

○報告事項(資料の説明)

豊四季台団地における団地再生事業について、令和2年10月6日の同会議書面開催時点からの進捗状況を図面(進捗個所は赤字表示)とともにご報告させていただきます。

(1)第II-B期整備状況について

団地内中央の第II-B期の新商業施設については、事業者が、「スポーツクラブ」と「コミュニティ食堂」の組み合わせによる複合施設を計画しており、現在、建築計画策定中です。

(2)第III期整備状況について

III期東側整備敷地の①街区については、旧保育園庁舎の跡地を含む敷地を、集合住宅用地として譲渡し、現在、事業者により宅地造成工事に着手済みです。

(3) 第IV期整備状況について

① 第IV期南側UR賃貸住宅整備の状況

第IV期南側のUR賃貸住宅の整備については、令和2年2月より建物の建築工事(予定戸数310戸:約2年間)に着手しており、令和3年3月末には建物の躯体が完了予定です。

② 第IV期北側整備敷地の状況

第IV期北側整備敷地の②-1街区については、コンビニエンスストア用地として譲渡し、現在、事業者により令和3年3月末のオープンに向け工事中です。また、①街区及び②-2街区については、戸建住宅等用地として譲渡し、現在、事業者により宅地造成工事に着手済みです。