

# 柏市営住宅等に係る指定管理者候補者選定委員会（書類審査）議事録

## 1 日時

令和5年10月13日（金）午後13時00分～午後15時00分

## 2 開催場所

柏市役所本庁舎3階 庁議室

## 3 出席者

### (1) 選定委員会委員

奥田副市長（委員長）、小島企画部長（副委員長）、飯田総務部長、中山財政部長、市原都市部理事、藤田住宅政策課長

【専門委員】籠委員（麗澤大学大学院教授）、高橋委員（弁護士）

### (2) 住宅政策課（施設所管部署及び事務局）

市村副参事、齊藤副主幹、宮川主任、寺田主任、清水主事

### (3) 財務状況報告者

飯田信夫氏（公認会計士。財務状況分析結果の報告後に退席）

## 4 配付資料

### (1) 次第

(2) 資料1：柏市営住宅等の募集概要及び要求水準

(3) 資料2：応募資格審査報告

(4) 資料3：財務状況の分析結果報告

(5) 資料4：応募内容比較表

(6) 資料5：指定管理者候補者の選定審査評価表、評価における意見

(7) 資料6：候補者選定の考え方

(8) 資料7：面接審査進行スケジュール

## 5 議事概要

（※以下、奥田副市長が委員長として議事を進行）

### (1) はじめに

ア 委員長から開会の挨拶

イ 専門委員、外部学識経験者紹介

### (2) 書類審査について

ア 資格審査（事務局から説明）

#### 【主な内容】

- ・応募団体は1団体（株式会社東急コミュニティー、以下「応募団体」という。）であった。
- ・申請者の資格及び要件について審査した結果、応募団体がすべての応募資格を満たしていると判断した。

イ 財務状況分析結果（公認会計士及び事務局から説明）

【主な内容】

- ・応募団体の財務状況を分析した結果について、公認会計士が説明を行った。

【主な質疑応答】

**奥田委員長** 財務状況は良いという認識でよいか。

**飯田公認会計士** 財務状況は良いと考える。

ウ 提案内容の審査

【主な内容】

- ・評価にあたってのポイントや所管課としての見解を応募内容比較表を用いて説明し、提案内容について確認した。
- ・応募団体に欠格事由はなく、面接審査を実施することを確認した。

(3) 書類審査結果及び面接審査の実施について

【決定事項】

面接審査を行う応募団体は1団体（株式会社東急コミュニティー）とする。

【主な内容】

- ・書類審査の評価結果について、事務局から説明を行った。
- ・書類審査の評価結果を基に、面接審査を行う団体を決定した。
- ・面接審査の実施方法について、事務局から説明を行った。

(4) その他

【主な内容】

- ・次回の指定管理者候補者選定委員会は、令和5年10月13日（金）午後15時15分から開催する。