

庁舎再整備事業 (第二期工事) の状況について

令和4年3月24日
水道部総務課

令和3年度第3回柏市水道事業運営審議会資料

1

今回の報告事項

- **進捗状況（前回からの経過）**
 1. 土木工事
 2. 耐震性貯水槽設置工事
 3. その他
- **今後の予定**
- **参考資料**

進捗状況（前回からの経過）

1. 土木工事

(1) 準備工，仮設工

工程の検討・策定，調査，仮囲いの設置など
（～令和3年11月下旬）

(2) 解体工

- ① 事務所棟内部解体（令和3年12月～令和4年1月）
内装材の解体，電気・機械設備，石綿材の撤去など
- ② 4号配水池底版解体（令和4年1月中旬～1月末）
コンクリートカッターなどによる配水池底版の切断
- ③ 旧事務所棟躯体解体（令和4年2月上旬～2月末）
- ④ 4号配水池解体（令和4年3月上旬～）

2. 耐震性貯水槽設置工事

(1) 契約概要

- 容量100m³の耐震性貯水槽を敷地内地下に埋設
※1m³=1,000ℓ
- 緊急遮断弁・給水設備を設置
- 受注者：（株）真工業（本店：柏市）
- 契約：令和3年11月18日
- 工期：令和3年11月19日～令和4年8月31日
- 契約金額：1億450万円

(2) 工程の検討・策定，調査など（～令和3年12月）

(3) 貯水槽製作（～令和4年6月頃予定）

(4) 設置工（～令和4年8月）

3. その他, 関連事項

前回審議会以降に実施済み, または現在実施中

(1) 下水道部門の移転

令和3年12月27日(月)から執務開始

(2) 不足設備・備品等の追加整備

- ブラインド
- 照明
- 各種案内表示類
- その他の事務用消耗品・備品類

(3) 庁舎管理・運用ルールの追加, 見直し

新庁舎の設備や運用方法に合わせた管理方法へ

(4) 4月1日の組織再編と再配置に向けた準備

今後の予定

(1) 引き続き, 4号配水池の解体工事

(2) 発生材搬出・処分

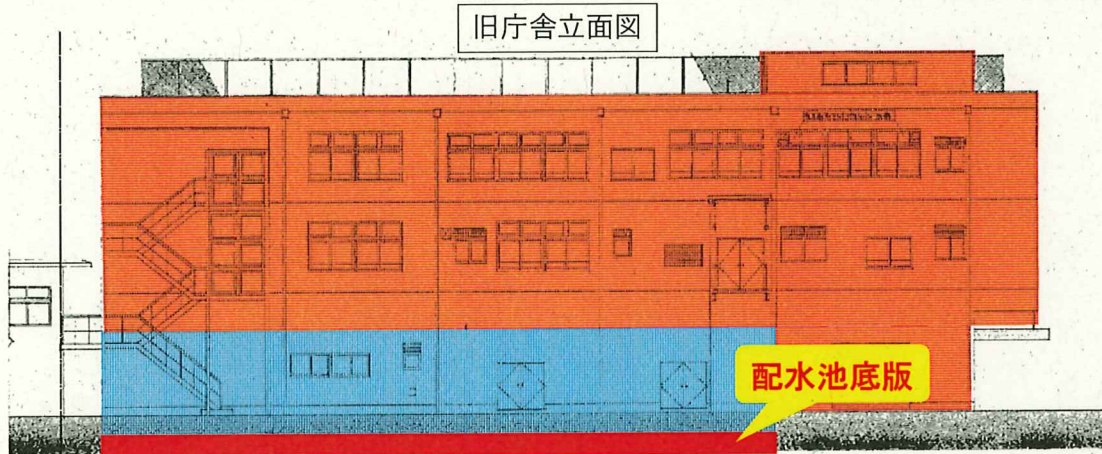
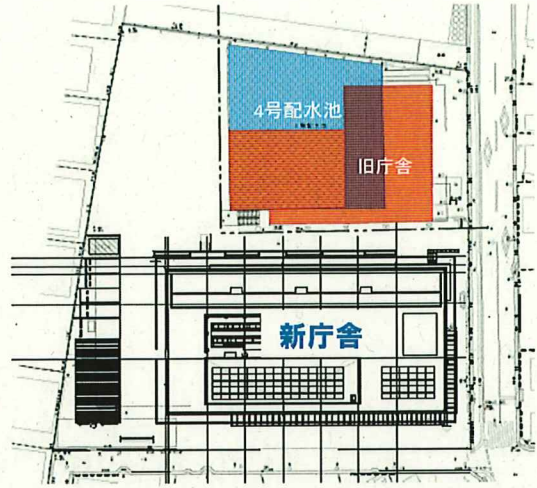
(3) 耐震性貯水槽設置工事

(4) 外構整備工事 (駐車場, 緑地等)

年度	令和元年度			令和2年度									令和3年度									令和4年度														
	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8
工程	第一期工事																		第二期工事																	
	STEP1 1期解体工事			STEP2 新庁舎整備工事									事務所 移転			STEP3・STEP4 2期解体・外構整備工事 耐震性貯水槽設置工事																				

【参考】土木工事(解体工)について

- ① 騒音防止のため、配水池底版をコンクリートカッター等であらかじめ切断しておく
- ② 旧庁舎の内部を解体していく
- ③ 旧庁舎躯体を内側へ向けて解体し、発生材(ガウ)を配水池(青色部分)の中へ落として貯めていく
- ④ 配水池本体を解体し、小割にした底版とまとめてガウを搬出、処分



7

【参考】旧事務所棟内装解体



【参考】 4号配水池底版解体



【参考】 旧事務所棟躯体, 4号配水池解体現場外観



【参考】市内の耐震性貯水槽の整備状況

	名称	所在地	貯水量
①	北柏第三公園	北柏2-9	60m ³
②	高田小学校	高田376-3	50m ³
③	逆井並木第二公園	南逆井2-2	50m ³
④	中原ふれあい防災公園	中原1-28	100m ³
⑤	大津ヶ丘中学校	大津ヶ丘1-25	100m ³
⑥	高柳近隣センター	高柳1652-10	100m ³
⑦	手賀の杜ひだまりの公園	手賀の杜1-12-1	40m ³

【参考】100m³耐震性貯水槽の 大きさのイメージ (他市の事例から)



(埋設型の例)



(地上型の例)