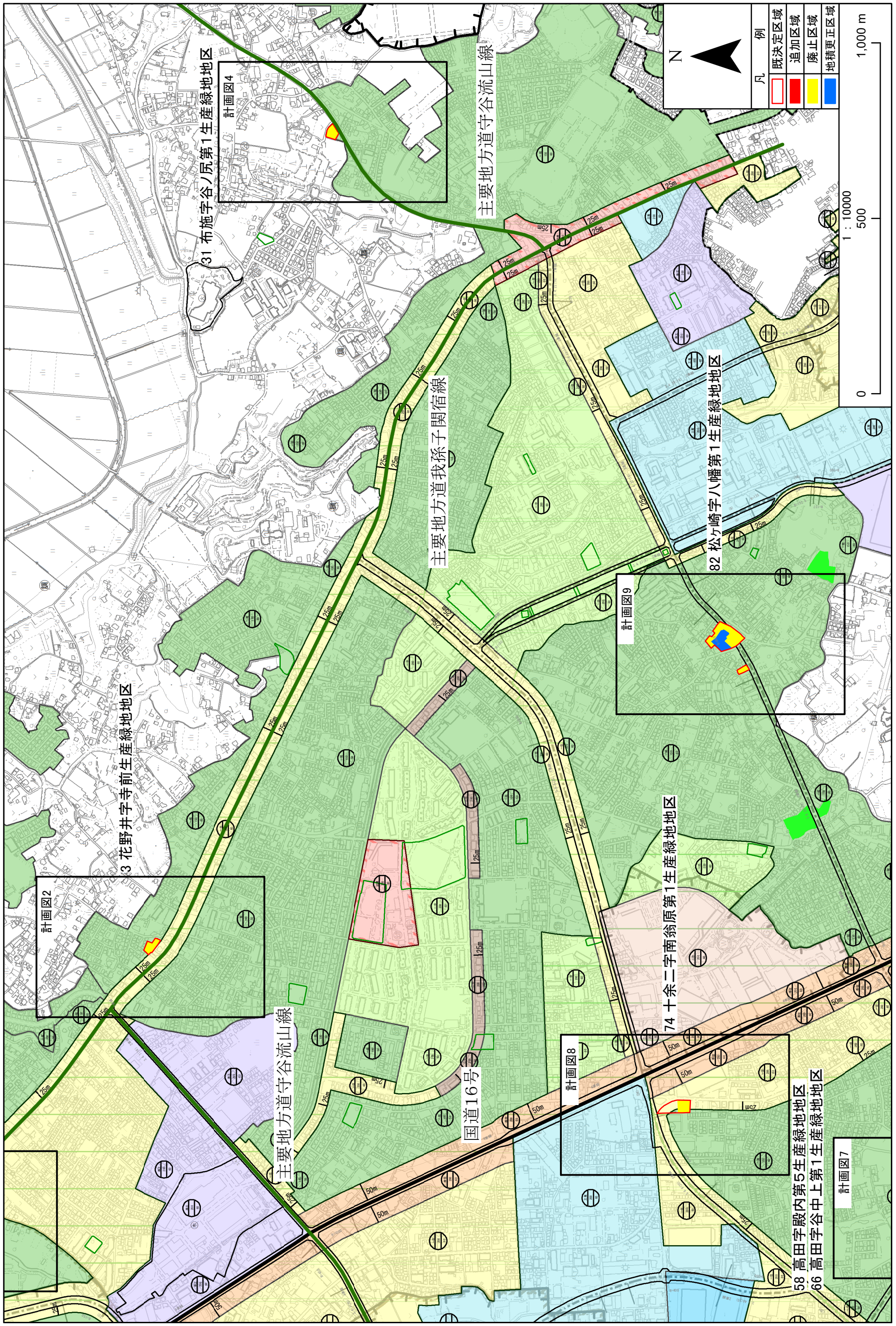
柏都市計画生産緑地地区の変更について(柏市決定) 位置図



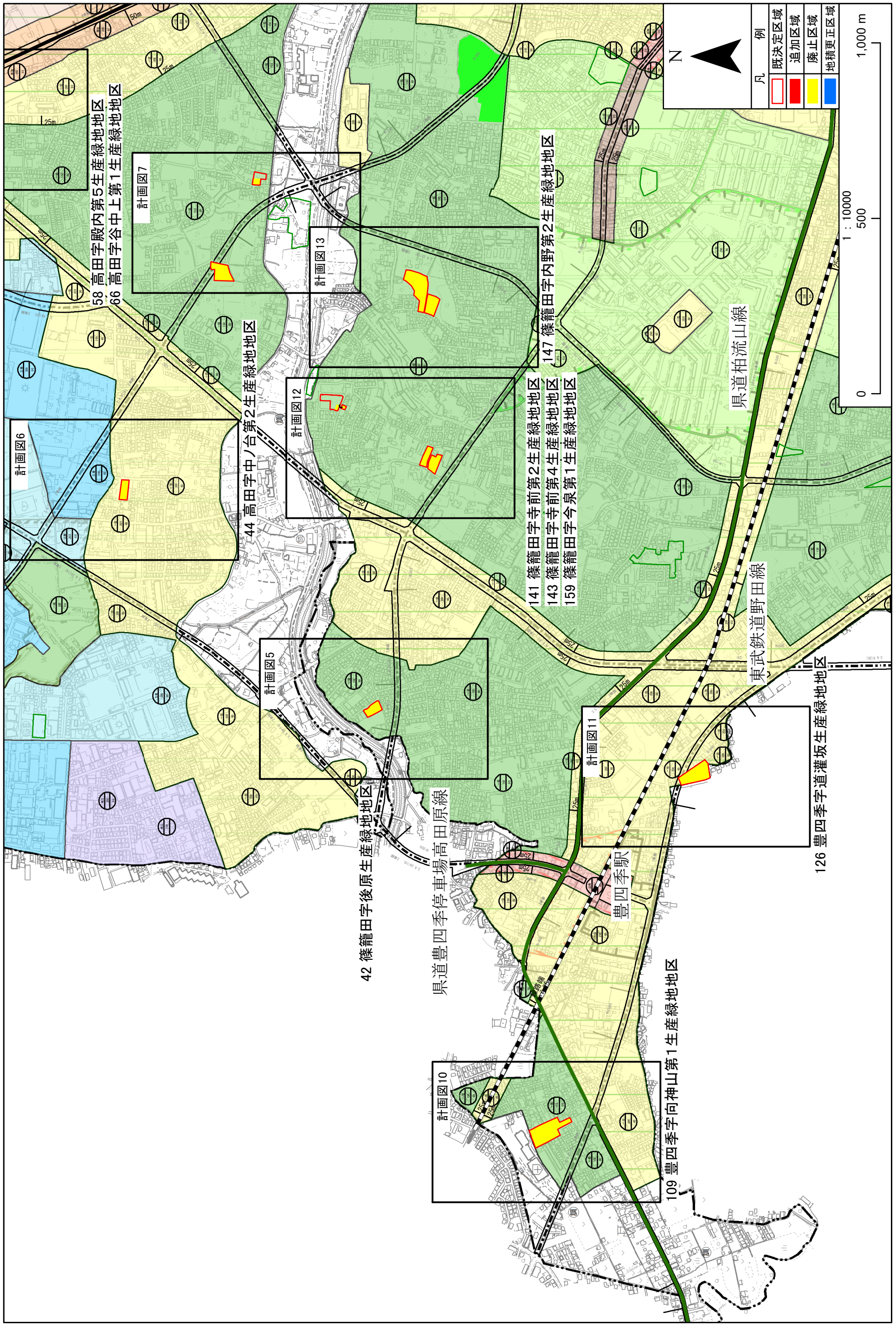
柏都市計画生産緑地区の変更について(柏市決定) 位置図



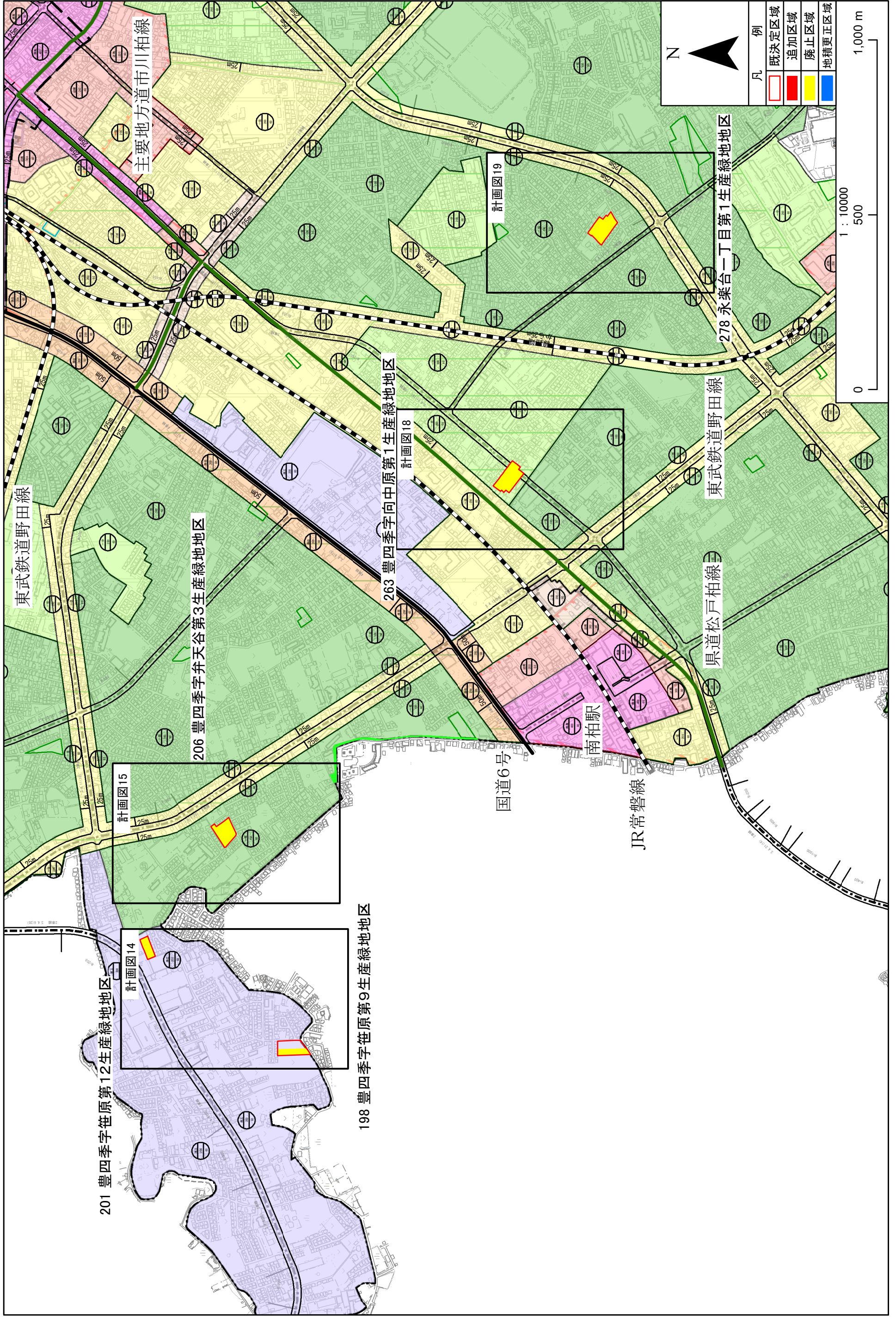
柏都市計画生産緑地地区の変更について(柏市決定) 位置図



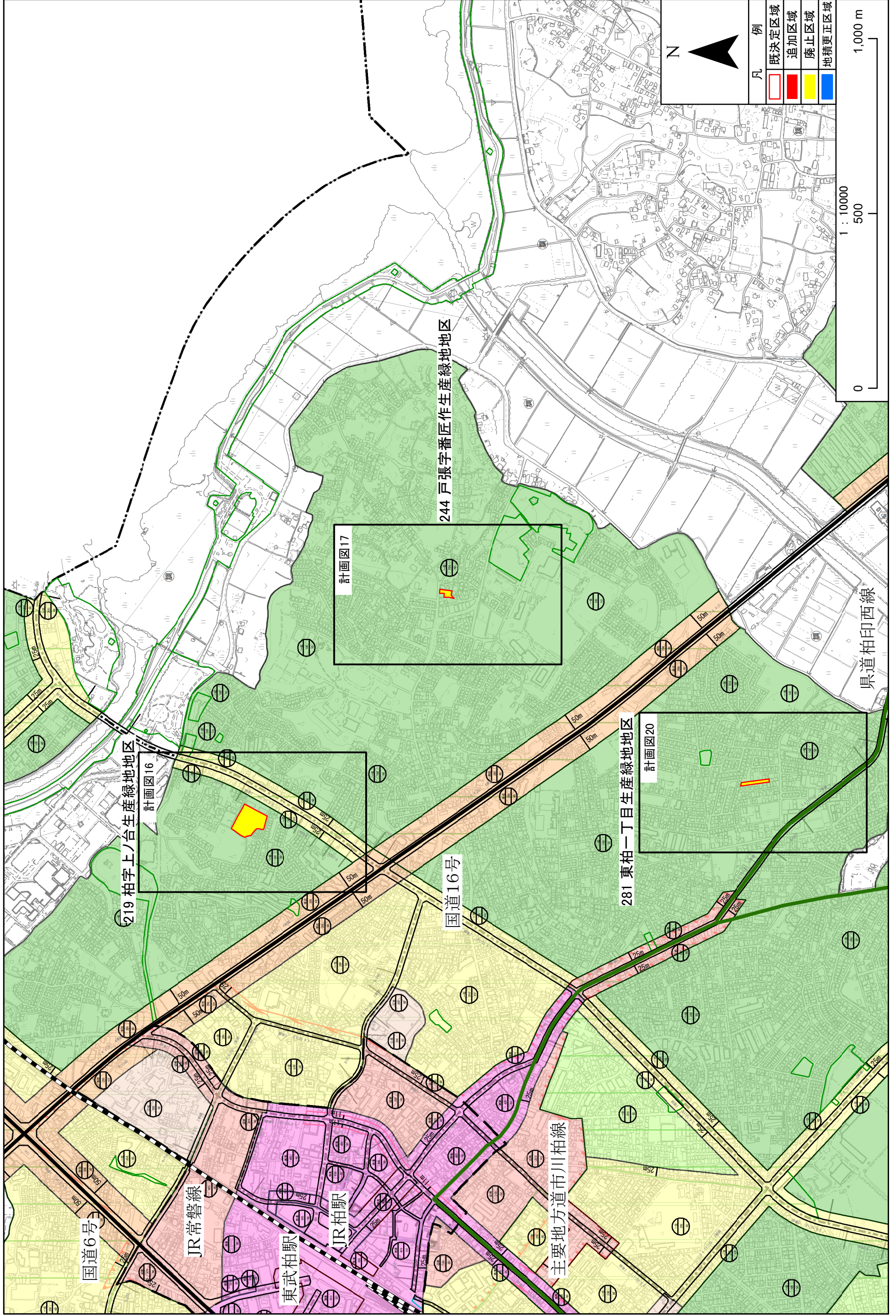
柏都市計画生産緑地地区の変更について(柏市決定) 位置図



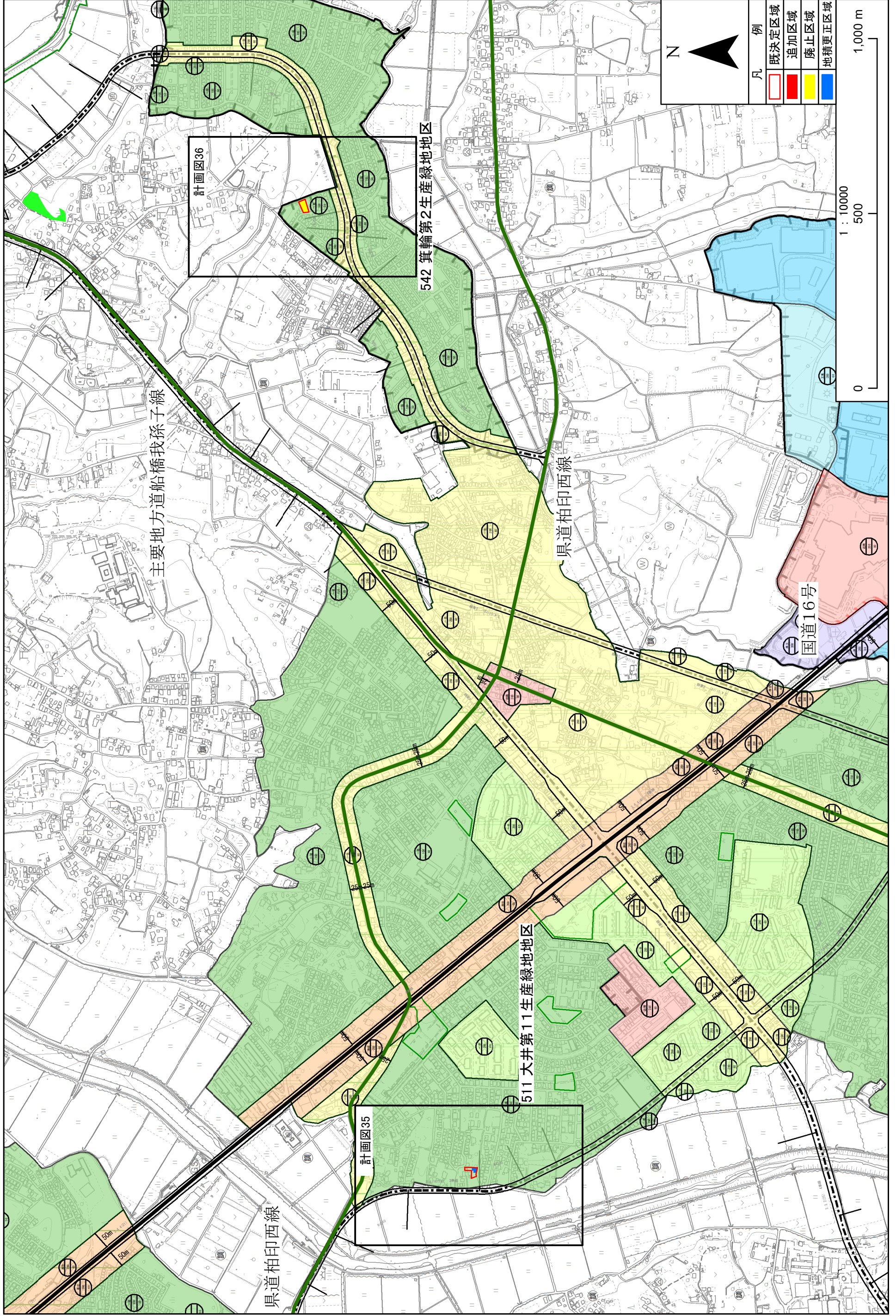
柏都市計画生産緑地地区の変更について(柏市決定) 位置図



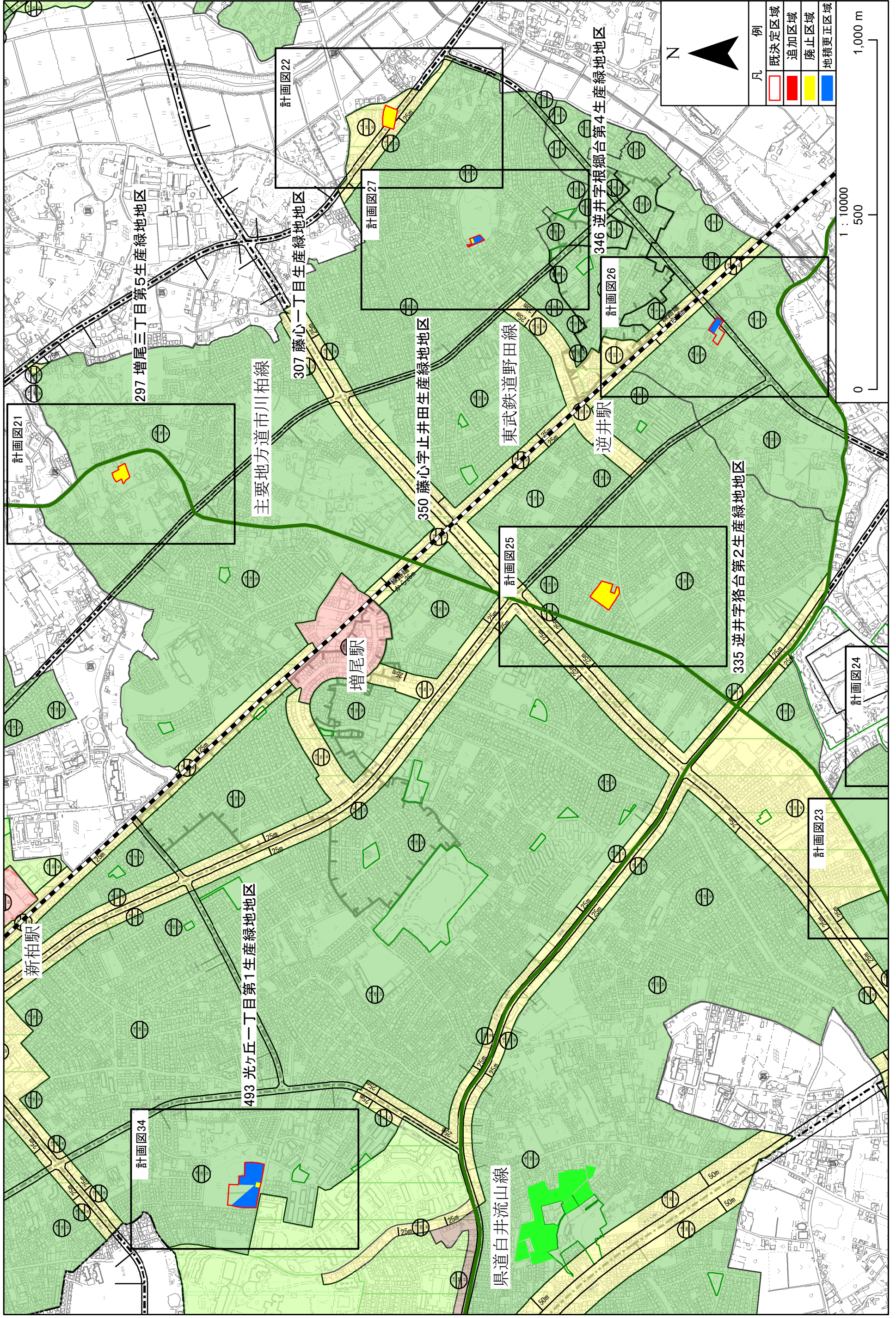
柏都市計画生産緑地地区の変更について(柏市決定) 位置図



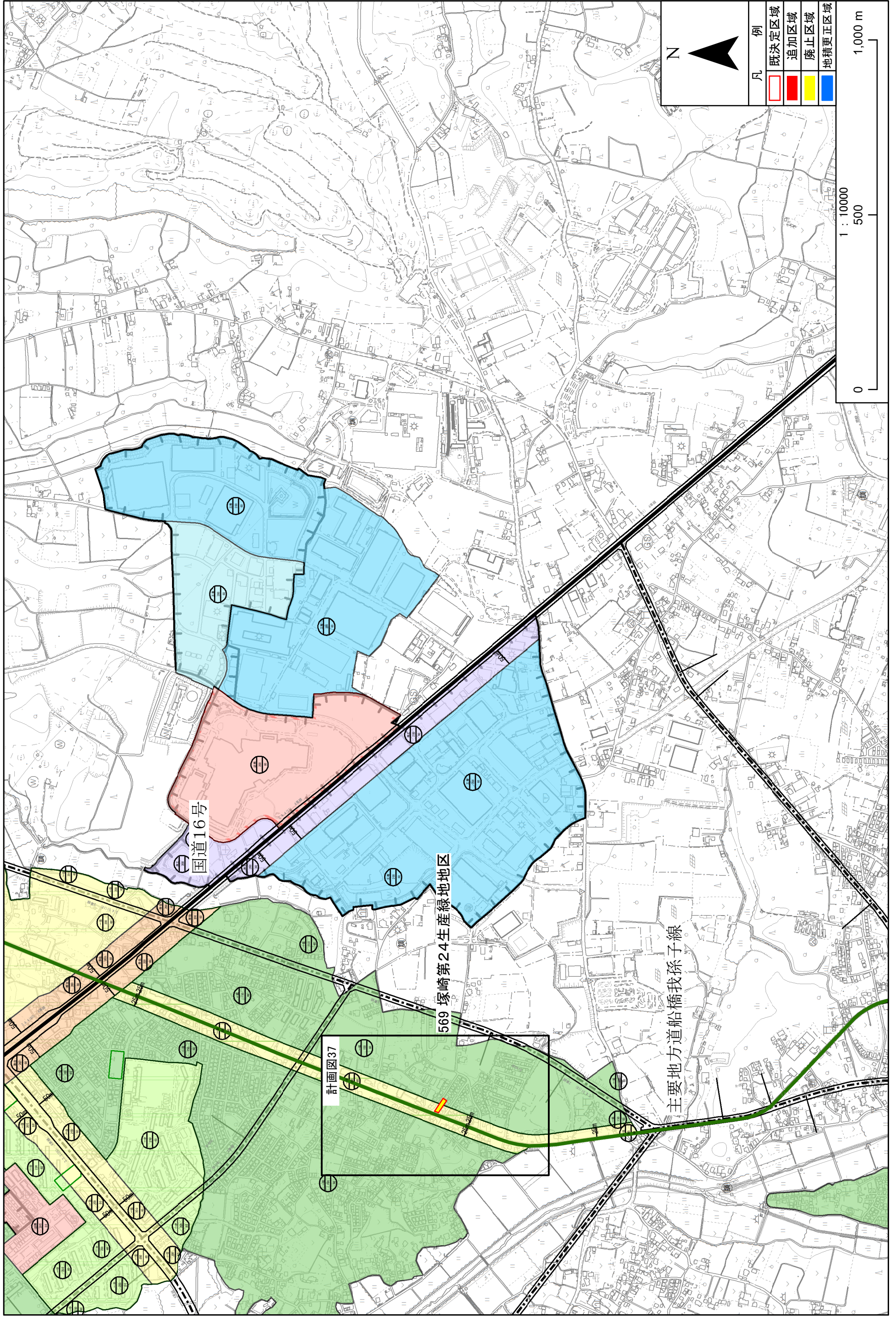
柏都市計画生産緑地地区の変更について(柏市決定) 位置図



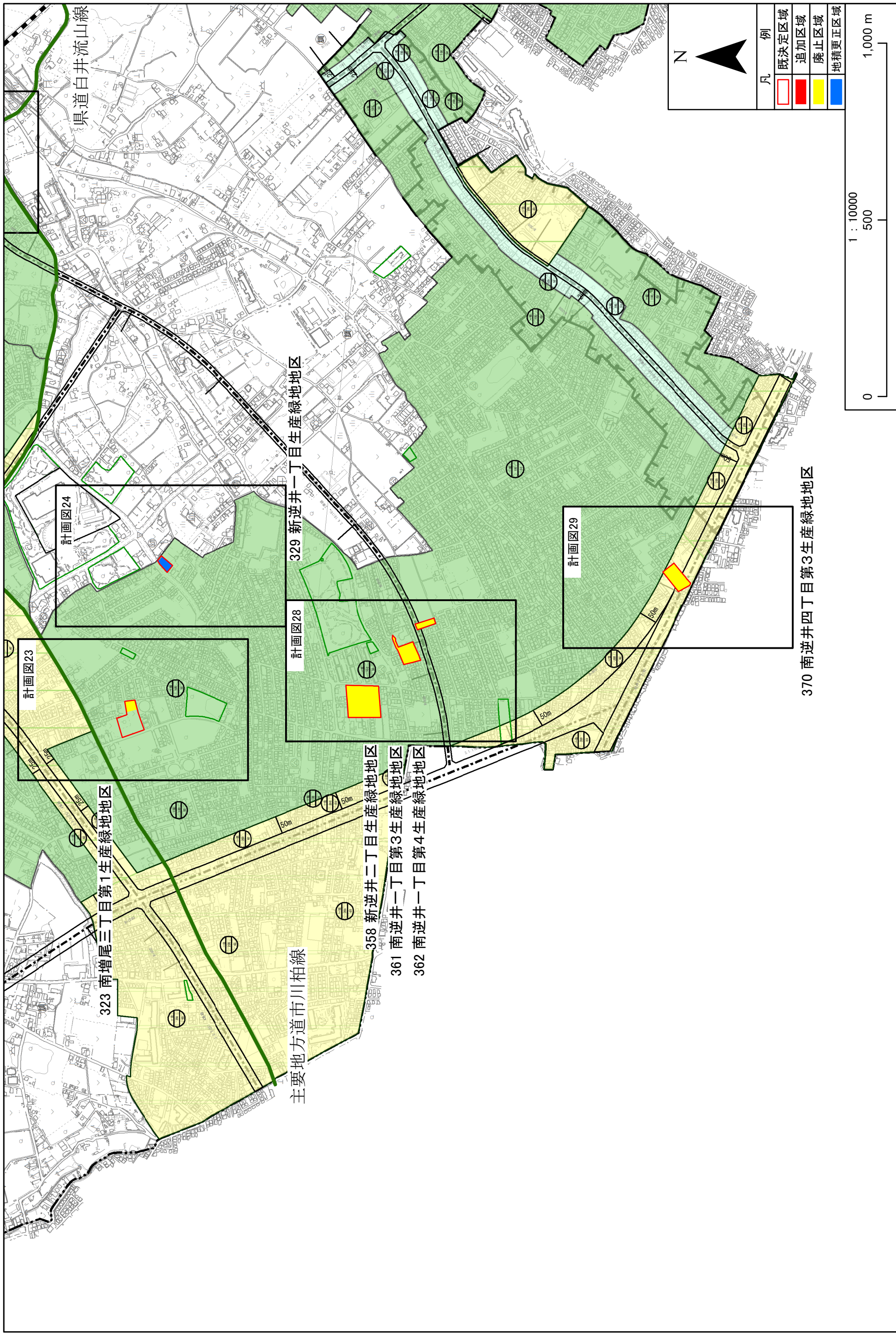
柏都市計画生産緑地地区の変更について(柏市決定) 位置図



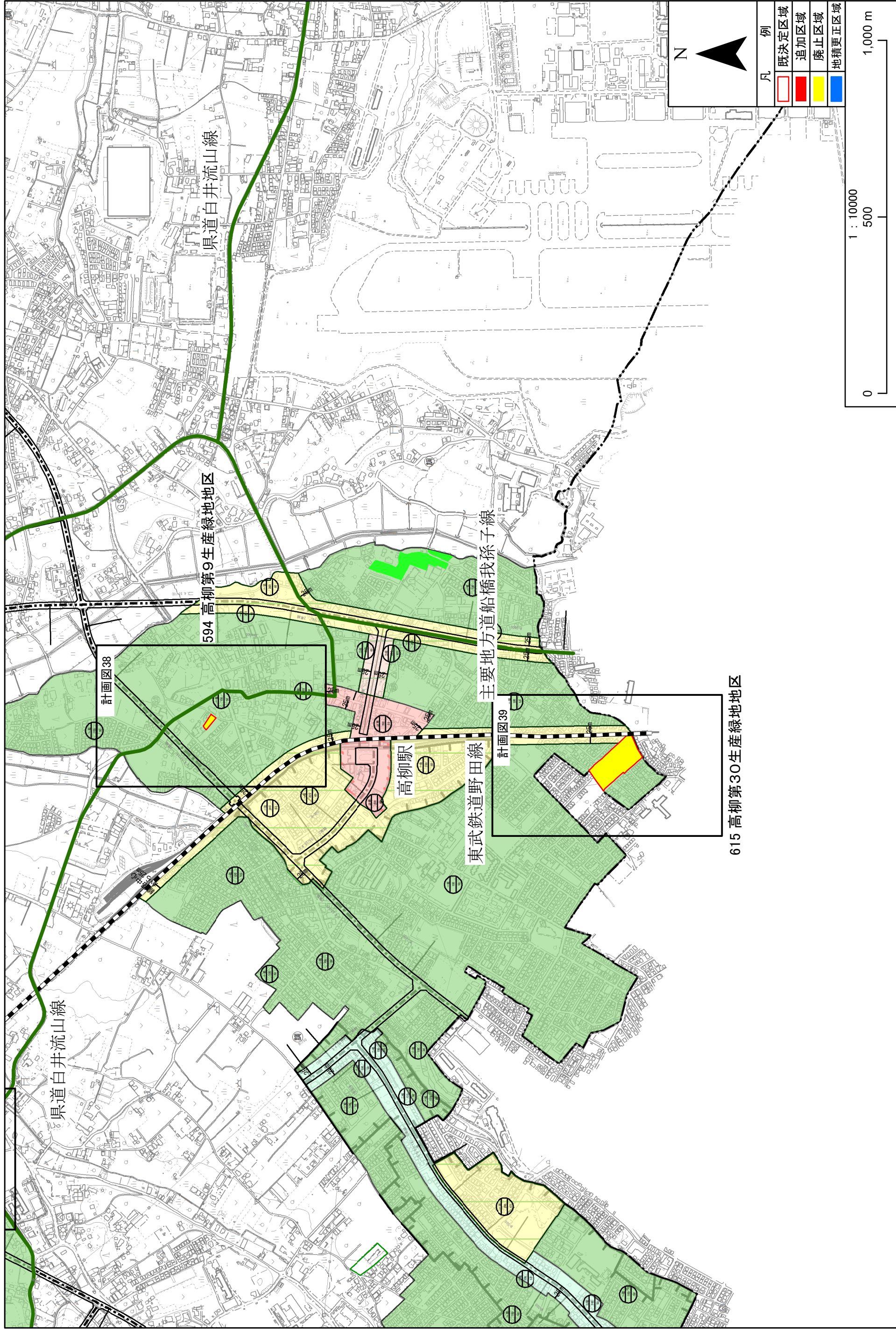
柏都市計画生産緑地地区の変更について(柏市決定) 位置図

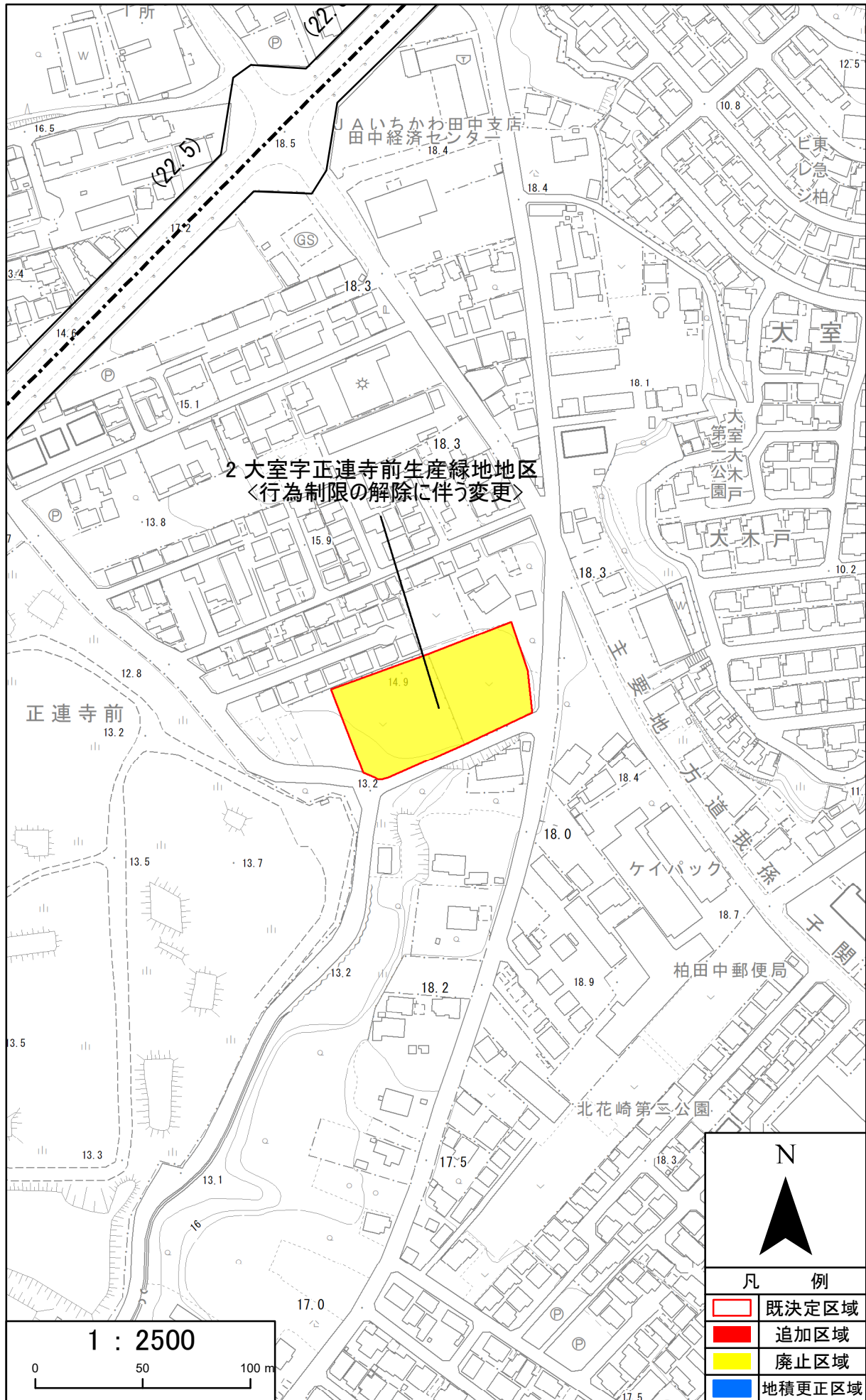


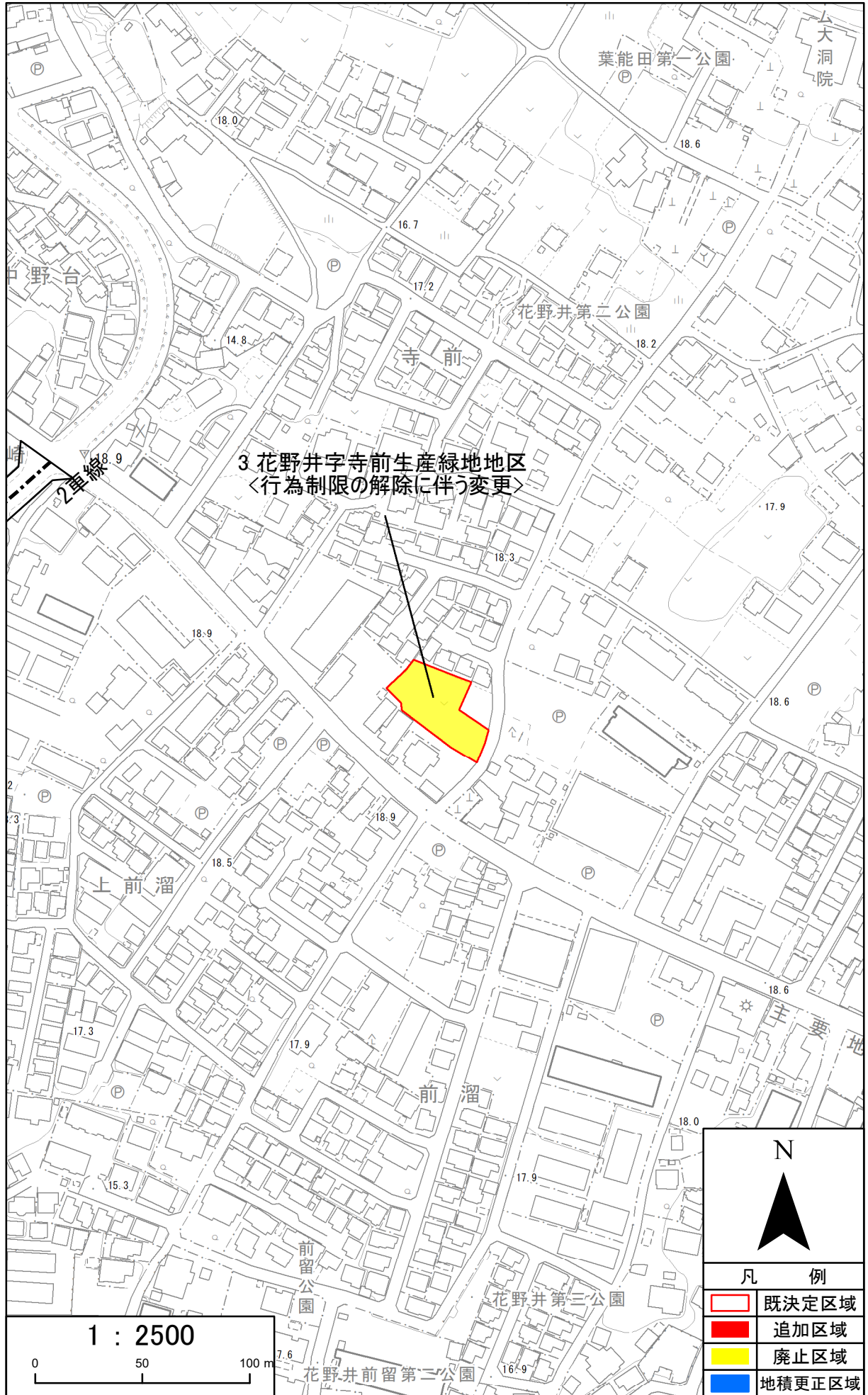
柏都市計画生産緑地地区の変更について(柏市決定) 位置図

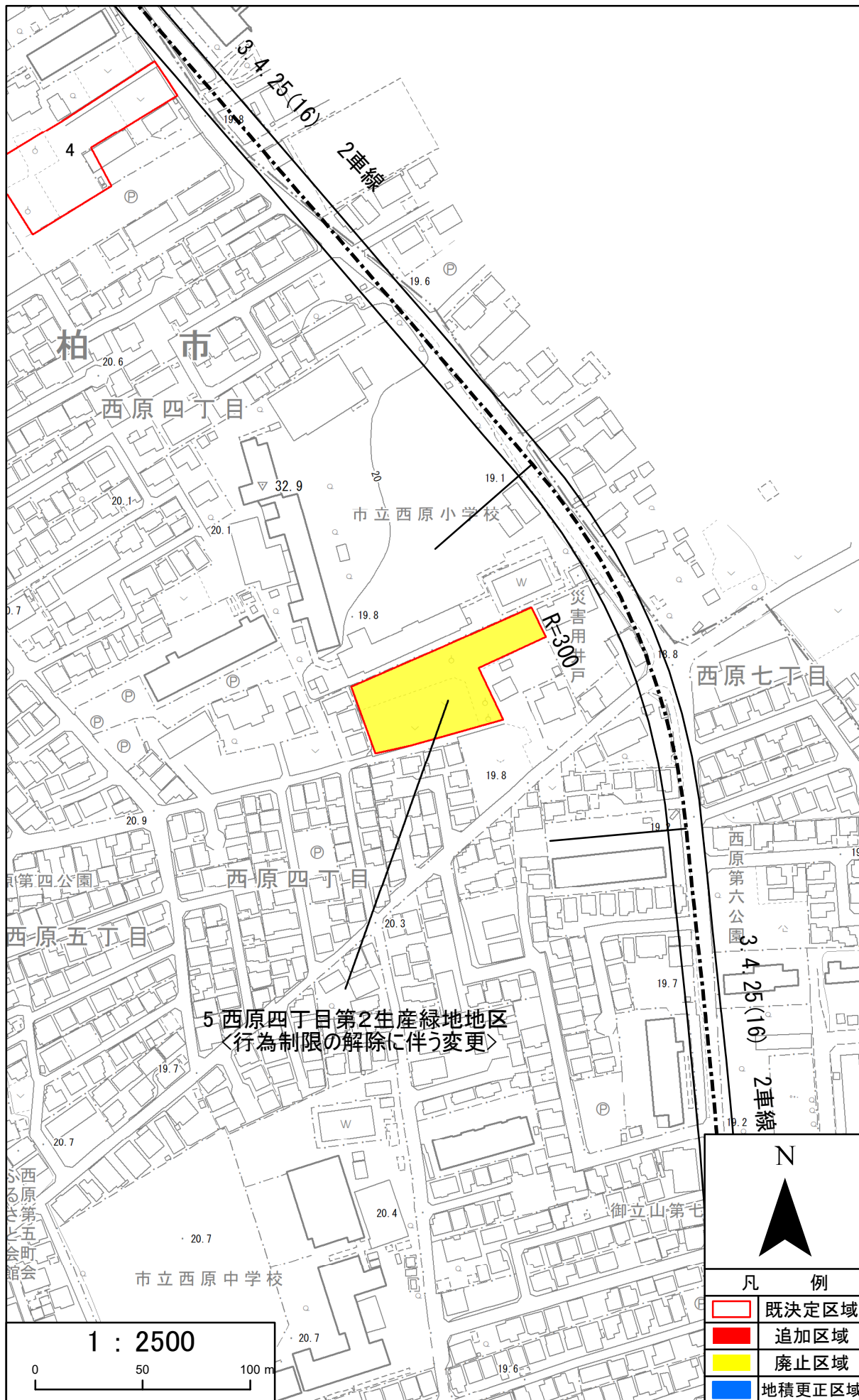


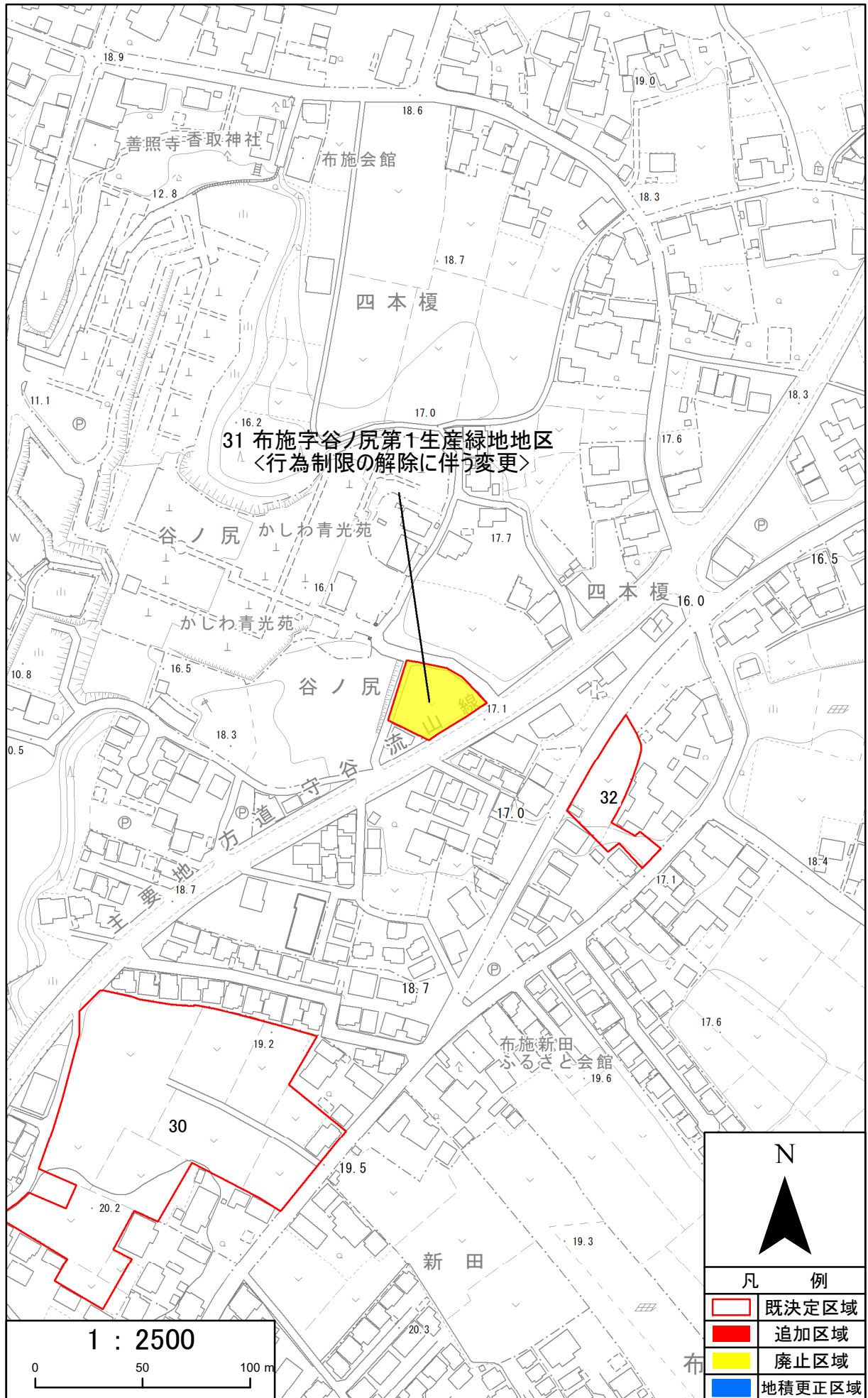
柏都市計画生産緑地地区の変更について(柏市決定) 位置図

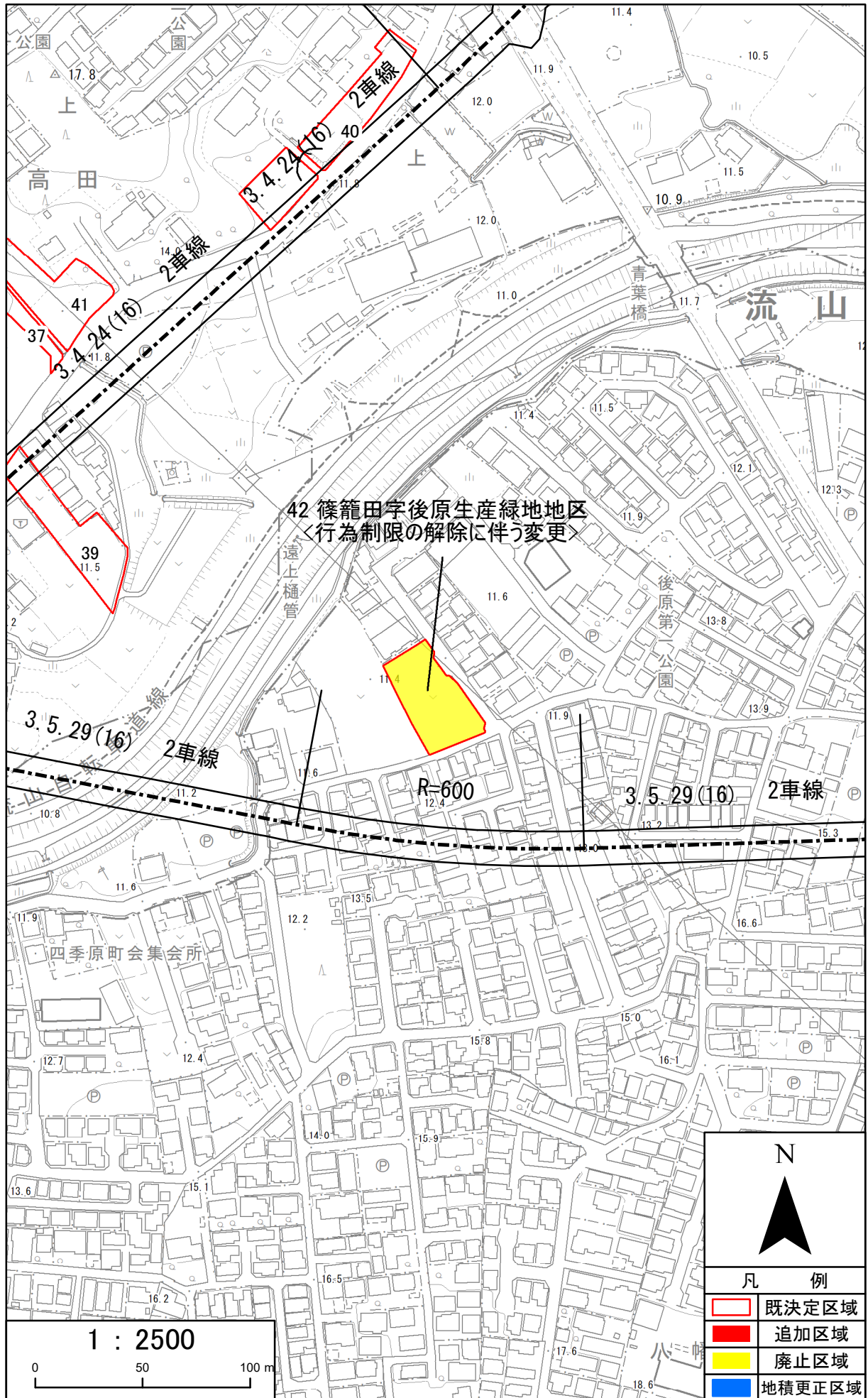




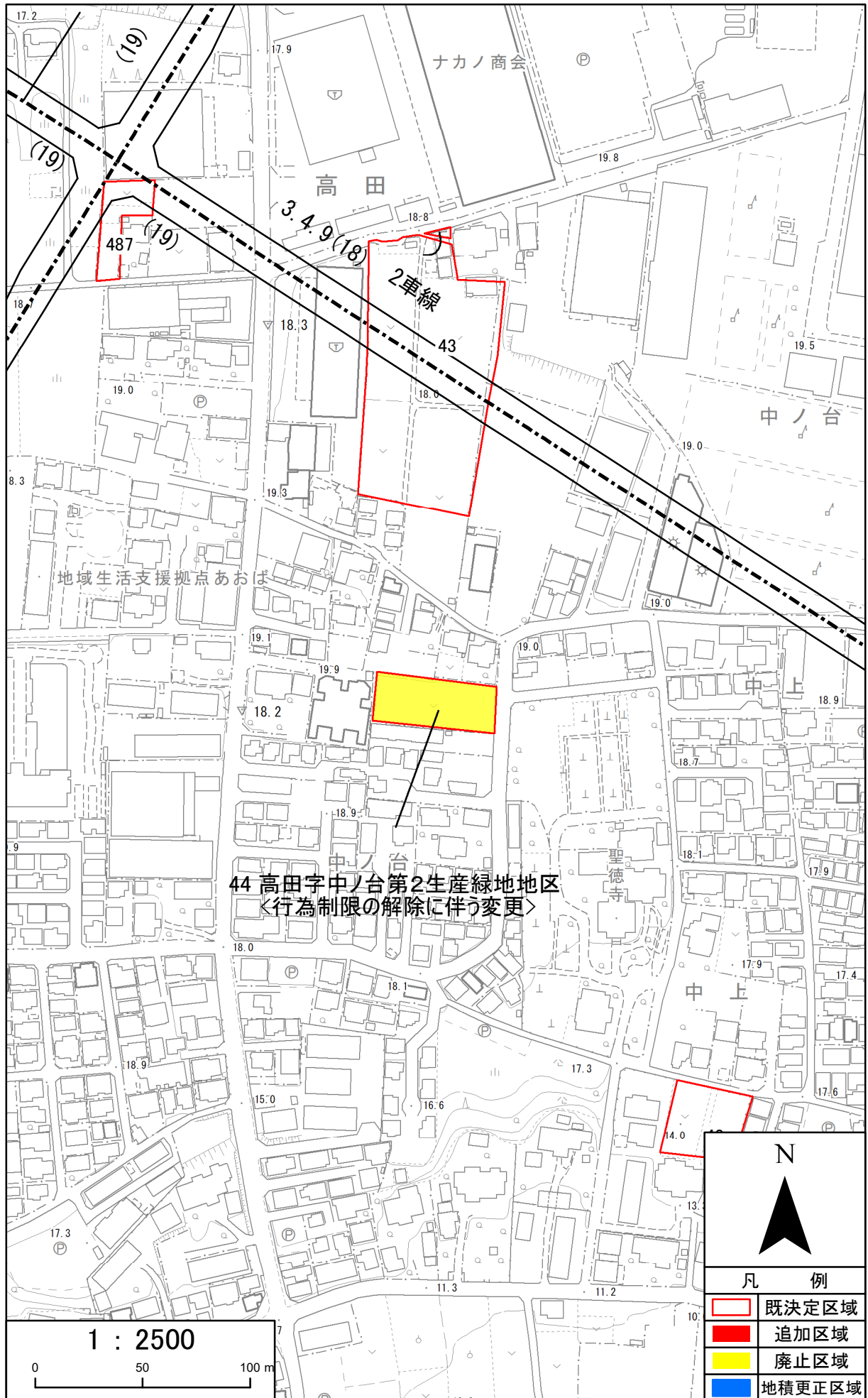


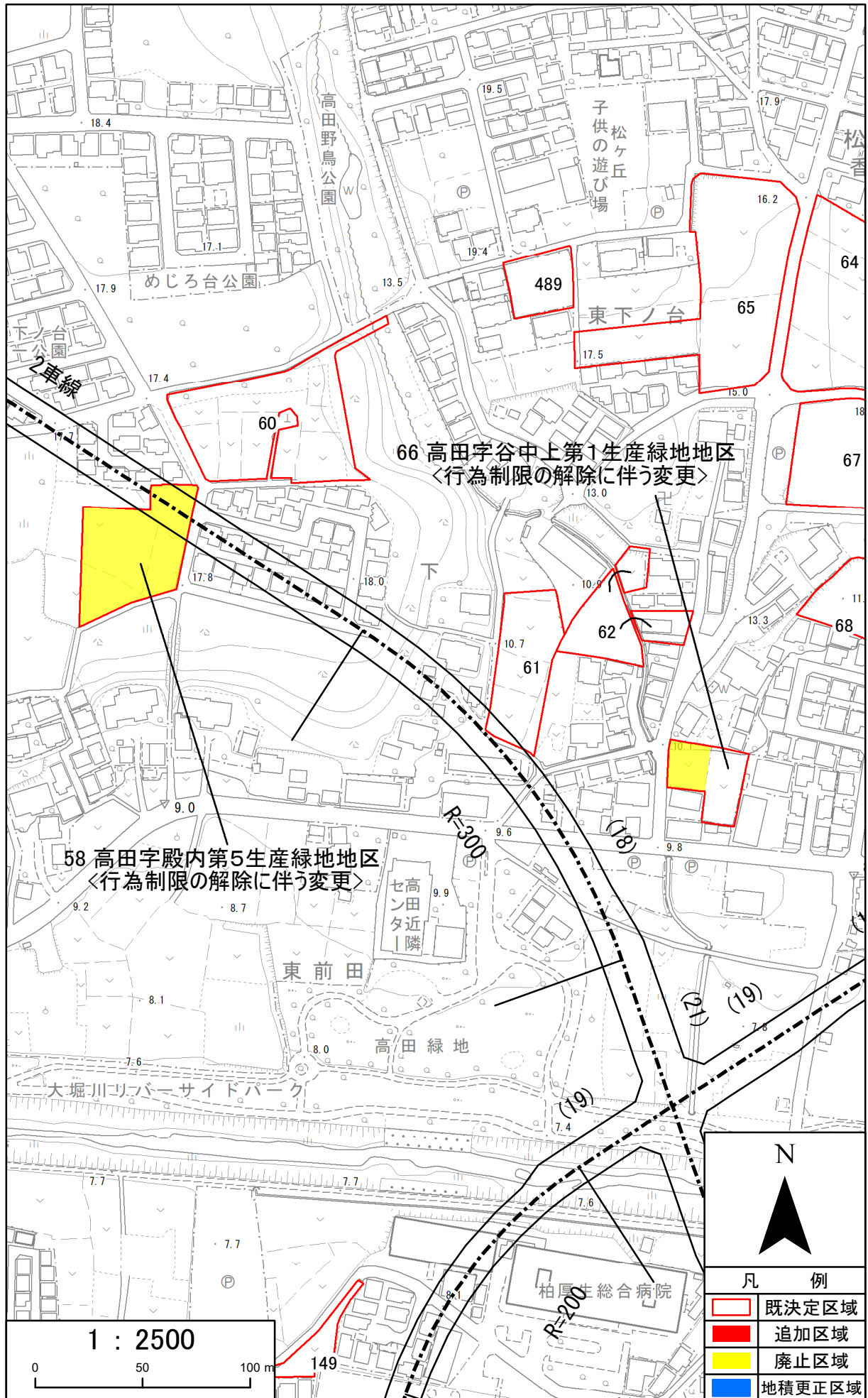


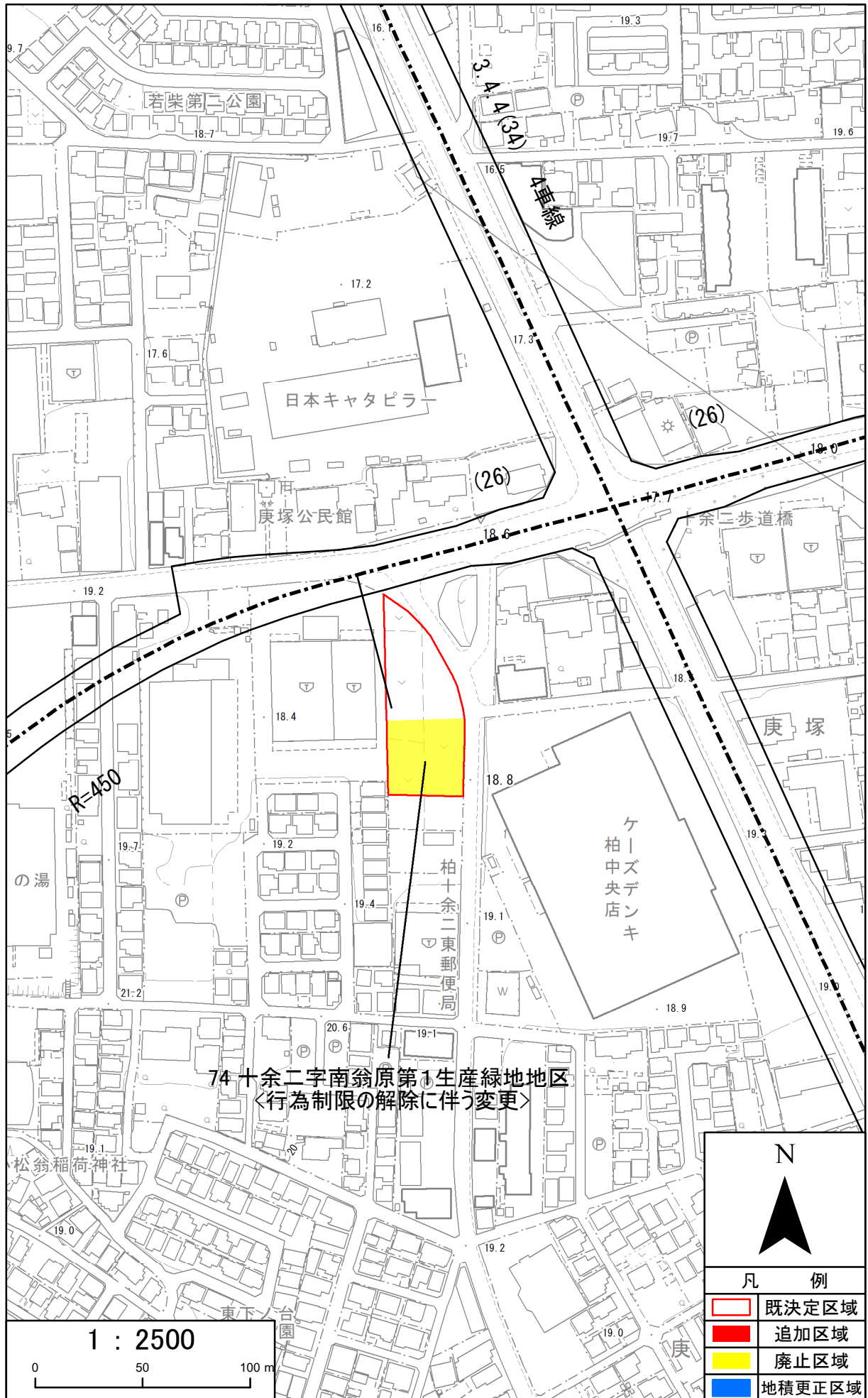


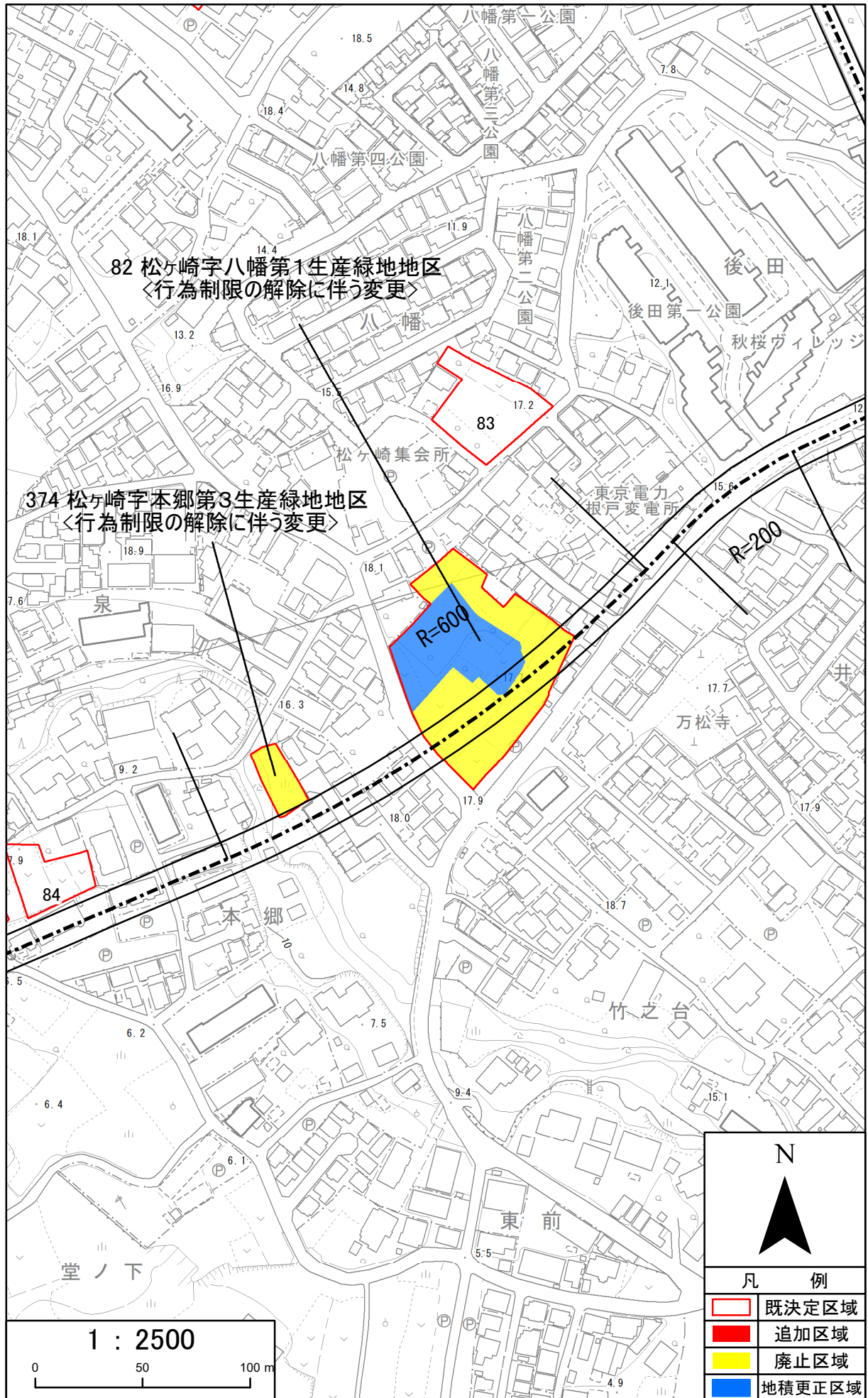


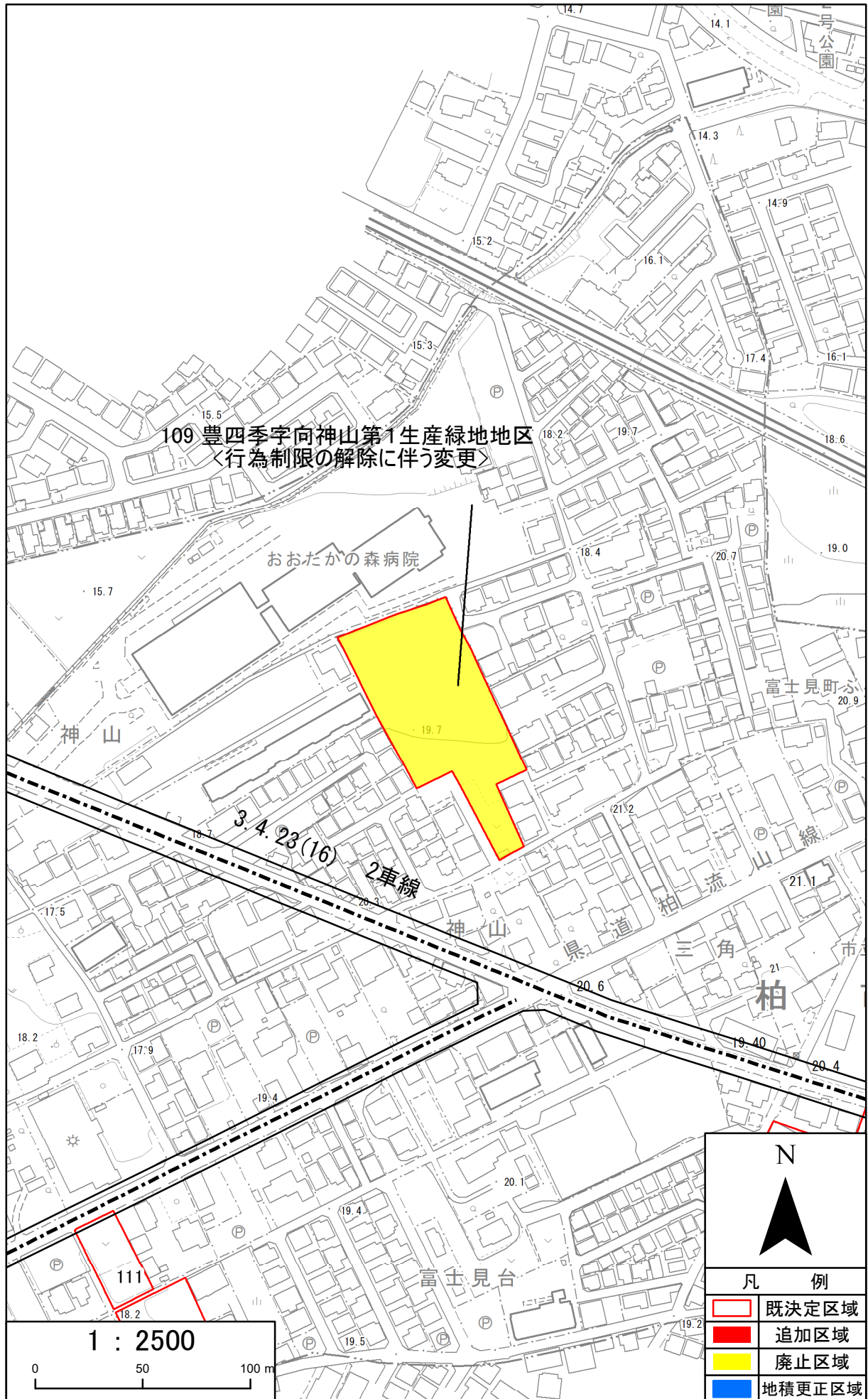
凡 例	
	既決定区域
	追加区域
	廃止区域
	地積更正区域

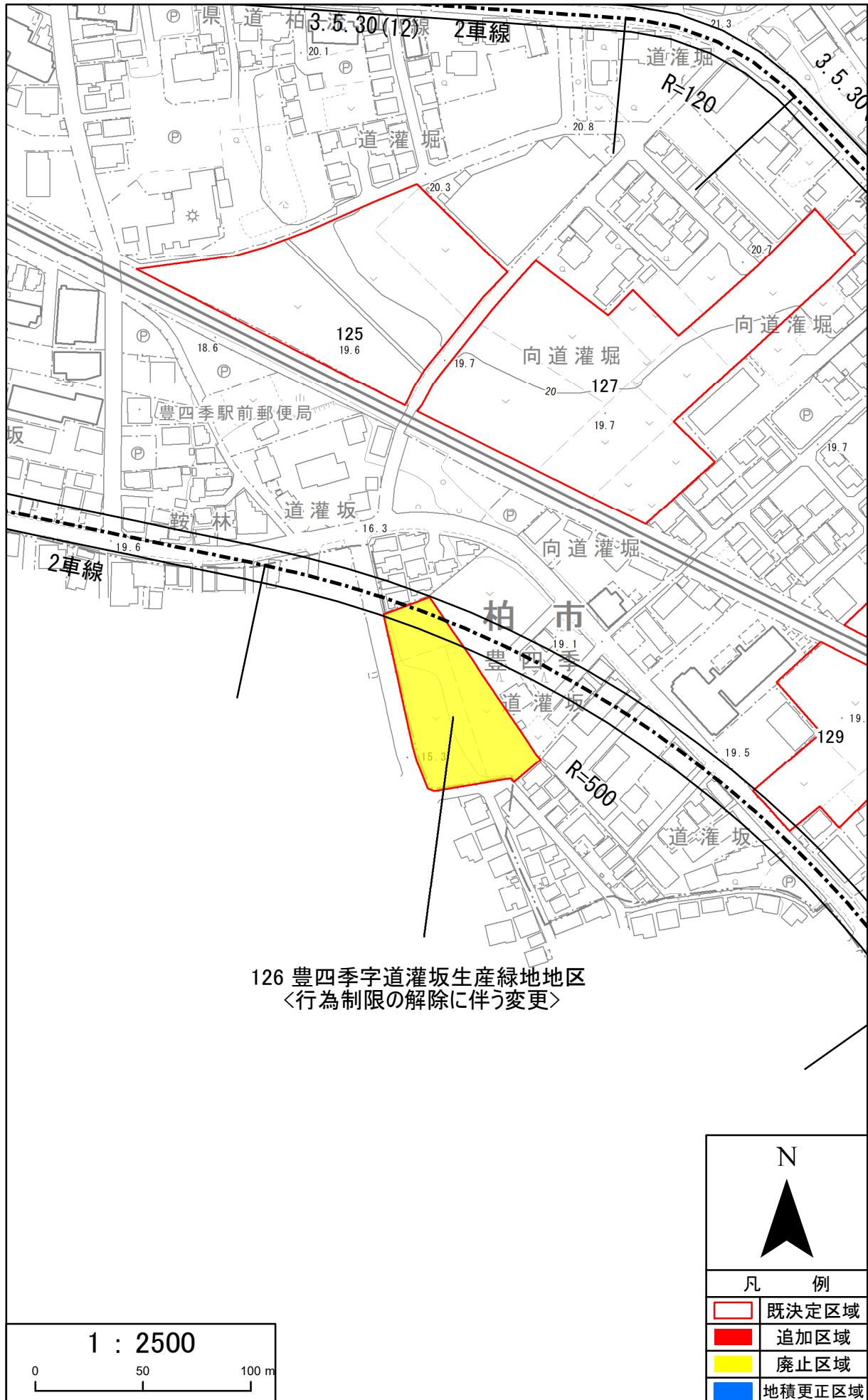






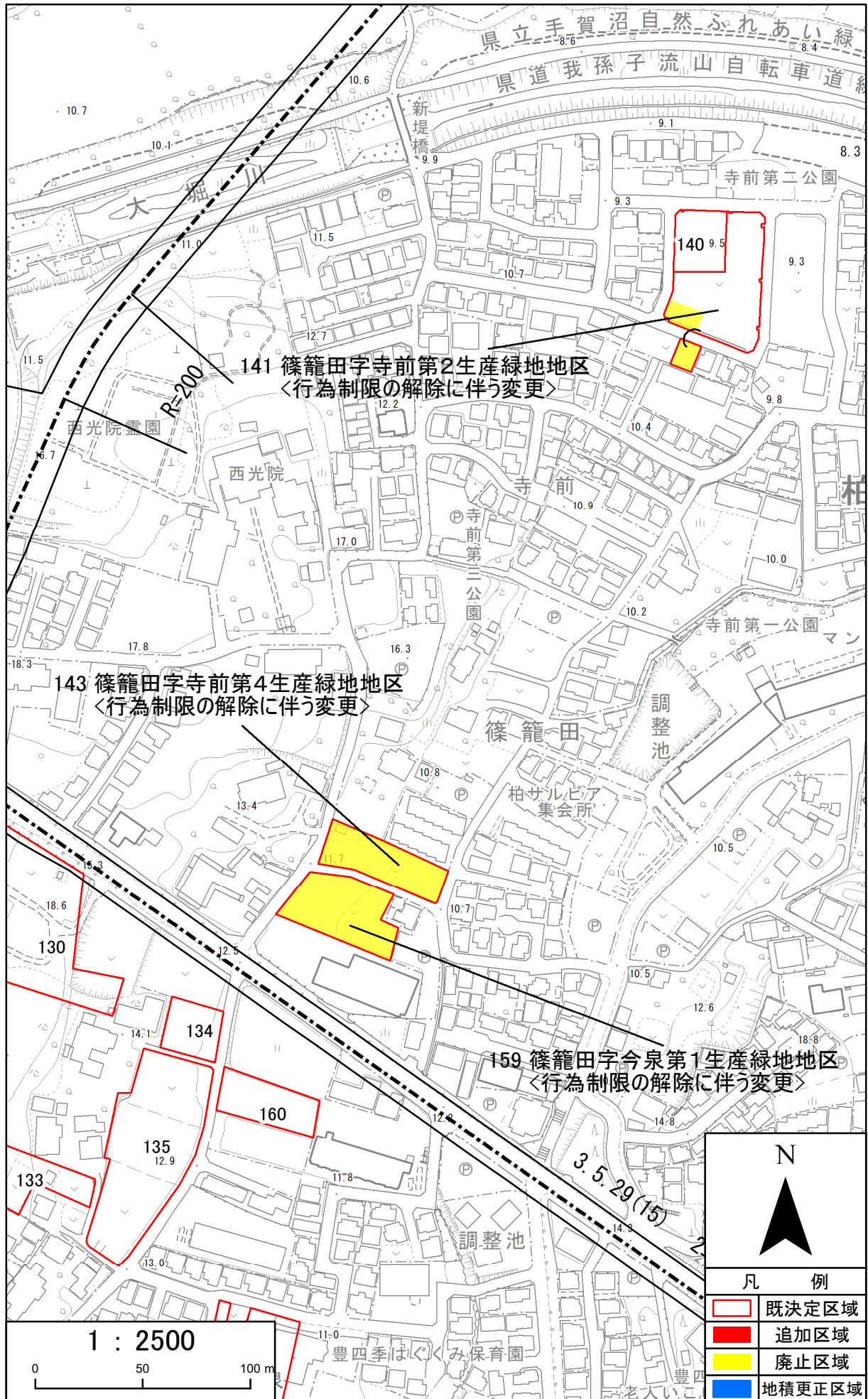


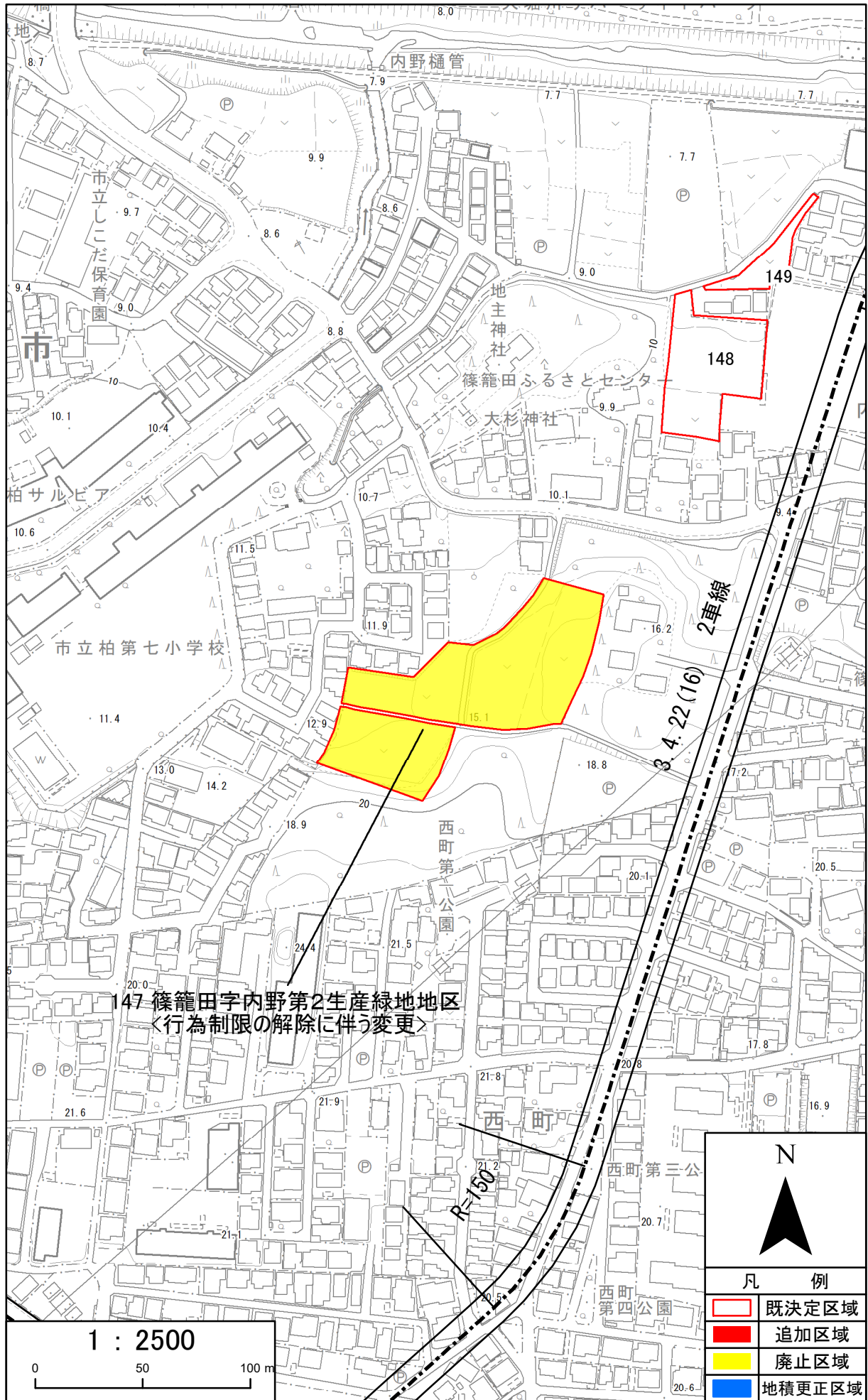


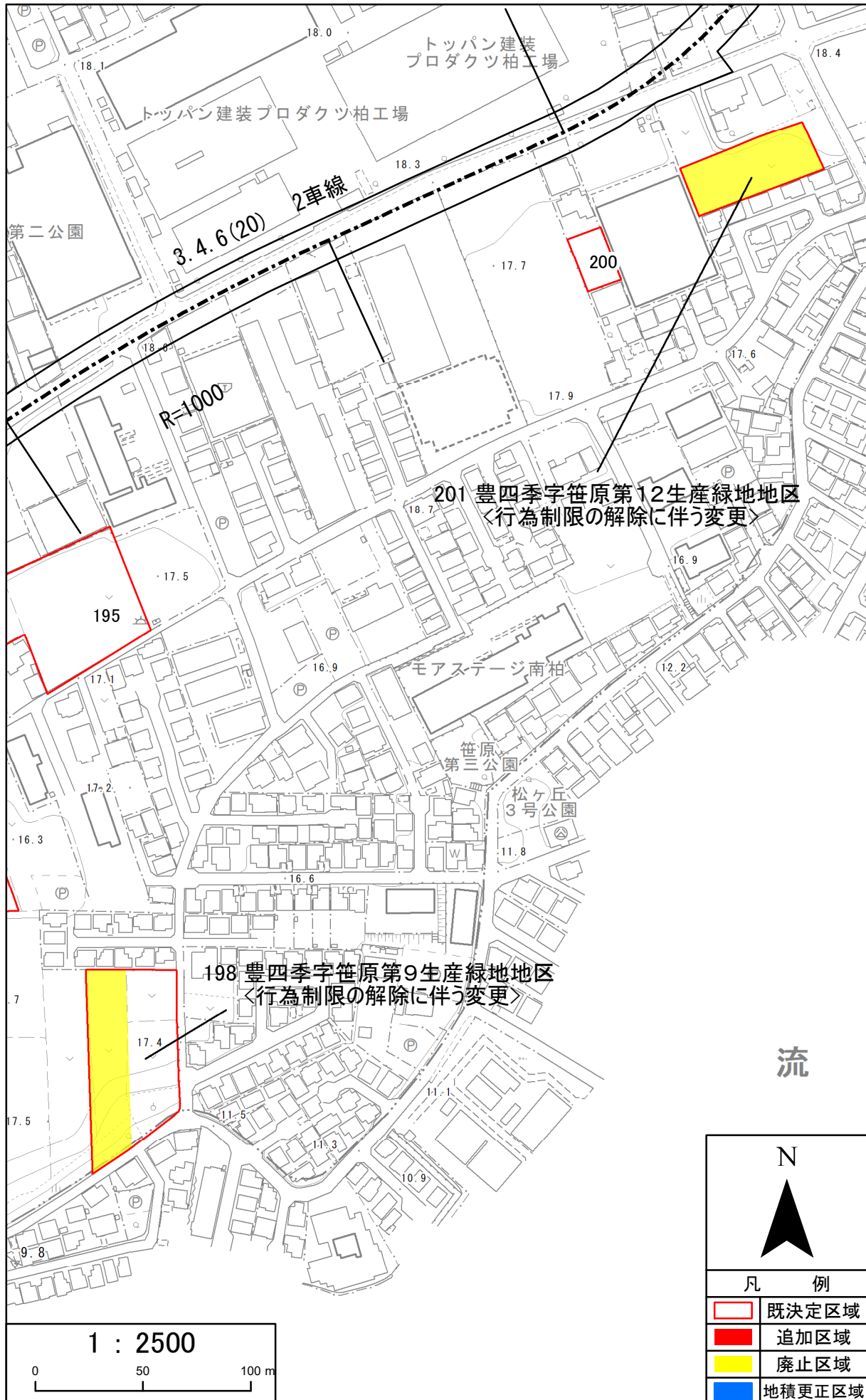


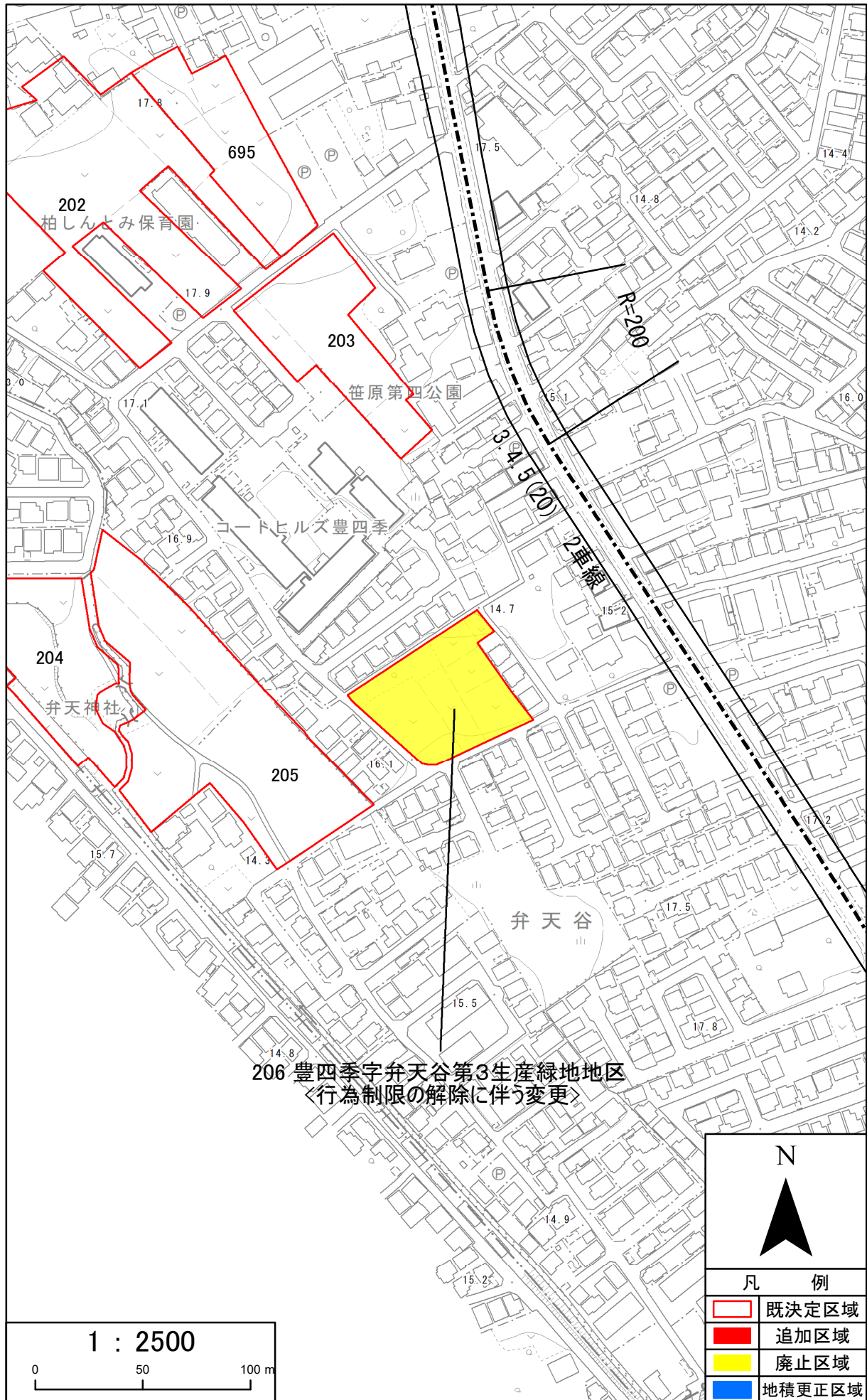
126 豊四季字道灌坂生産緑地地区
 <行為制限の解除に伴う変更>

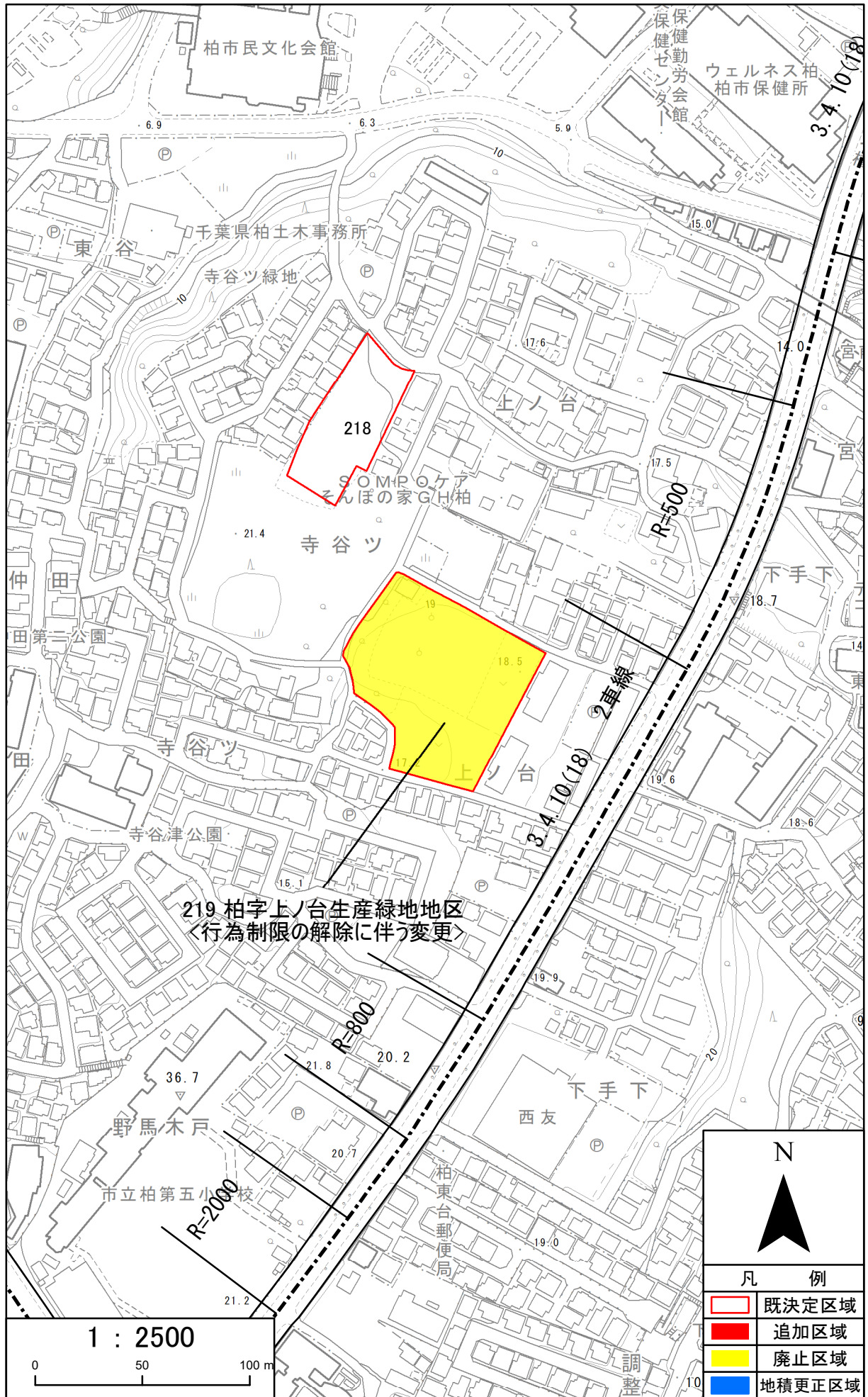
凡 例	
	既決定区域
	追加区域
	廃止区域
	地積更正区域

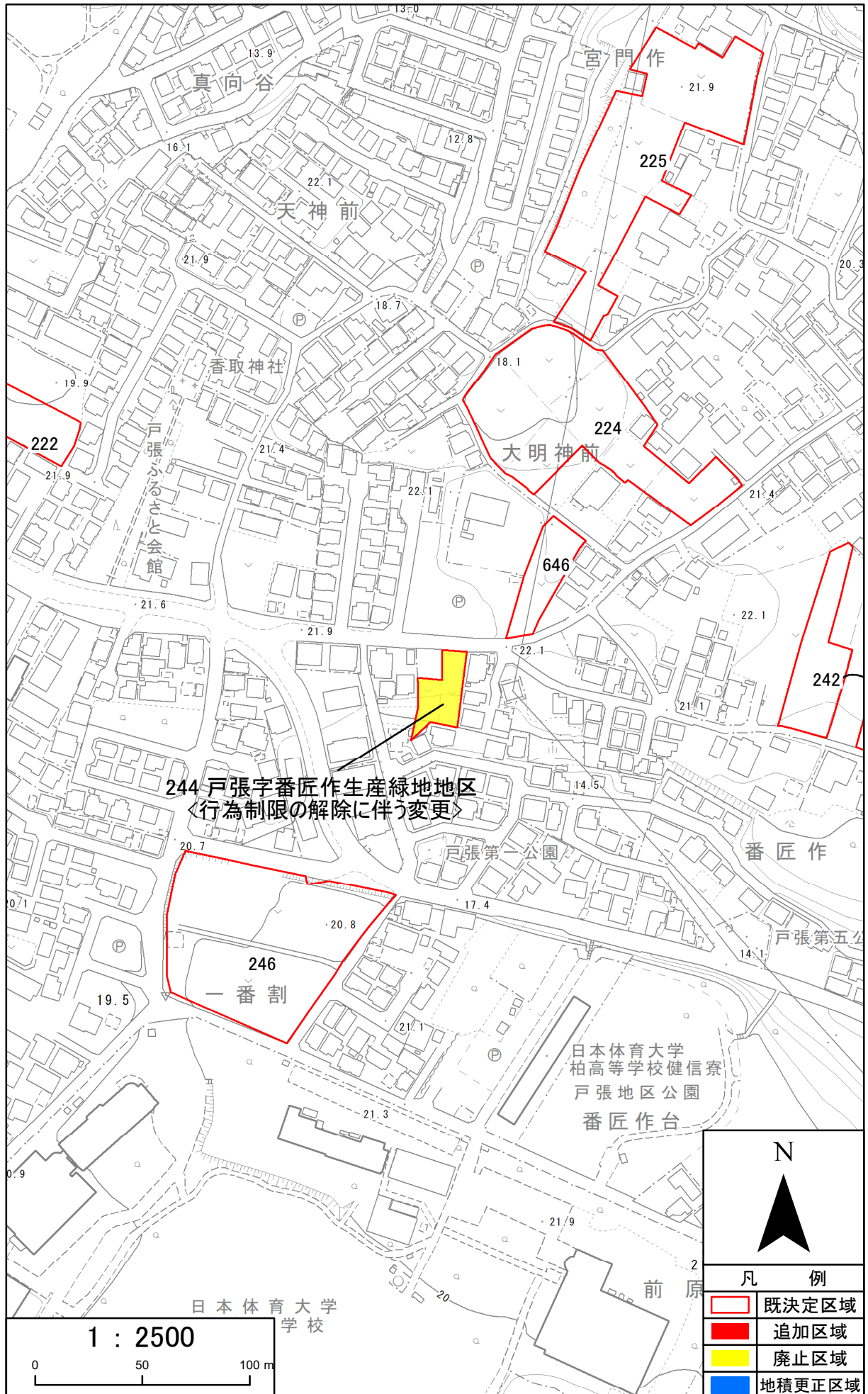


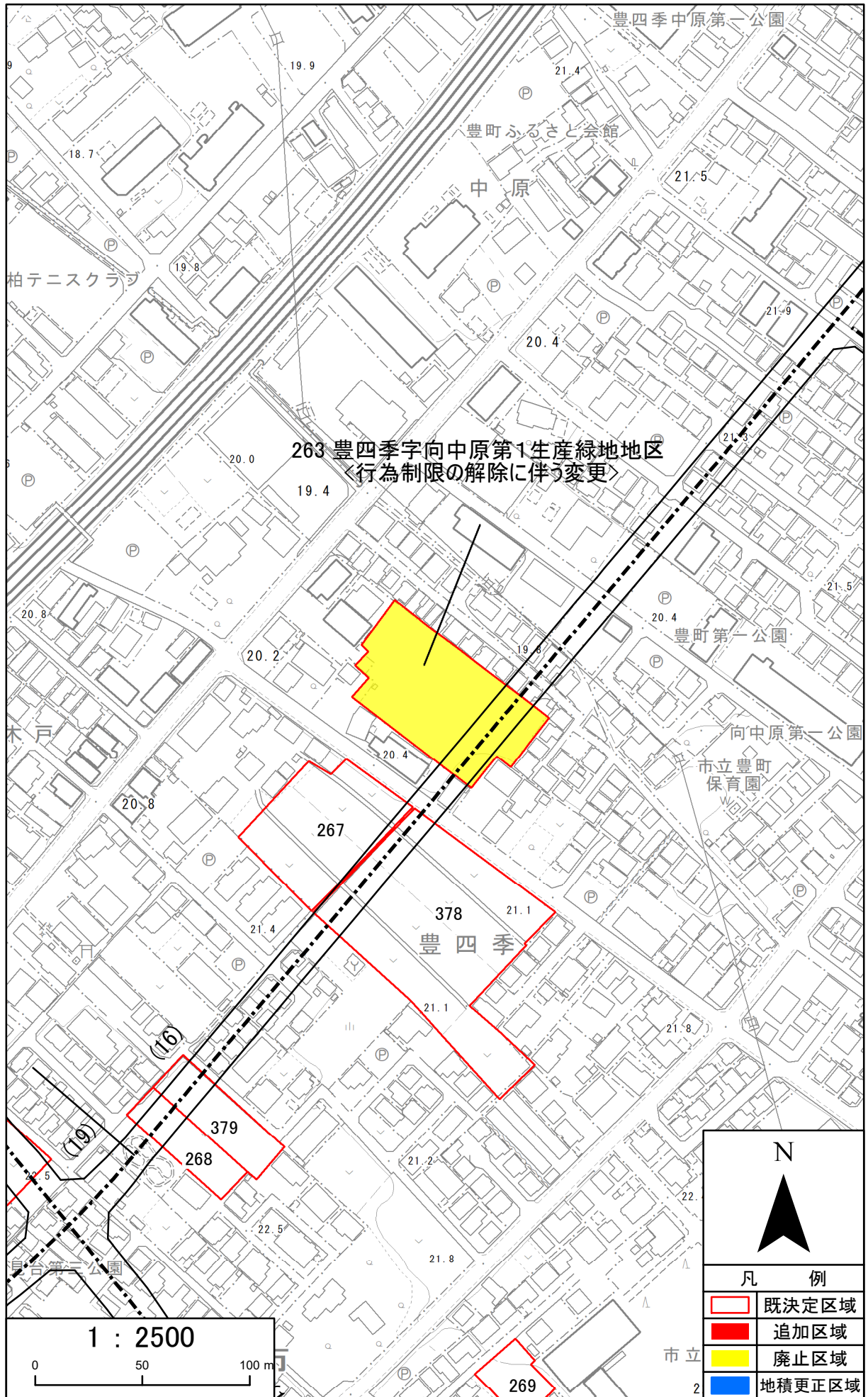


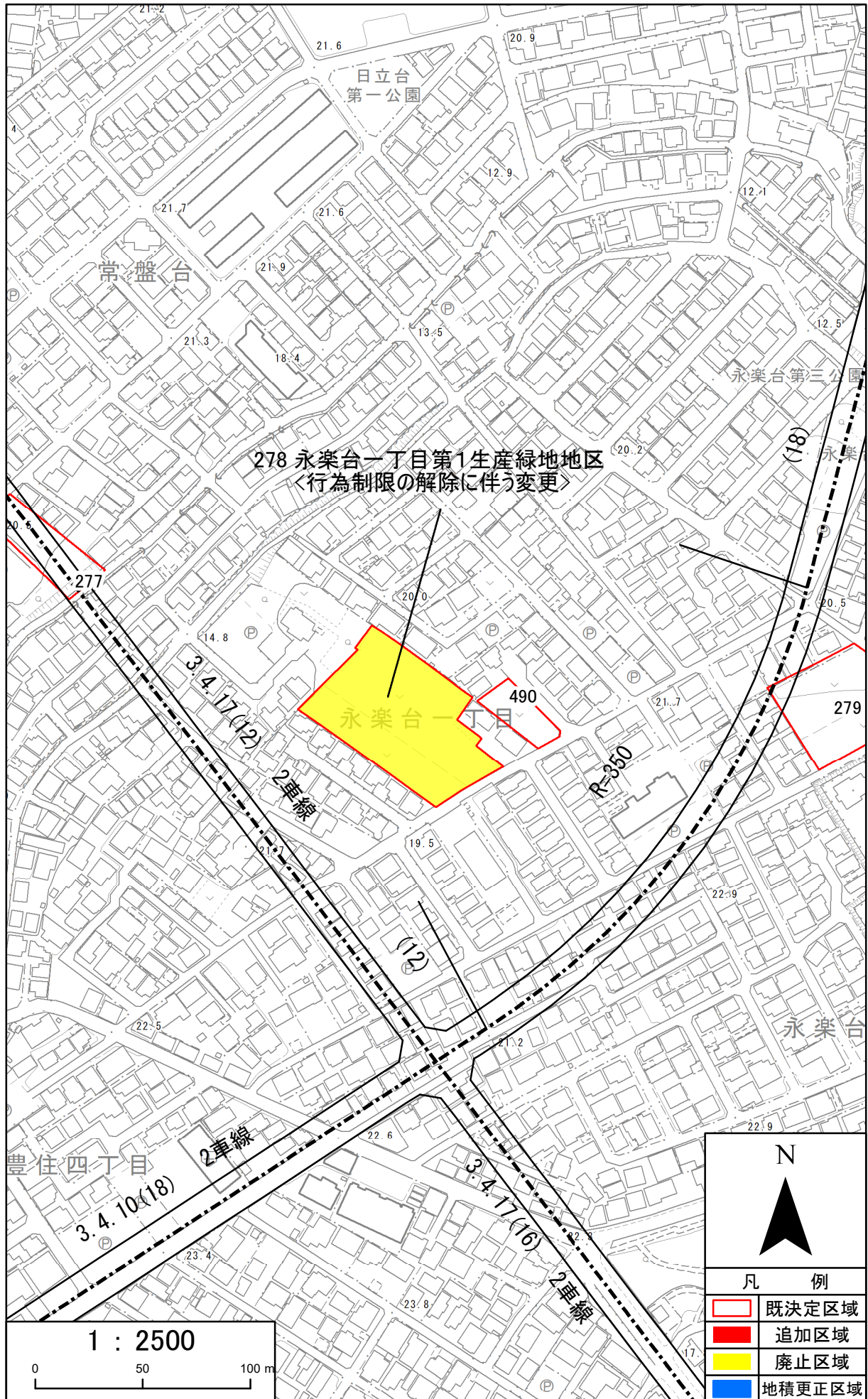




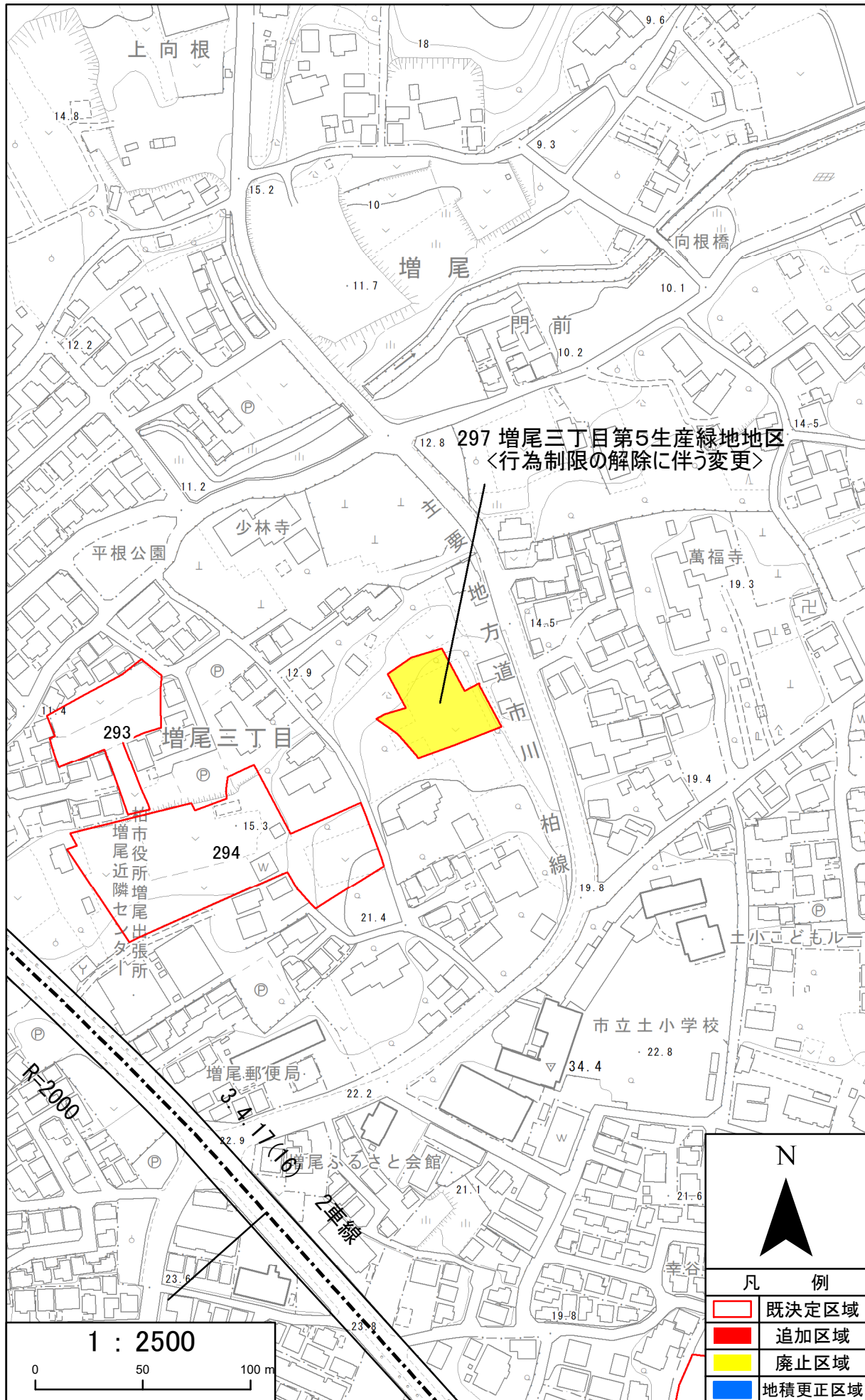


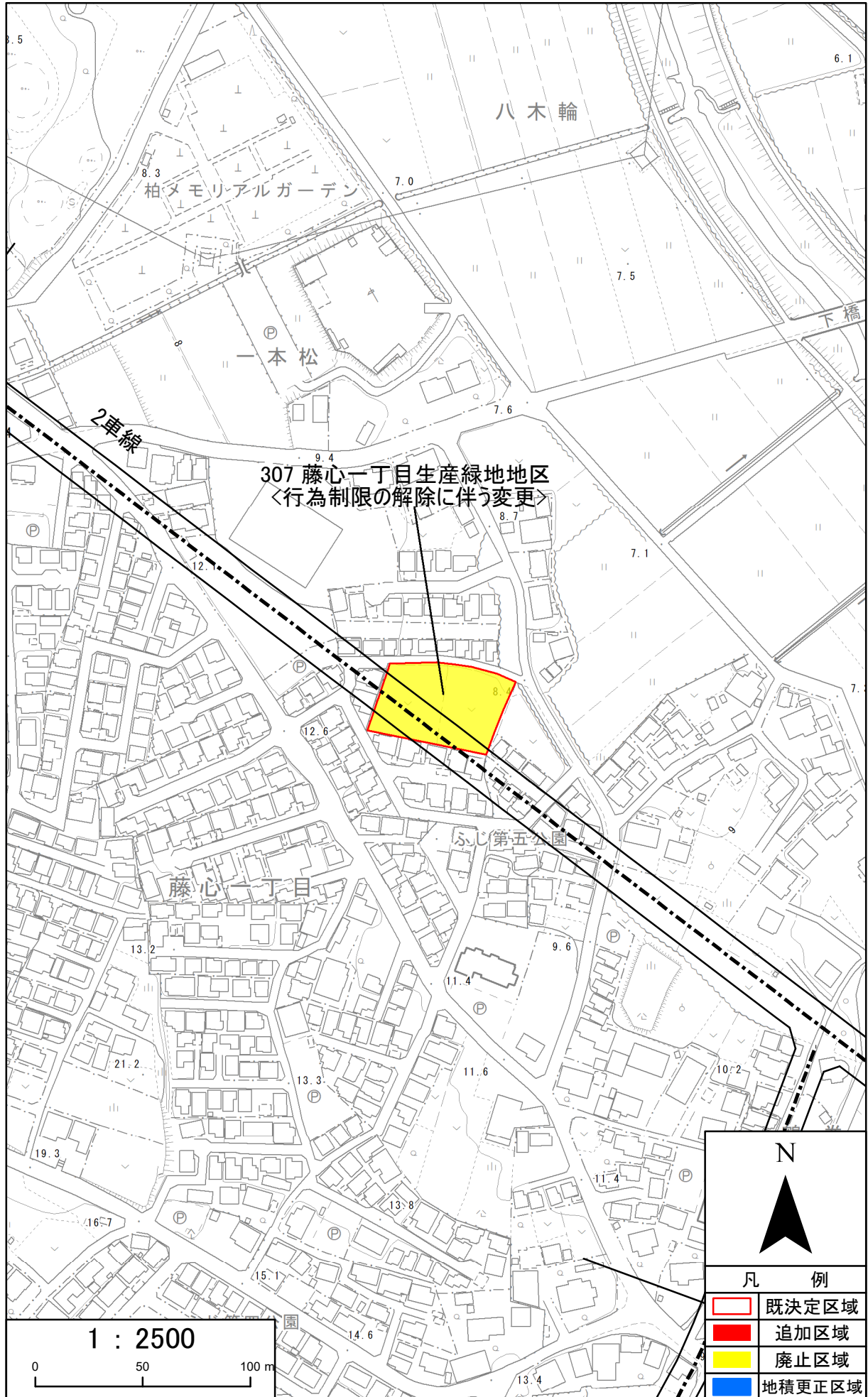


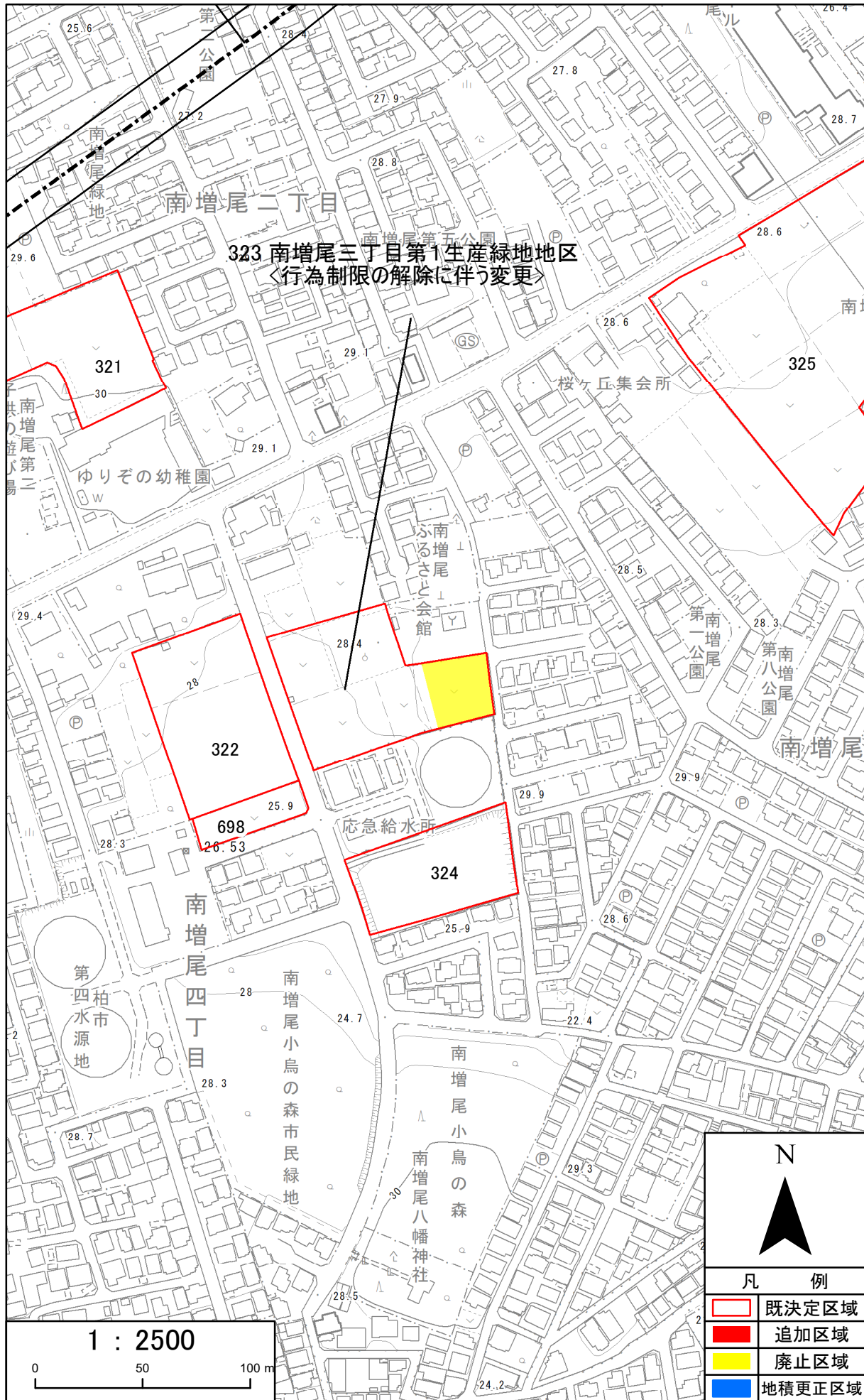






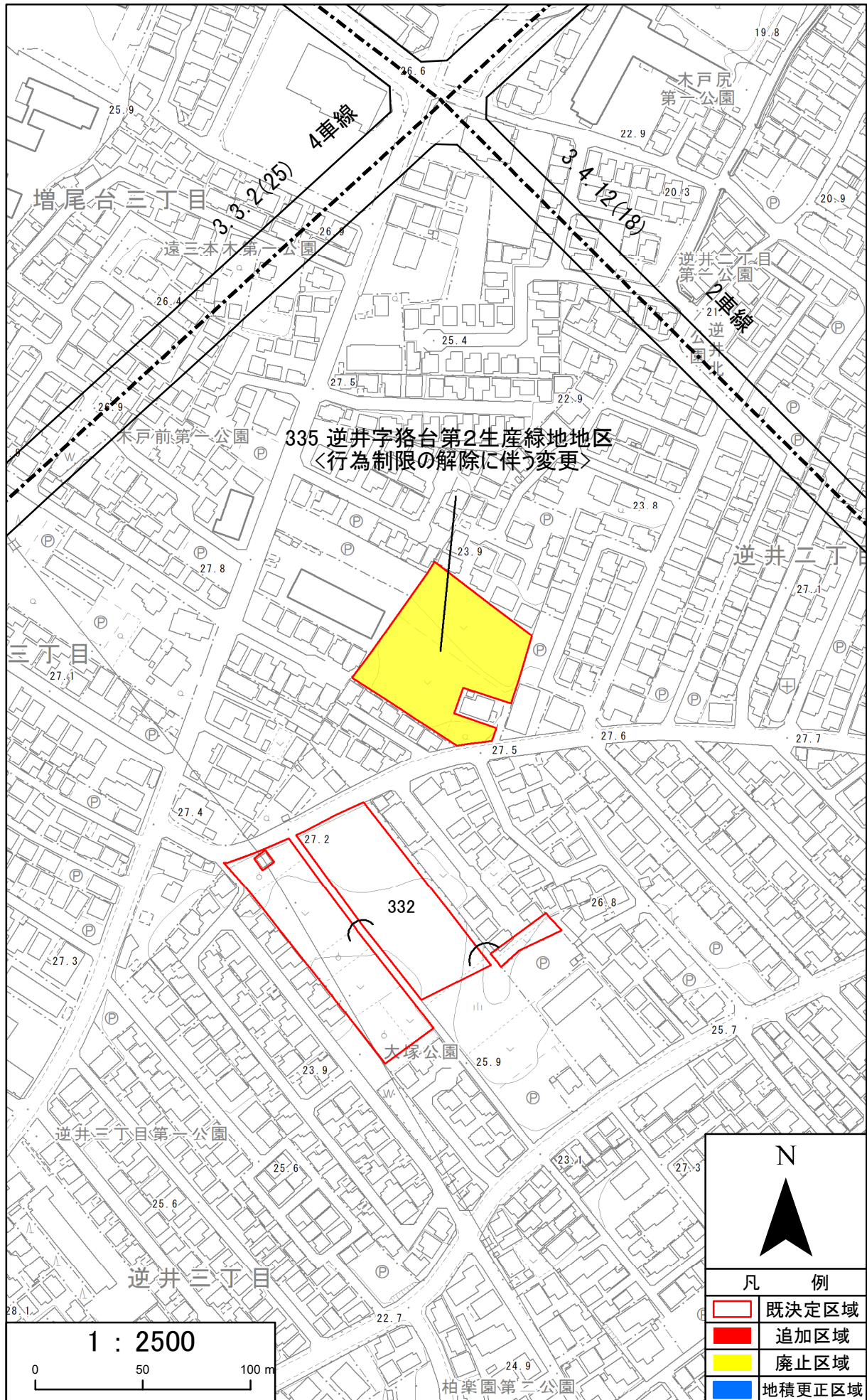


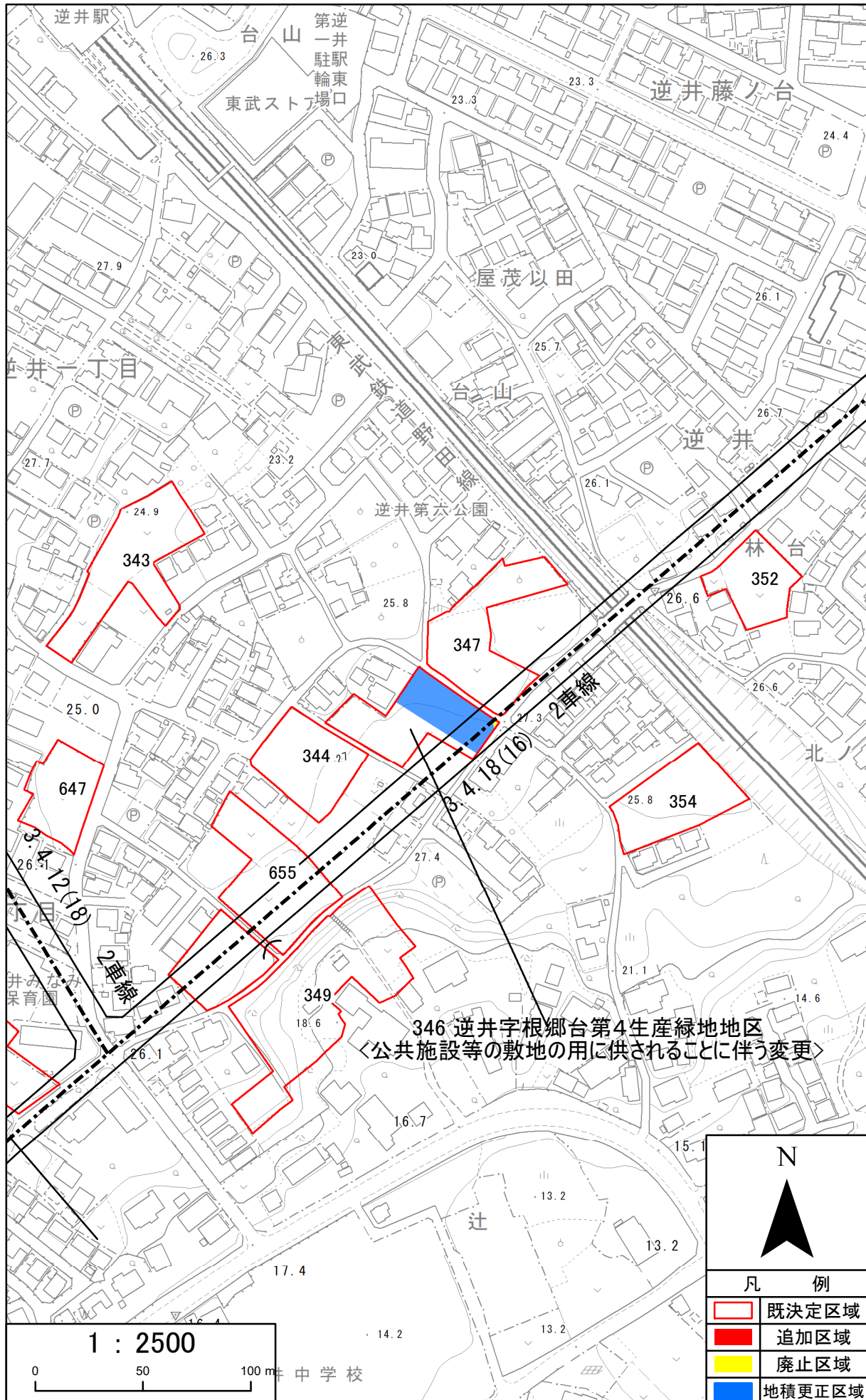




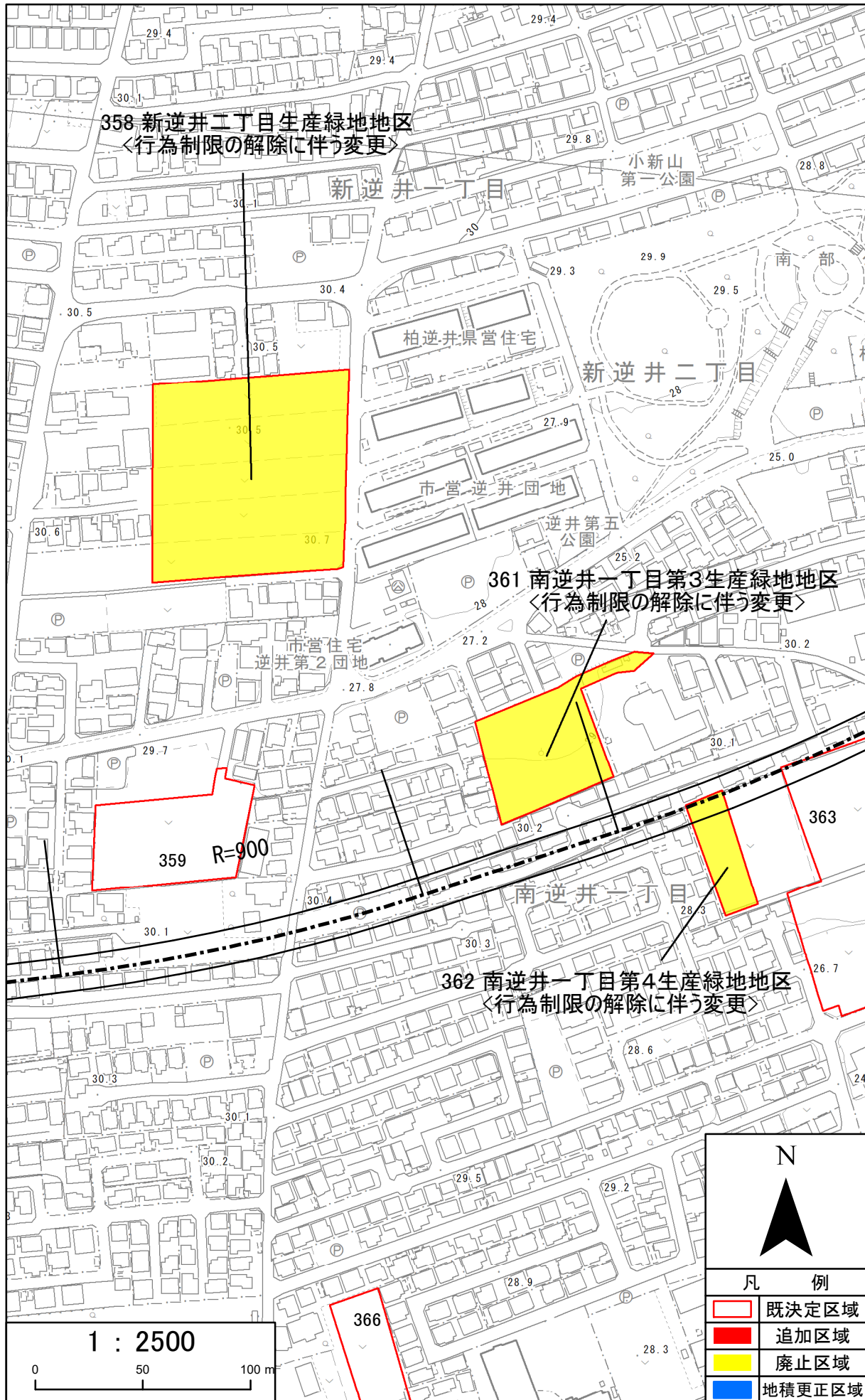


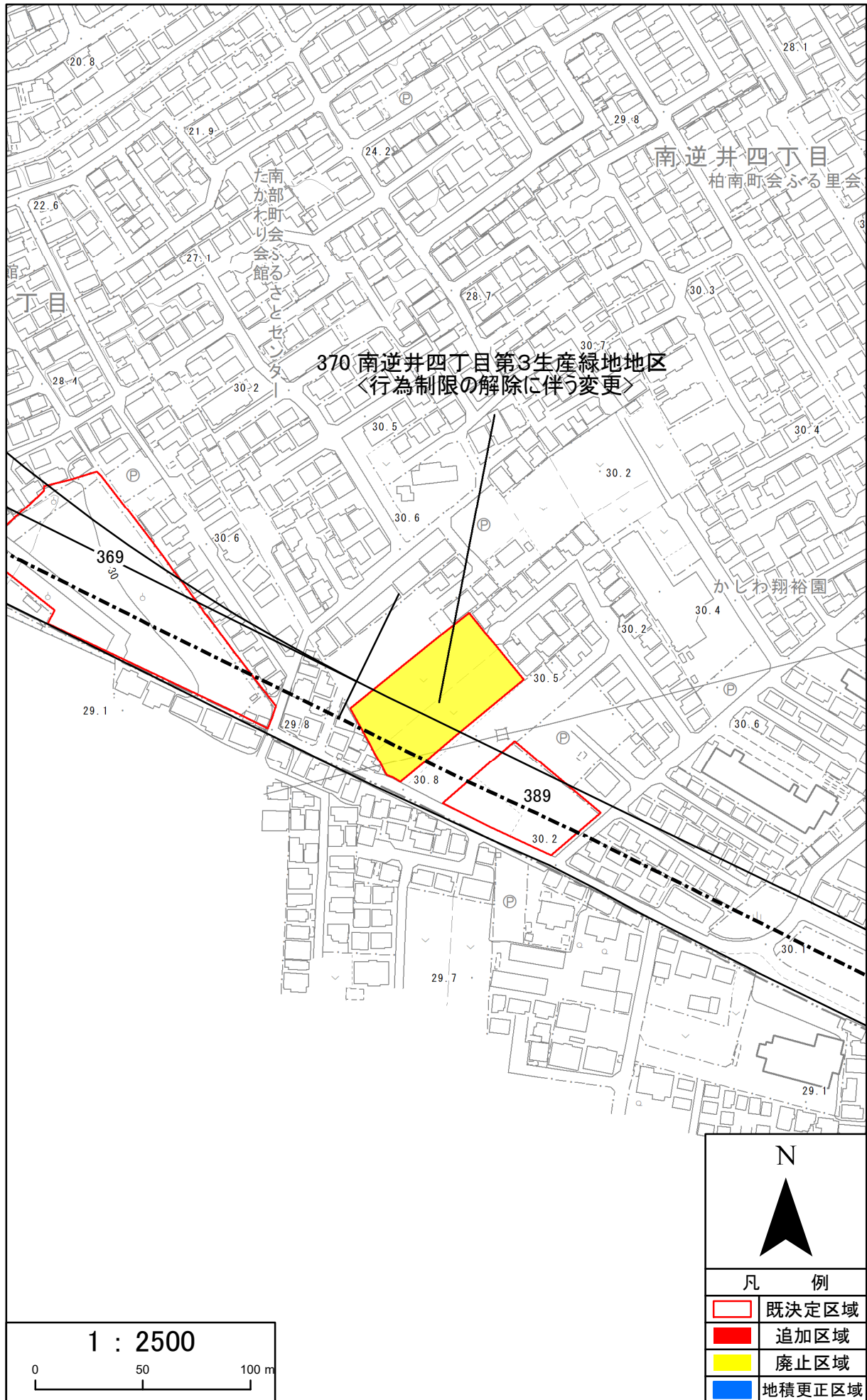
凡 例	
	既決定区域
	追加区域
	廃止区域
	地積更正区域

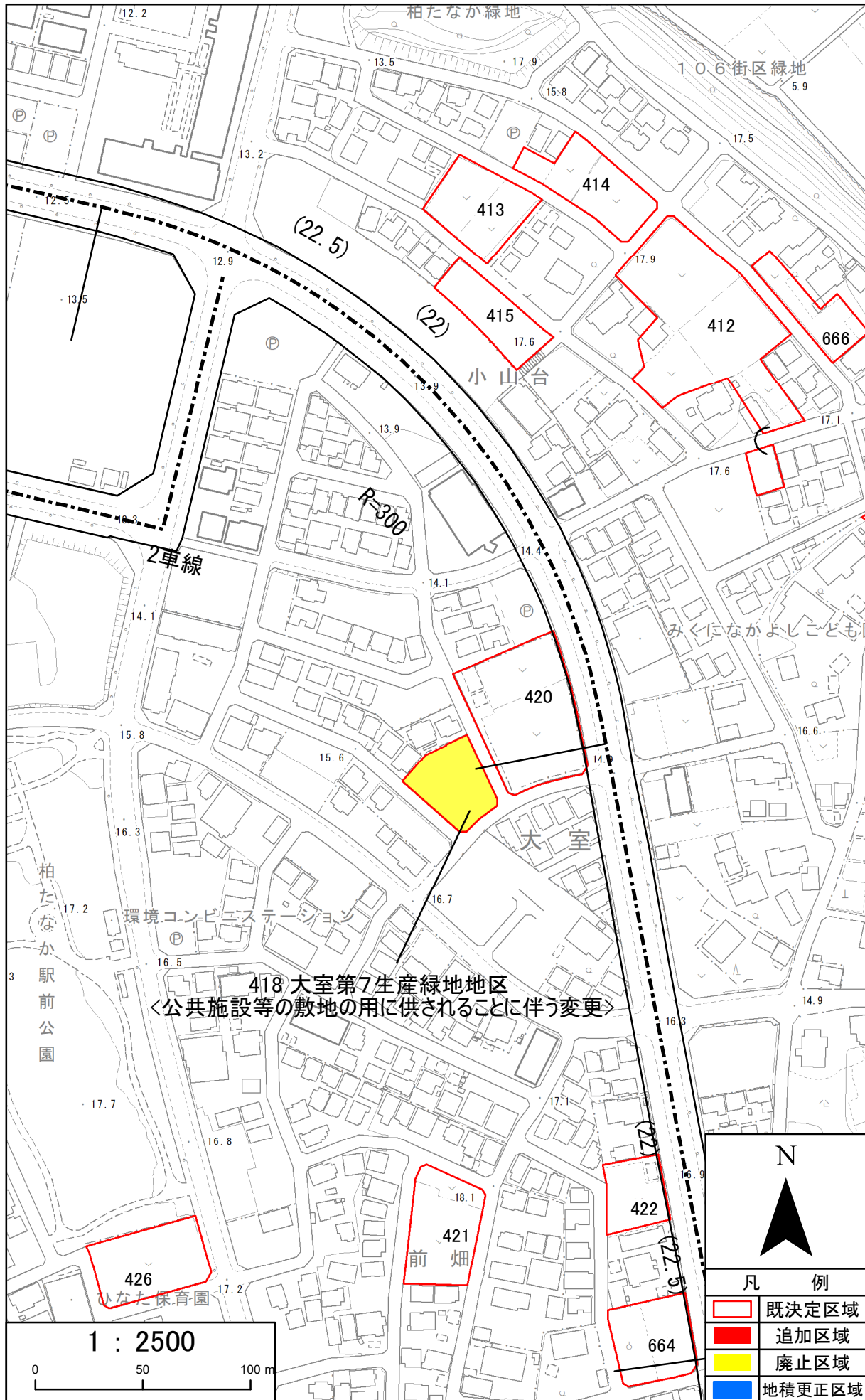


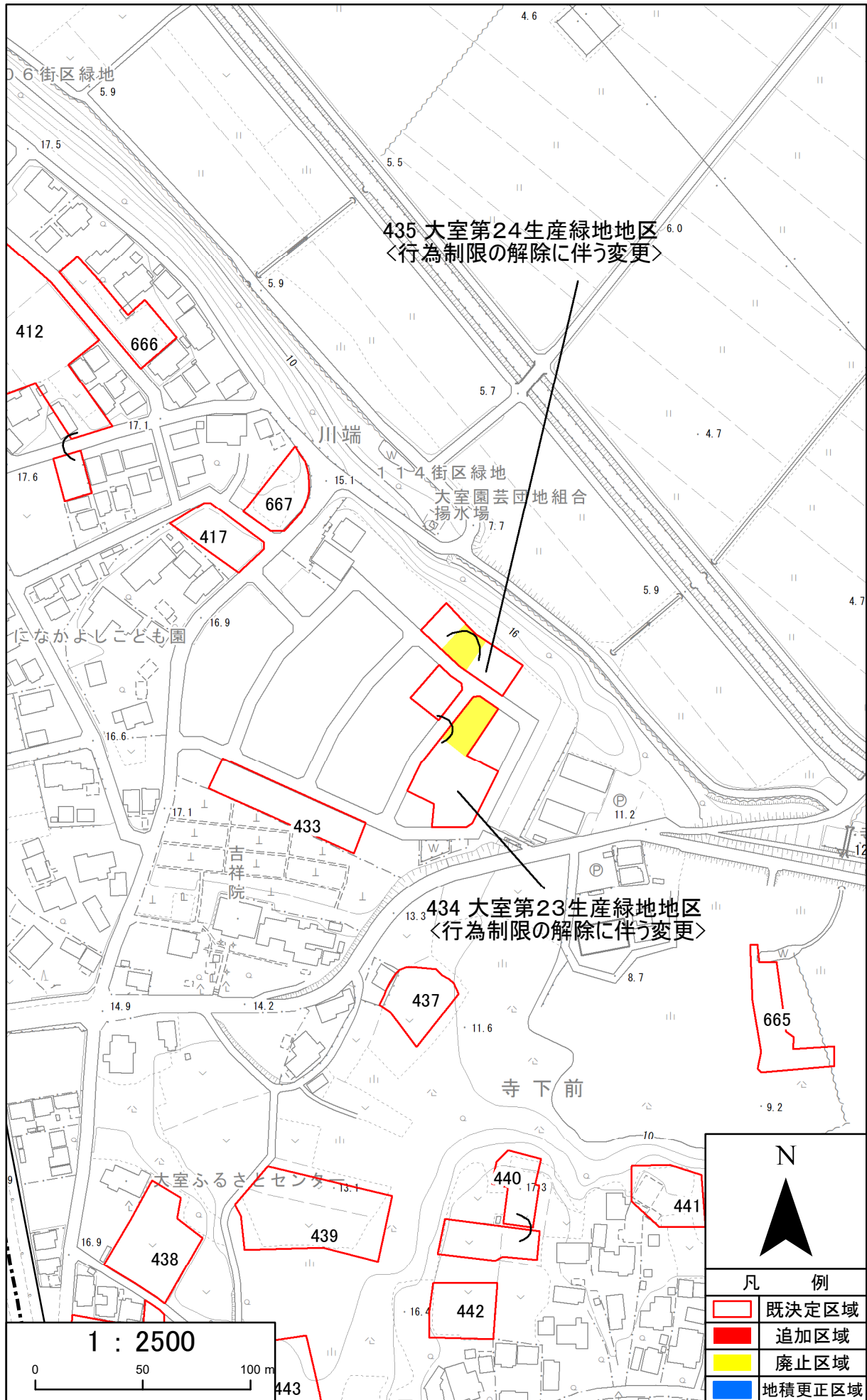


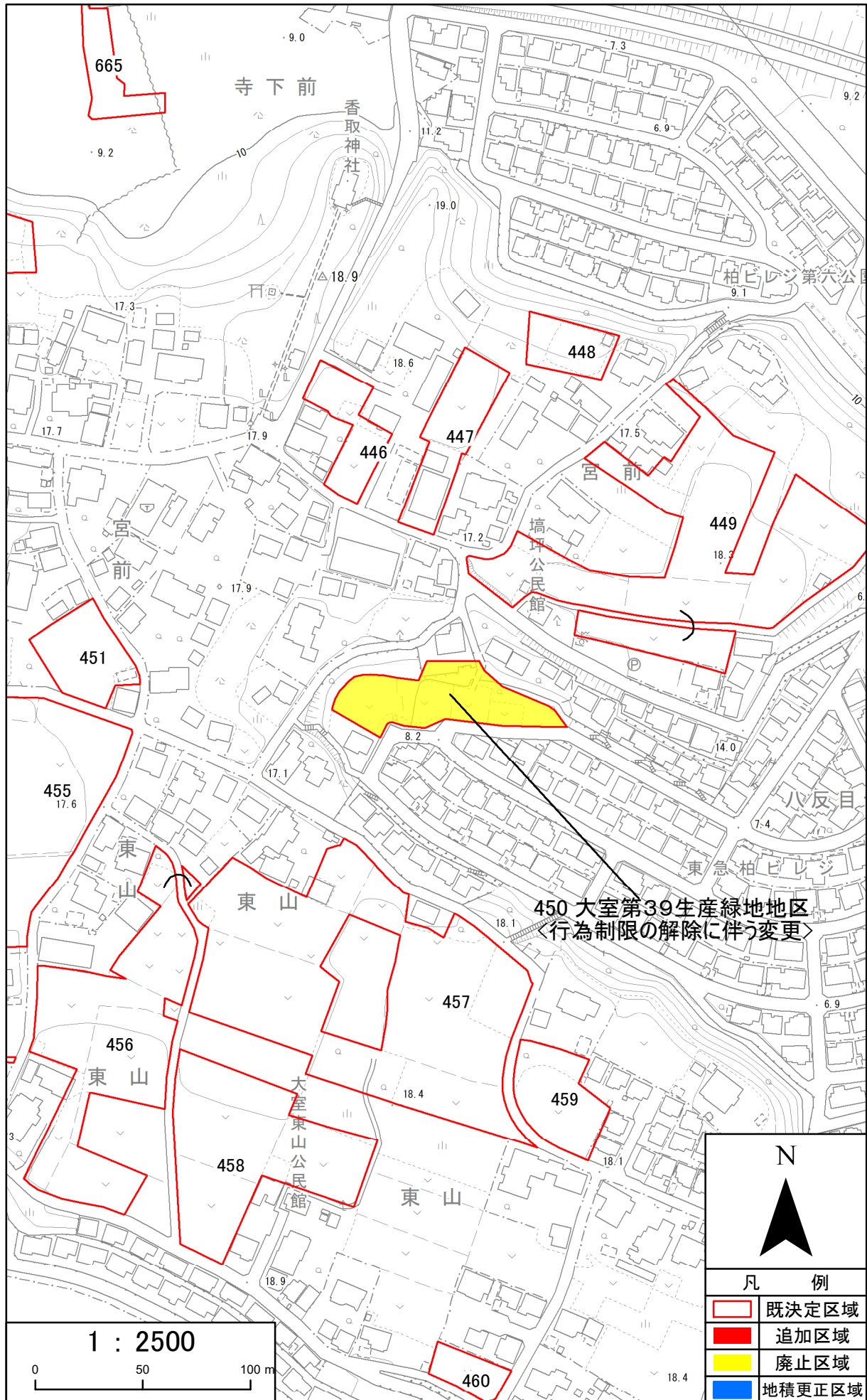


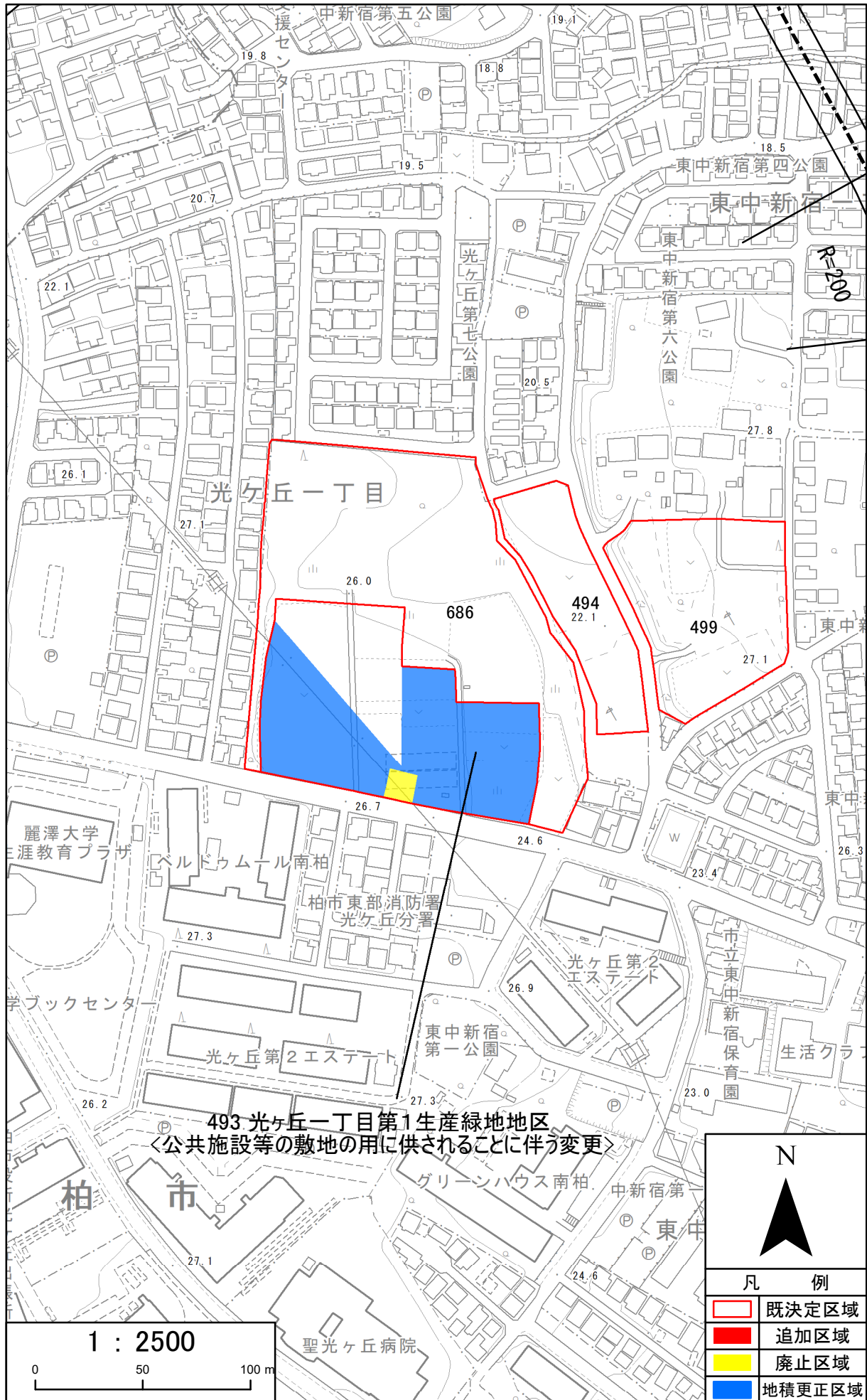


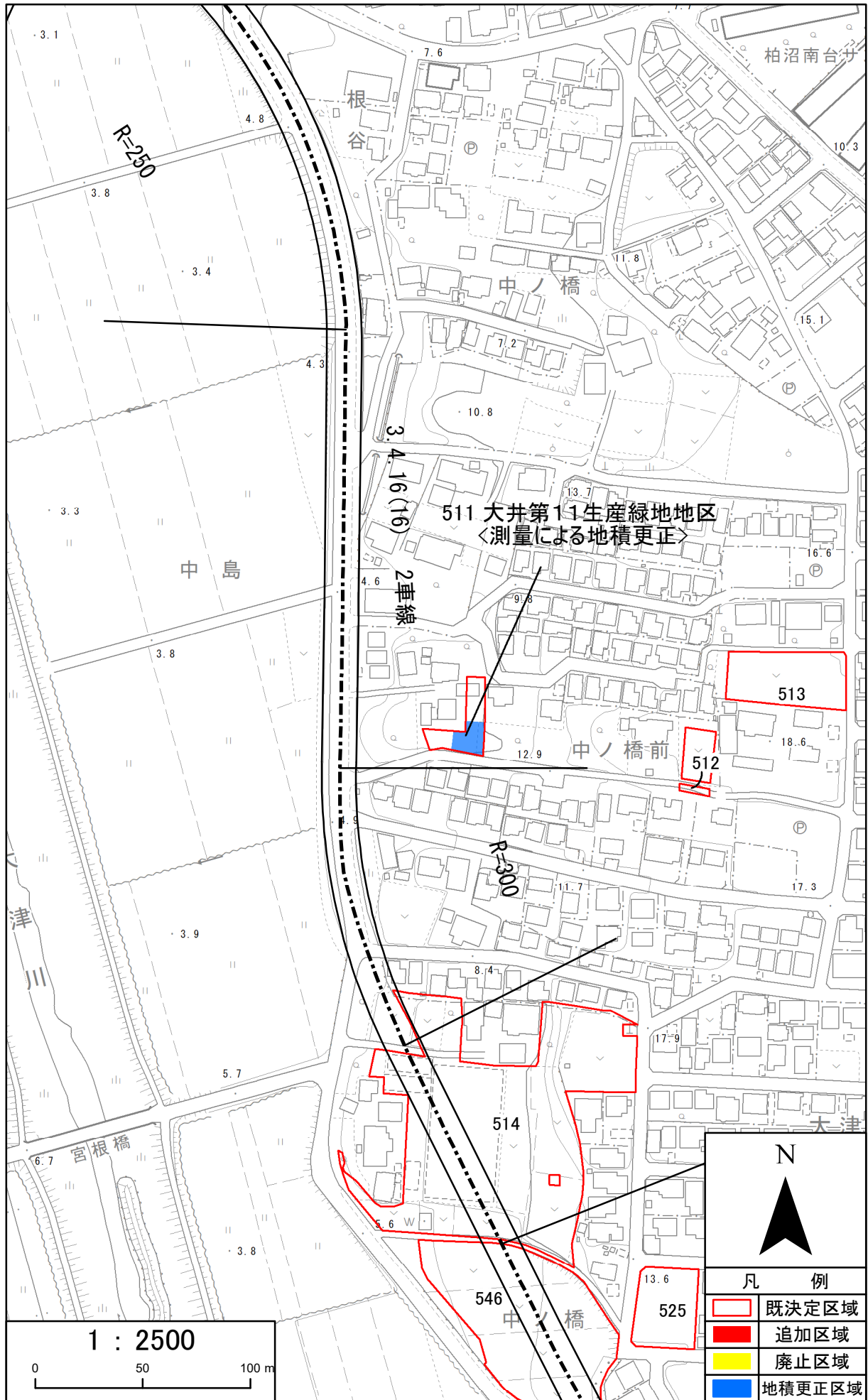








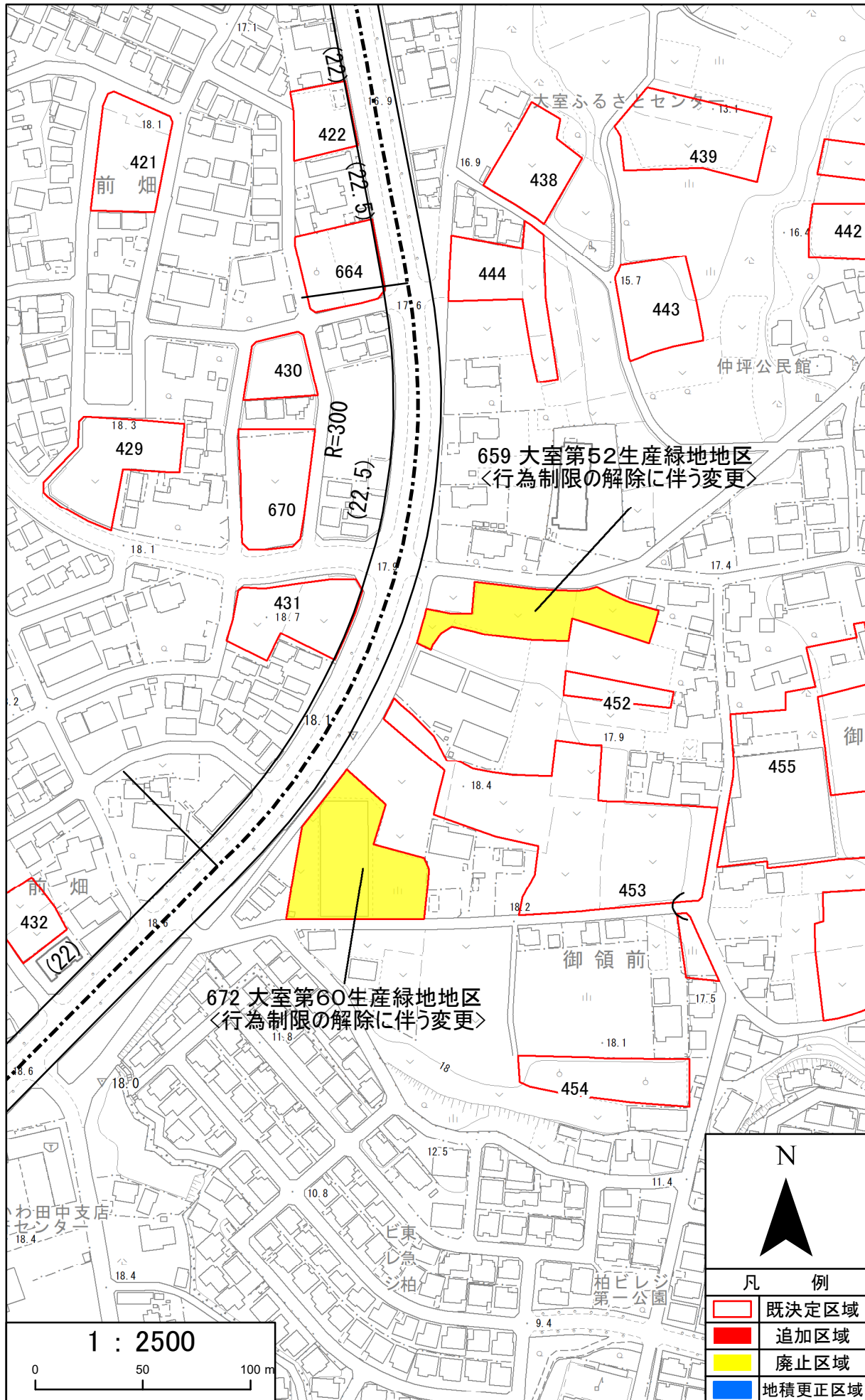


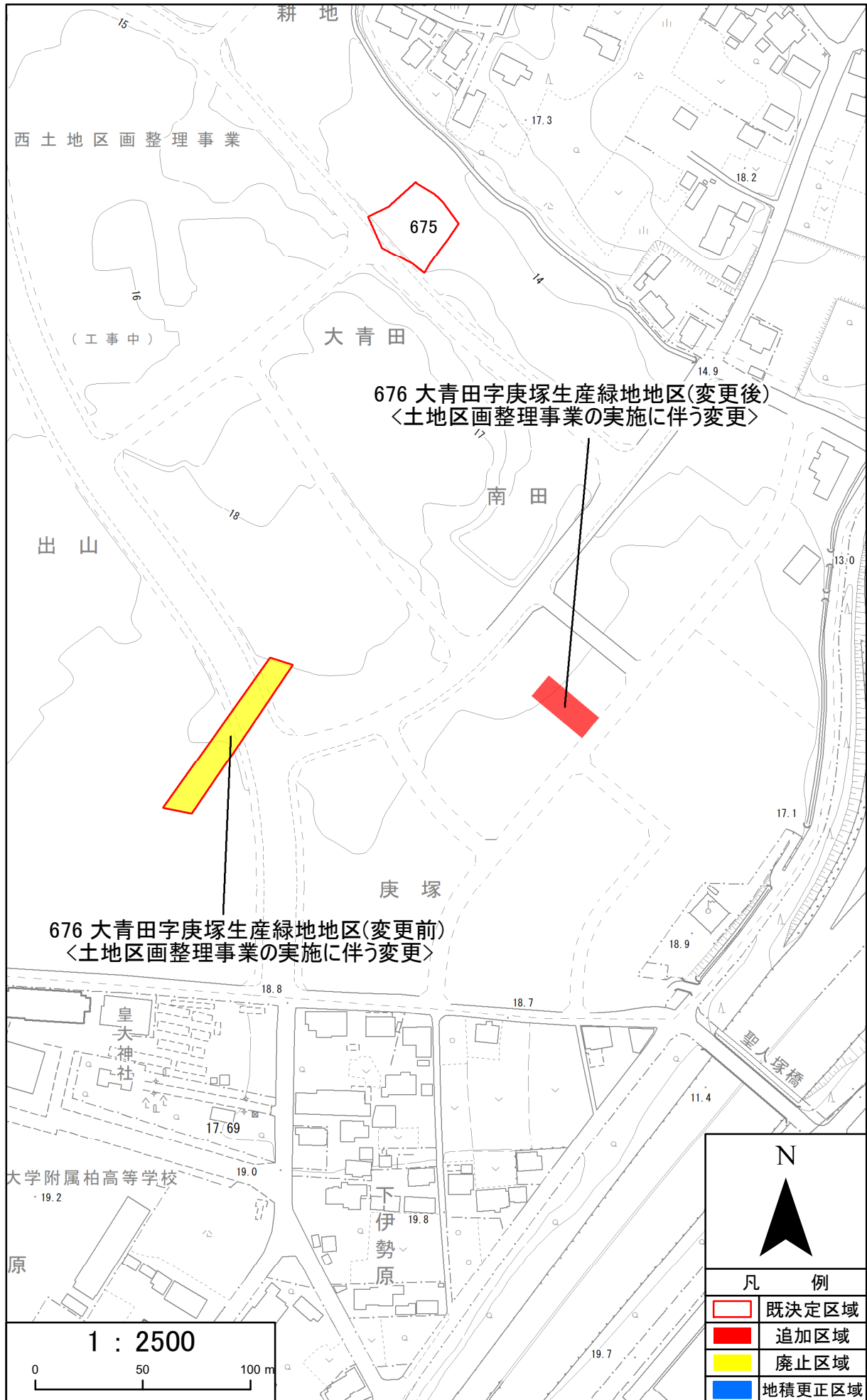




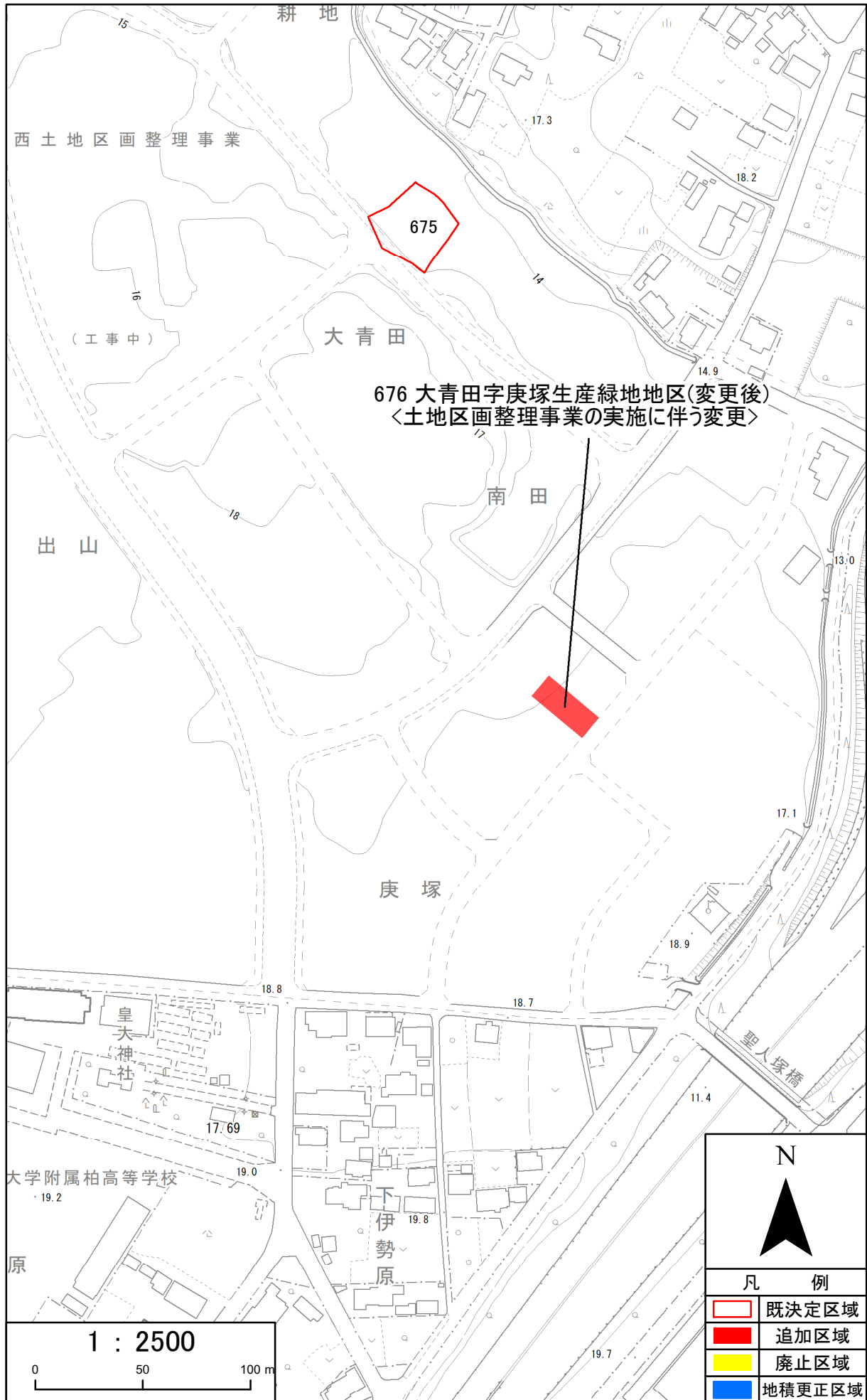












<p>2号 大室字正連寺前生産緑地地区 所在地： 大室字正連寺前185番1他</p>	<p>3号 花野井字寺前生産緑地地区 所在地： 花野井字寺前896番1他</p>
	
<p>5号 西原四丁目第2生産緑地地区 所在地： 西原四丁目577番84他</p>	<p>31号 布施字谷ノ尻第1生産緑地地区 所在地： 布施字谷ノ尻692番1</p>
	
<p>42号 篠籠田字後原生産緑地地区 所在地： 篠籠田字後原1515番1他</p>	<p>44号 高田字中ノ台第2生産緑地地区 所在地： 高田字中ノ台1074番1</p>
	

※QRコードを読み込むと対象地のグーグルマップを表示します。

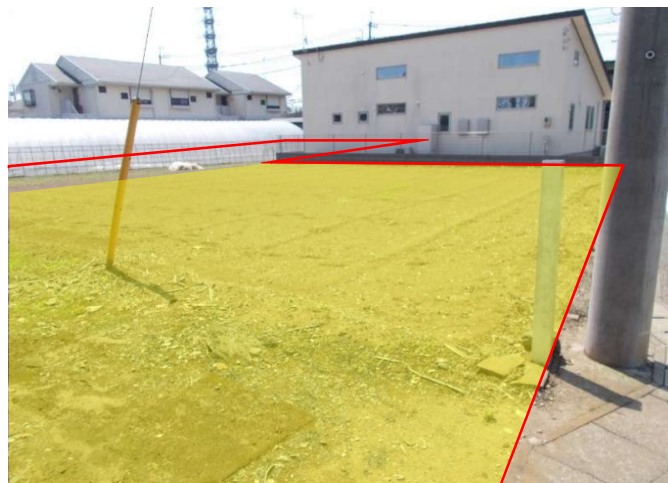
58号 高田字殿内第5生産緑地地区

所在地： 高田字殿内634番他



66号 高田字谷中上第1生産緑地地区

所在地： 高田字谷中上835番1他



74号 十余二字南翁原第1生産緑地地区

所在地： 十余二字南翁原249番2他



82号 松ヶ崎字八幡第1生産緑地地区

所在地： 松ヶ崎字八幡353番1他



109号 豊四季字向神山第1生産緑地地区

所在地： 豊四季字向神山118番2



126号 豊四季字道灌坂生産緑地地区

所在地： 豊四季字道灌坂262番1他



※QRコードを読み込むと対象地のグーグルマップを表示します。

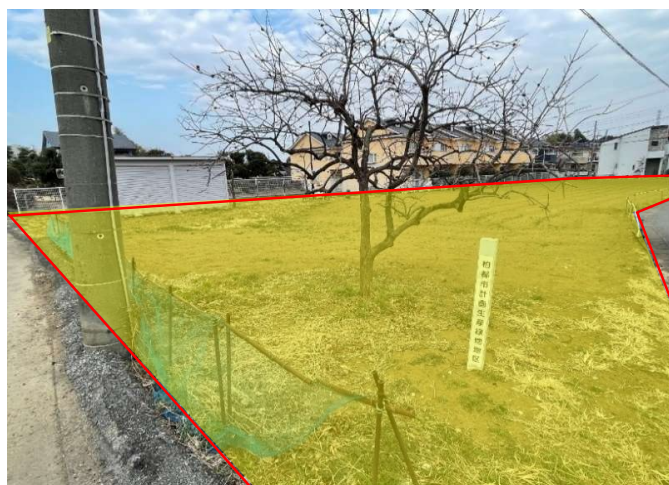
141号 篠籠田字寺前第2生産緑地地区

所在地： 篠籠田字寺前1249番4他



143号 篠籠田字寺前第4生産緑地地区

所在地： 篠籠田字寺前1312番他



147号 篠籠田字内野第2生産緑地地区

所在地： 篠籠田字内野710番1他



159号 篠籠田字今泉第1生産緑地地区

所在地： 篠籠田字今泉1126番1他



198号 豊四季字笹原第9生産緑地地区

所在地： 豊四季字笹原358番12他



201号 豊四季字笹原第12生産緑地地区

所在地： 豊四季字笹原339番36



※QRコードを読み込むと対象地のグーグルマップを表示します。

206号 豊四季字弁天谷第3生産緑地地区

所在地： 豊四季字弁天谷389番2



219号 柏字上ノ台生産緑地地区

所在地： 柏字上ノ台992番他



244号 戸張字番匠作生産緑地地区

所在地： 戸張字番匠作1032番2



263号 豊四季字向中原第1生産緑地地区

所在地： 豊四季字向中原695番2



278号 永楽台一丁目第1生産緑地地区

所在地： 永楽台一丁目6番2他



281号 東柏一丁目生産緑地地区

所在地： 東柏一丁目836番3他



※QRコードを読み込むと対象地のグーグルマップを表示します。

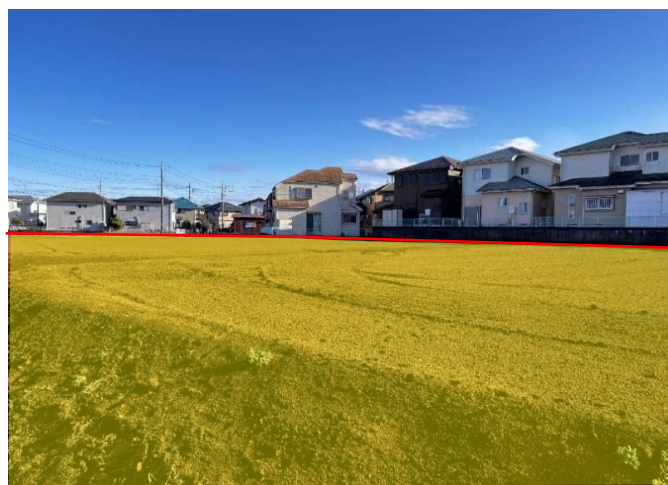
297号 増尾三丁目第5生産緑地地区

所在地： 増尾三丁目1355番他



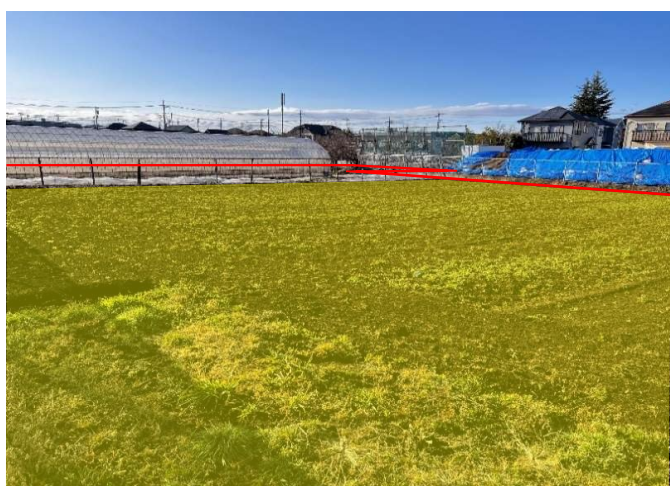
307号 藤心一丁目生産緑地地区

所在地： 藤心一丁目530番1他



323号 南増尾三丁目第1生産緑地地区

所在地： 南増尾三丁目2251番9



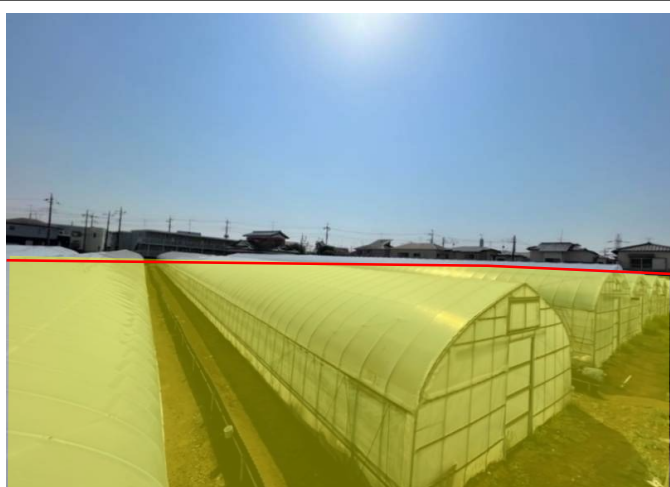
329号 新逆井一丁目生産緑地地区

所在地： 新逆井一丁目1380番他



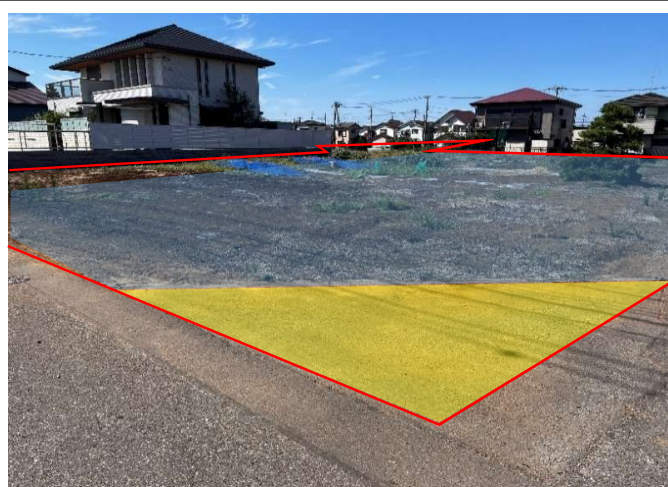
335号 逆井字猪台第2生産緑地地区

所在地： 逆井二丁目30番5



346号 逆井字根郷台第4生産緑地地区

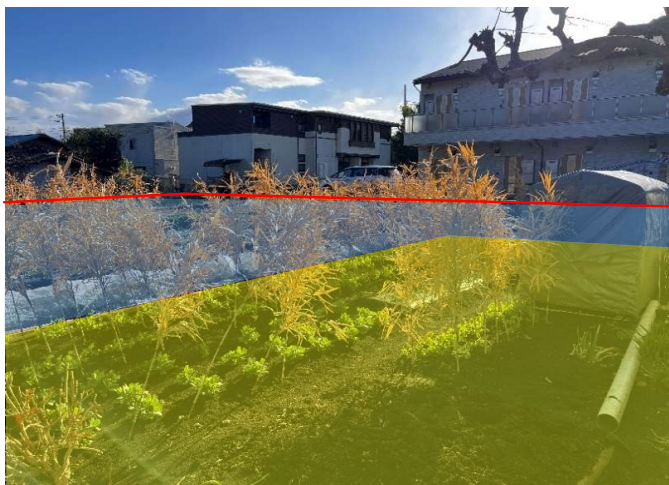
所在地： 逆井五丁目927番1他



※QRコードを読み込むと対象地のグーグルマップを表示します。

350号 藤心字止井田生産緑地地区

所在地： 藤心三丁目730番1他



358号 新逆井二丁目生産緑地地区

所在地： 新逆井二丁目1679番3他



361号 南逆井一丁目第3生産緑地地区

所在地： 南逆井一丁目1639番4他



362号 南逆井一丁目第4生産緑地地区

所在地： 南逆井一丁目1633番6他



370号 南逆井四丁目第3生産緑地地区

所在地： 南逆井四丁目1768番3他



374号 松ヶ崎字本郷第3生産緑地地区

所在地： 松ヶ崎字本郷544番



※QRコードを読み込むと対象地のグーグルマップを表示します。

397号 小青田第3生産緑地地区

所在地： 小青田四丁目1番11



418号 大室第7生産緑地地区

所在地： 大室二丁目8番7他



434号 大室第23生産緑地地区

所在地： 大室三丁目21番2他



435号 大室第24生産緑地地区

所在地： 大室三丁目23番5他



450号 大室第39生産緑地地区

所在地： 大室字宮前1525番他



493号 光ヶ丘一丁目第1生産緑地地区

所在地： 光ヶ丘一丁目1767番1他



※QRコードを読み込むと対象地のグーグルマップを表示します。

5 1 1号 大井第1 1生産緑地地区

所在地： 大井字中ノ橋前1 4 2番1 他



5 4 2号 箕輪第2 生産緑地地区

所在地： 手賀の杜四丁目1 番1 0 他



5 6 9号 塚崎第2 4 生産緑地地区

所在地： 塚崎字谷津8 9 1番2



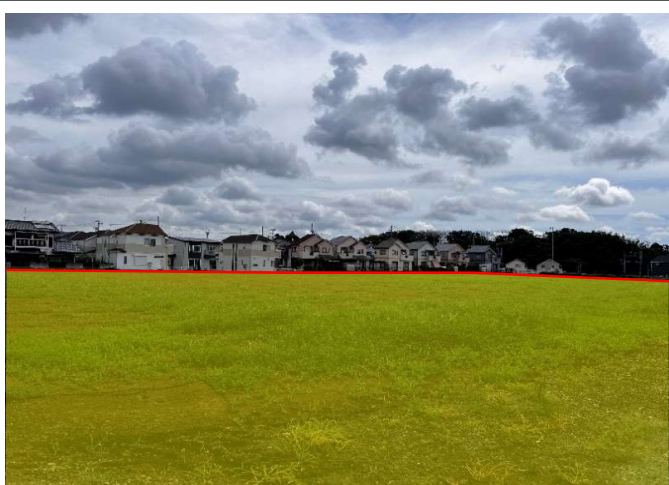
5 9 4号 高柳第9 生産緑地地区

所在地： 高柳字西向原1 6 5 3番1 2



6 1 5号 高柳第3 0 生産緑地地区

所在地： 高柳字中島込1 5 6 9番1



6 5 9号 大室第5 2 生産緑地地区

所在地： 大室字御領前1 0 2 8番1 他



※QRコードを読み込むと対象地のグーグルマップを表示します。

672号 大室第60生産緑地地区

所在地： 大室字御領前1054番1他



676号 大青田字庚塚生産緑地地区

所在地： 大青田字庚塚617番2他



676号 大青田字庚塚生産緑地地区

所在地： インター西土地区画整理事業4街区11画地



※QRコードを読み込むと対象地のグーグルマップを表示します。