

# 豊四季台団地 団地再生事業による整備状況

目指すまちの姿： 長寿社会に対応した地域の医療福祉拠点となるまち

“ミクストコミュニティの実現”や、“地域や団地の持続性確保”に向けた、若年層や子育て世帯に訴求できるまち

## 地域の医療福祉拠点の形成に必要な施設誘致とシステムづくり

整備敷地を活用し、医療福祉施設等の充実を図るとともに、誘致した施設事業者と行政との連携体制・ネットワークを構築

- 1 特別養護老人ホーム【柏こひつじ園】H23.10 開設**
- 2 柏地域医療連携センター【柏市、三師会】H26.4 開設**  
 ・在宅医療を含めた地域医療・介護を推進する拠点  
 ・在宅医療に関する相談・啓発、在宅医療が必要な方への調整支援  
 ・柏市地域医療推進課が運営する総合窓口の他、柏市医師会・柏歯科医師会・柏市薬剤師会の事務所が併設され、医療・介護の連携強化に向けた取り組みを実施
- 3 サービス付高齢者向け住宅【株学研コア】H26.5 開設**  
 ・在宅医療や地域包括ケアシステムを支える街として必要な医療・看護・介護機能を併設し、サ高住居住者以外の在宅医療・看護・介護のサービス拠点として機能
- 4 医療・介護事業者用駐車スペース**  
 ・駐車場の一部を、医療・介護事業者用の駐車スペースとして確保



## 子育て支援施設の拡充

子育て支援機能の誘致や拡充による、子育てしやすい環境づくり

- 5 認定こども園【くるみこども園】H26.4 開設**  
 ・幼稚園を機能拡充し、こども園として開設
- 6 豊四季保育園【柏市】R1.12 建替え**  
 ・建替えに合わせ、乳児園と保育園を一体化
- 7 コンビニエンスストア R2.3 開店**  
 ・交流促進の場となるコミュニティスペースの確保  
 ・トイレ内におむつ替えスペースを設置



### 豊四季台公園 (約1.0ha)

外出を促す地域空間として公園を整備

H26.4開設



### 四季のみち (約1.5km)

団地内を周遊できる散歩道を建替えに合わせ整備

(一部完成済)



## ミクストコミュニティを支える多様な仕掛け

健康寿命の延伸、元気で生き生きとした暮らしを支え、地域のコミュニティ拠点となる施設を導入

- 8 コミュニティ食堂+スポーツジム**  
 【首都圏リース(株) R5.3 開店】  
 ・フレイル予防の3本柱「栄養」「運動」「社会参加」を実施できる場  
 ・地域の食を支えるだけでなく、コミュニティ形成や、生きがい就労につながる雇用機会を創出
- 9 地域活動館【柏市社会福祉協議会】H30.1 開設**  
 ・豊四季台商店街の一角に整備された、地域住民相互の交流やコミュニティ形成を目的とした活動拠点を目的とした活動拠点  
 ・コミュニティカフェや、サークル活動等が実施されている



	着手	従前戸数	建設戸数	整備敷地
I 期	H16.3	1,260 戸	1,212 戸	1.1 ha
II 期	H19.3	958 戸	220 戸	3.7 ha
II-B 期	H22.8	28 戸 (36施設)	-	1.1 ha
III 期	H22.8	440 戸	357 戸	1.5 ha
IV 期	H26.9	740 戸	310 戸	2.4 ha
V-A 期	H29.3	550 戸	(計画中)	1.0 ha
V-B 期	H29.3	690 戸	-	4.1 ha
全体	-	4,666 戸 (36施設)	2,099 戸	15.1 ha

